ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Einzimmerwohnung in Ottakring

Objektnummer: 960/66015

Eine Immobilie von s REAL

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	72,92 €
USt.:	7,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Baumgartner

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Excalibur
Hirter
Hirter
EINBAHN

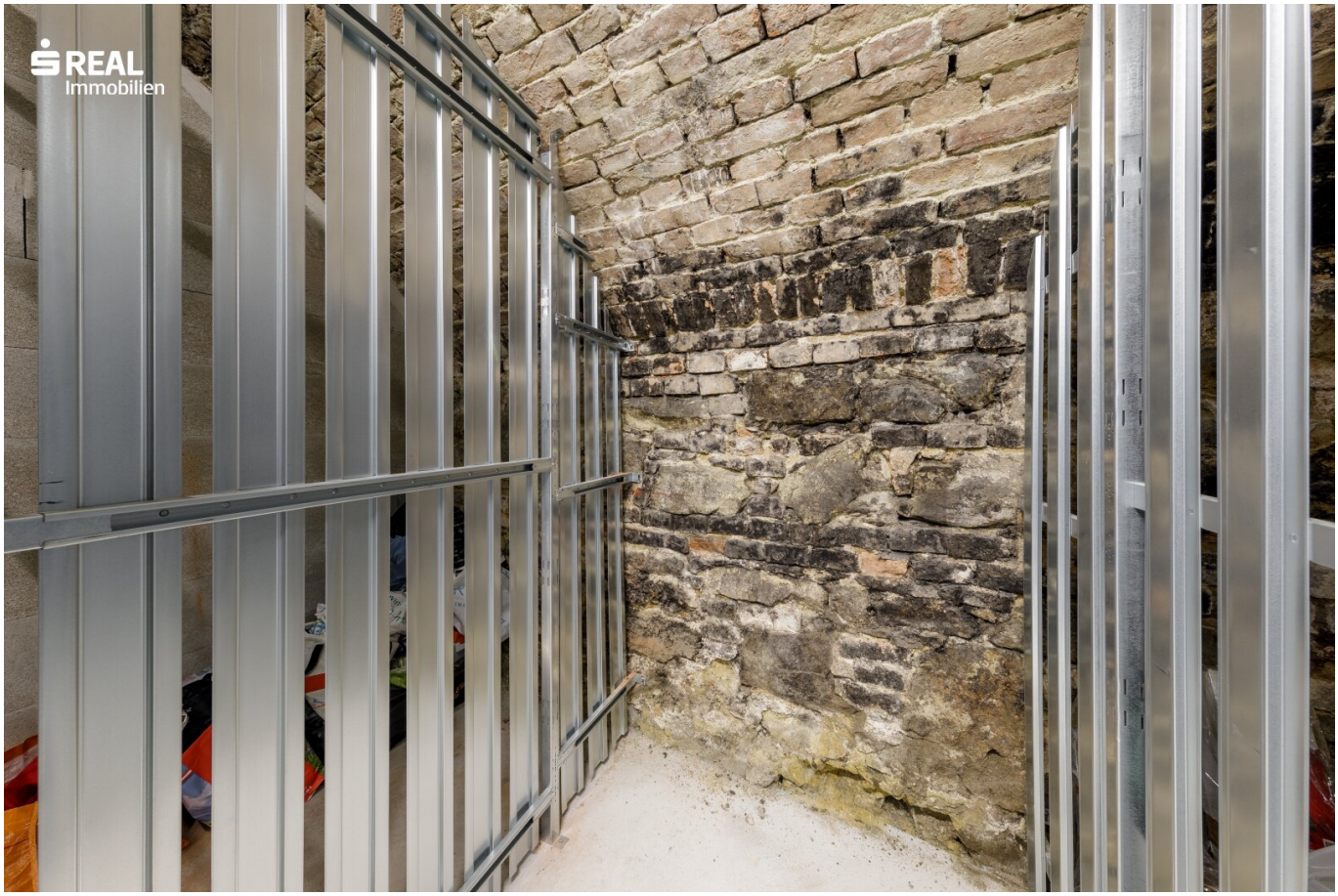
REAL
Immobilien

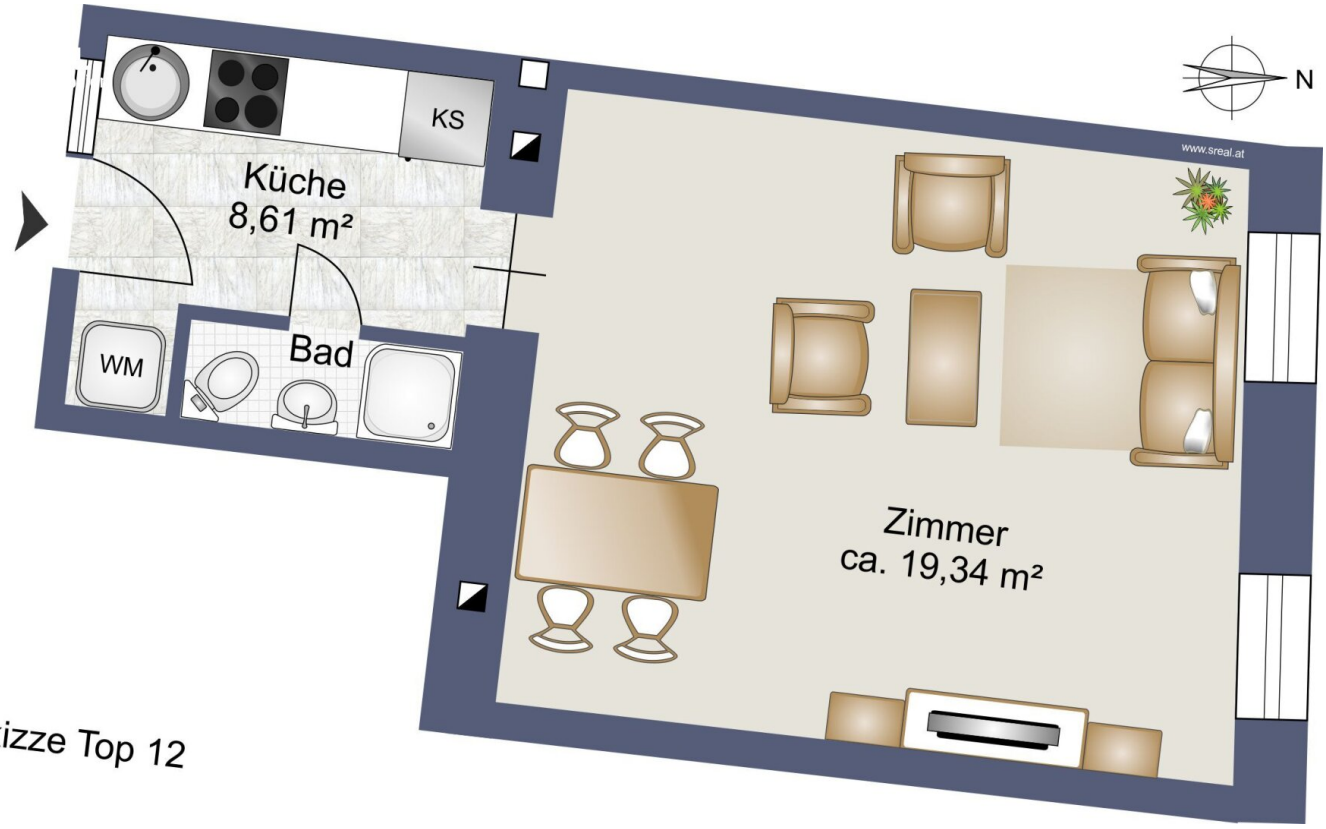
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Top 12

Objektbeschreibung

Die ideale Studentenwohnung. Diese kleine handliche Wohnung ist ideal für eine Einzelperson und punktet durch überschaubare Betriebskosten.

Das stilvolle Zinshaus wurde um 1900 errichtet und befindet sich in einem guten Bau- und Erhaltungszustand. Im ersten Obergeschoß (kein Lift) befindet sich diese Einzimmerwohnung, die vor kurzem umfassend saniert worden ist.

Kellerabteil vorhanden.

Heizung: Gasetagenheizung

Die Wohnung ist sofort beziehbar, öffentliche Verkehrsmittel (Linie 44 Familienplatz, Linie 46 Schuhmeierplatz, 10A Schumeierplatz/Possingergasse) sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2911702?accessKey=6436

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Fragen Sie nach einer Finanzierung, wir unterstützen Sie gerne über die Erste Bank und Sparkasse Gruppe!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.