

## Hoflage: Sanierungsbedürftige 2 Zi - Wohnung - Hoflage



**Objektnummer: 4823**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien, Meidling
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	98,80 €
<b>USt.:</b>	10,87 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



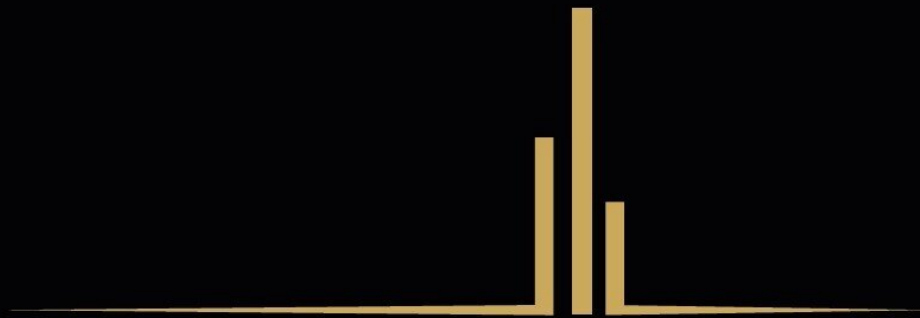
### Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

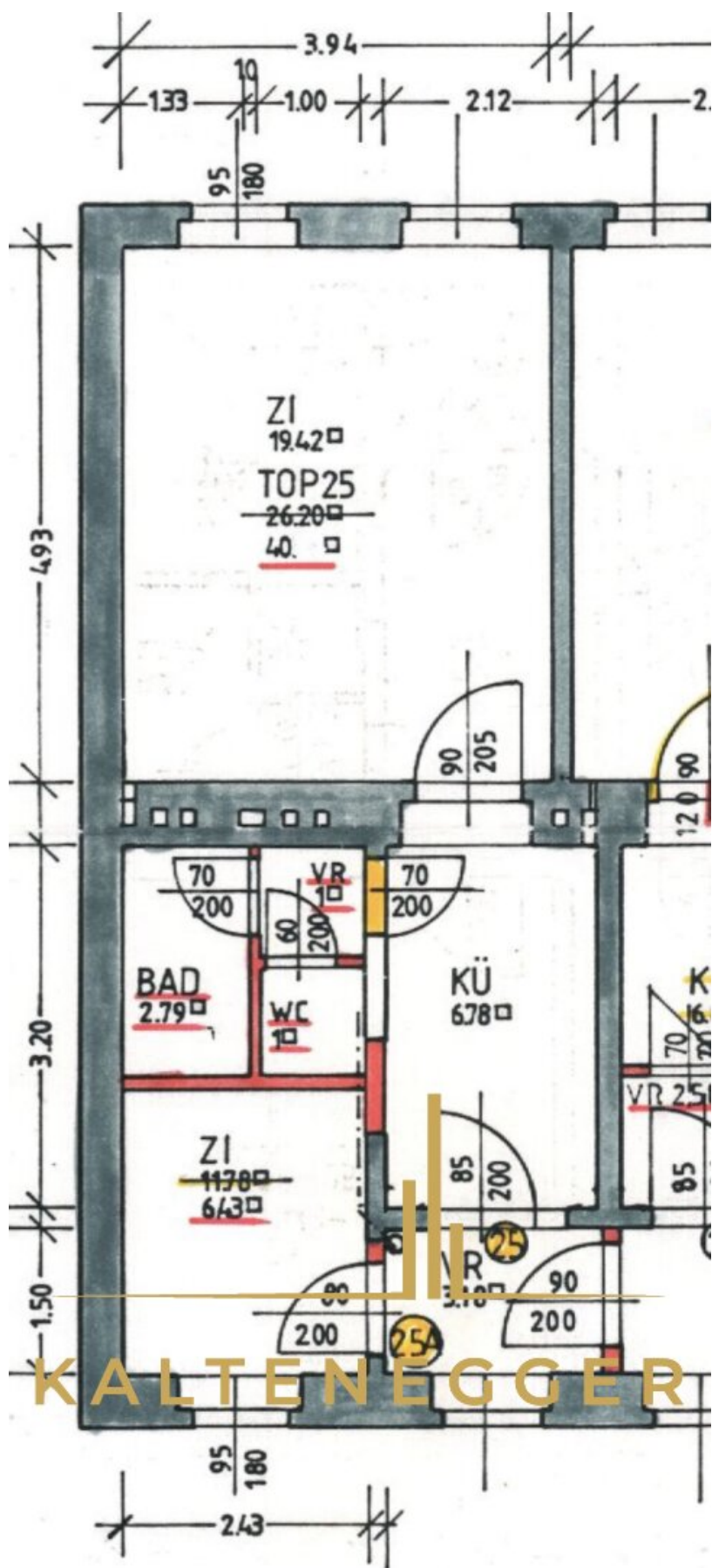
H +43 664 881 866 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KALTENEGER



# Objektbeschreibung

## Sanierungsbedürftige Wohnung in Meidling

Zum Verkauf gelangt diese **sanierungsbedürftige** 2 Zimmer Wohnung:

### Aufteilung:

- Wohnraum
- Schlafrum
- Küche
- Bad

Ein Aufzug fährt in den 2.Stock, die Wohnung ist noch einen halben Stockwerk drüber.

Fußläufig erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die Meidlinger Hauptstraße mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anbindung zum öffentlichen Verkehrsnetz ist durch die Nähe beim Meidlinger Bahnhof ideal.

Der Stand der angesparten Reparaturrücklage des Hauses liegt bei 155.700€. (23.08.2024)

Bei allen Fragen können Sie mich per Mail oder auch gerne telefonisch unter [0664/88186677](tel:066488186677) erreichen.