

## **Wunderschönes Baugrundstück in Sonnenlage von St. Ulrich am Pillersee**



**Objektnummer: 2543**

**Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6393 St. Ulrich am Pillersee  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien  
Sillgasse 15  
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03  
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 28.02.2023

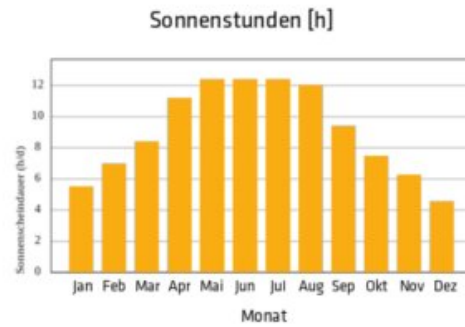
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit: m

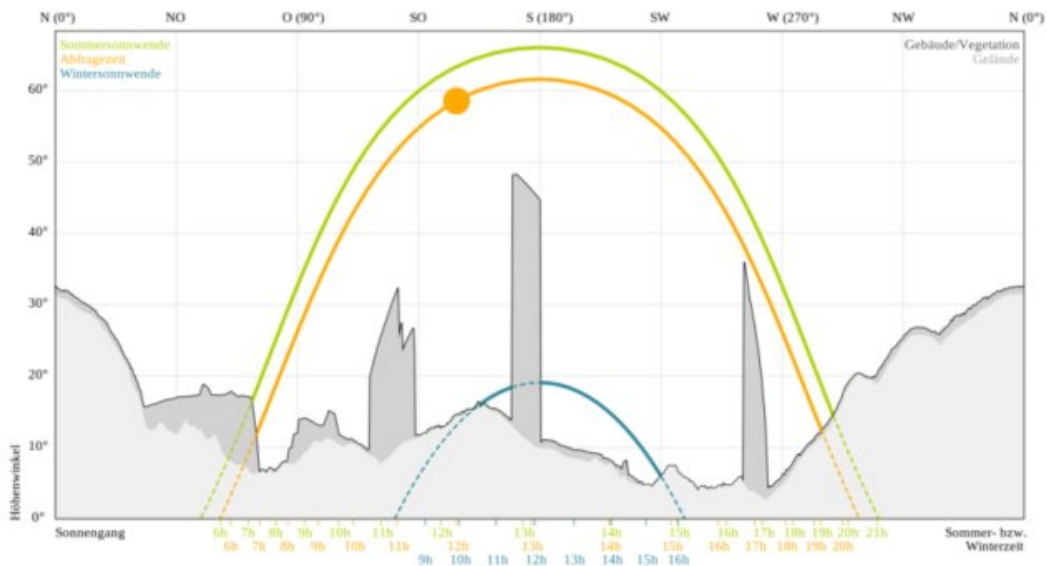


## Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



**Sonnengang am 16.05.**



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH, Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



B 05



**IMMO** IMMOSERVICE AUSTRIA

## Objektbeschreibung

Nicht weit vom Ortskern entfernt, gelangt dieses traumhafte Baugrundstück mit ca. 650 qm Grundfläche zum Verkauf.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und malerischen Lage, umgeben von atemberaubender Natur und einer atemberaubenden Bergkulisse. Mit seiner idealen Größe bietet es Ihnen genügend Platz, um Ihre persönlichen Wohnträume wahr werden zu lassen. Egal, ob Sie ein geräumiges Einfamilienhaus, eine moderne Villa oder ein gemütliches Chalet bauen möchten, hier haben Sie die Freiheit, Ihrer Fantasie freien Lauf zu lassen.

Die Erlebniswelt am Pillersee sowie die fußläufige Entfernung zu den Wander- und Skigebieten bieten ein Erlebnis auf höchster Ebene.

Im Winter können Sie direkt mit den Skiern vom Grundstück aus starten.

Auch die Rodelbahn und der Start von der Langlaufloipe befinden sich direkt beim Grundstück.

Ein ideales Baugrundstück für Sportbegeisterte da alles in der Nähe ist.

Die öffentlichen Einrichtungen wie Schule und Kindergarten, sind ca. 750m vom Grundstück entfernt und somit gut erreichbar.

Im Herzen des PillerseeTales direkt am **smaragdgrünen Pillersee** liegt die Gemeinde St. Ulrich am Pillersee. Umrahmt von den Loferer Steinbergen und der Buchensteinwand ist der Ferienort eine Insel der Ruhe und Erholung. Ein Besuch des weltweit größten begehbaren Gipfelkreuzes, dem [Jakobskreuz](#), darf genauso wenig fehlen wie eine Bootsfahrt auf dem See. Die Skigebiete Steinplatte und Skizirkus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn liegen nur wenige Fahrminuten entfernt. Langläufer können von St. Ulrich am Pillersee bis in die Nachbarorte Hochfilzen und St. Jakob in Haus laufen, ohne die Skier abschnallen zu müssen. Im Sommer lockt der Ort rund um den namensgebenden Pillersee mit zahlreichen Wanderrouten. Vom gemütlichen Spaziergang rund um den See bis hin zum anspruchsvollen Gipfelsieg in den Loferer Steinbergen finden [Wanderer](#) hier vielerlei verschiedene Routen und Touren. Familien lockt vor allem das Stand Up Paddling oder der Murmelparcours direkt am See.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.