

Charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Brunn am Gebirge



Wohnzimmer

Objektnummer: 5659

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	227.000,00 €
Betriebskosten:	93,90 €
Heizkosten:	116,36 €
USt.:	32,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rafael Gartner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Str. 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00





Objektbeschreibung

Dieses charmante, 65 m² große Eigentumswohnung im 3. Stock liegt im Herzen von Brunn am Gebirge. Sie besteht aus 2 Zimmern und bietet eine perfekte Balance zwischen einem lebendigen städtischen Leben und der Ruhe eines Wohnviertels.

Lage

Die Wohnung liegt in Brunn am Gebirge, einer begehrten Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zudem bestehen gute öffentliche Verkehrsverbindungen in die umliegenden Städte und Dörfer.

Zusammenfassung

- Wohnfläche: 65 m²
- Stockwerk: 3
- Zimmer: 3
- Kein Lift

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Es wird auf ein persönliches / wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hingewiesen.

Herr Rafael Gartner, Mobil: 0043 (0)676 / 7036040, Mail: r.gartner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap