Innenstadtlage in Salzburg

Objektnummer: 7512/59

Eine Immobilie von Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1634
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,63 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	899.000,00 €
Kaufpreis / m²:	10.622,71 €
Betriebskosten:	146,29 €
USt.:	14,63 €

Provisionsangabe:

32.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ildiko E Horvath BA

Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development
Keylwerthgasse 15/A/7
1190 Wien

Relax

IMMOBILIEN
HORVATH

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Loft-Studio-Atelier liegt im Herzen der Stadt Salzburg.

Mit einer Fläche von 84,63m² und 4 Zimmern erwartet Sie eine perfekte Kombination aus Komfort und modernem Luxus.

Dieses schöne Anwesen wurde vollsaniert und bietet Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die Berge, die Stadt und die Ferne. Sie werden die Annehmlichkeiten wie Gas, Zentralheizung, Einbauküche, Badewanne, Sicherheitskamera, Fahrradraum, Abstellraum und Massiv genießen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Sie können mit dem Bus und dem Bahnhof zu Ihrem neuen Zuhause gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Klinik, eine Schule, einen Kindergarten, eine Universität, eine Höhere Schule, einen Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Dieses einzigartige Loft-Studio-Atelier in zentraler Lage ist ein Traum.

NEU AB 01.04.2024!

Grundbuchseintragung: bei einem Kaufpreis unter € 500.000.- entfällt derzeit die Grundbuchseintragungsgebühr.

Bei einem höheren Kaufpreis von bis zu € 2.000.000.- fällt nur die Differenz über € 500.000.- eine Eintragungsgebühr von 1,1% an.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns darauf.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Horvath BA jederzeit unter T: 6067-7740-865 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap