

**orea | Nahe Lenaupark: Geschmackvolle
3-Zimmer-Wohnung | Smart besichtigen · Online anmieten**



Objektnummer: 2851
Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse | Drouotstraße |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Baujahr: | 2001 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 78,74 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 65,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.545,01 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.168,65 € |
| Kaltmiete | 1.404,55 € |
| Betriebskosten: | 235,90 € |
| USt.: | 140,46 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

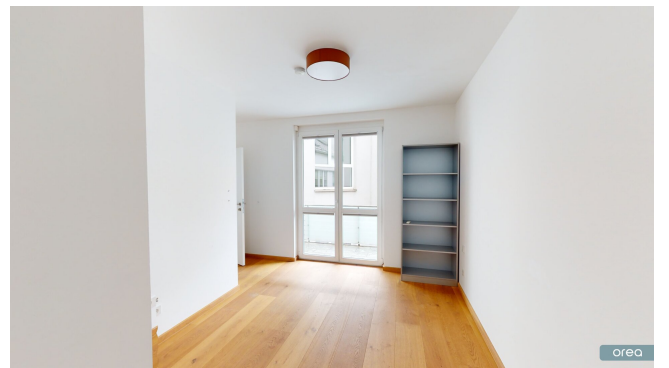
Ihr Ansprechpartner

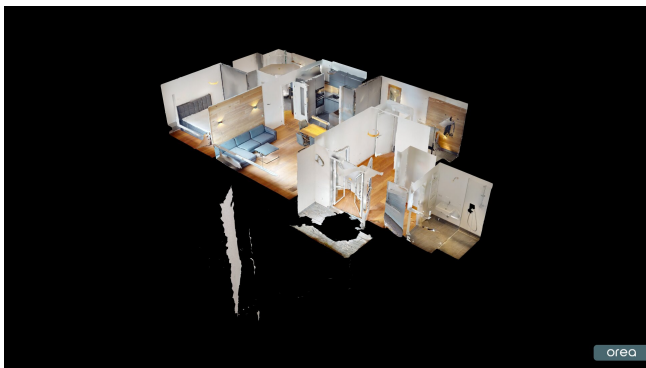


orea | home

orea







Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung ist mit modernen Möbeln ausgestattet, die diese nicht nur elegant, sondern gleichzeitig wohnlich gestalten. Insgesamt besteht sie aus einer großzügigen Wohnküche, einem gemütlichen Schlafzimmer, zwei Badezimmern mit Duschkabinen, zwei Toiletten und einem weiteren Zimmer, das sich sowohl für ein zusätzliches Schlafzimmer, also auch ein lichtdurchflutetes Arbeitszimmer besonders gut eignet. Zu dem verfügt das extra Zimmer über einen Zugang zum Balkon der zum Energietanken einlädt. Die Küche ist vollausgestattet mit den modernsten Geräten und durch die zeitlose dunkelgraue Front wirkt sie besonders geschmackvoll.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin per E-Mail: m.penkner@orea.group oder auf www.orea-home.com

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Aufgrund laufender Verträge, mit kooperierenden Maklern, ist diese Wohnung leider noch nicht provisionsfrei.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap