

**Speditionsbetriebe, Baufirmen, etc. aufgepasst! 7133m²
Gewerbeobjekt - Wohnungen, Betriebshalle, Büro,
befestigtes Freigelände, Garagen, Betriebstankstelle, uvm.**



Objektnummer: 7056/58

Eine Immobilie von Ingenieurbüro Grün

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Pichlwang
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_voll saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	480,00 m ²
Lagerfläche:	450,00 m ²
Bürofläche:	66,00 m ²
Zimmer:	16
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	4
Terrassen:	1
Garten:	1.400,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Kaltmiete (netto)	12.828,39 €
Kaltmiete	12.828,39 €
USt.:	2.565,68 €
Provisionsangabe:	

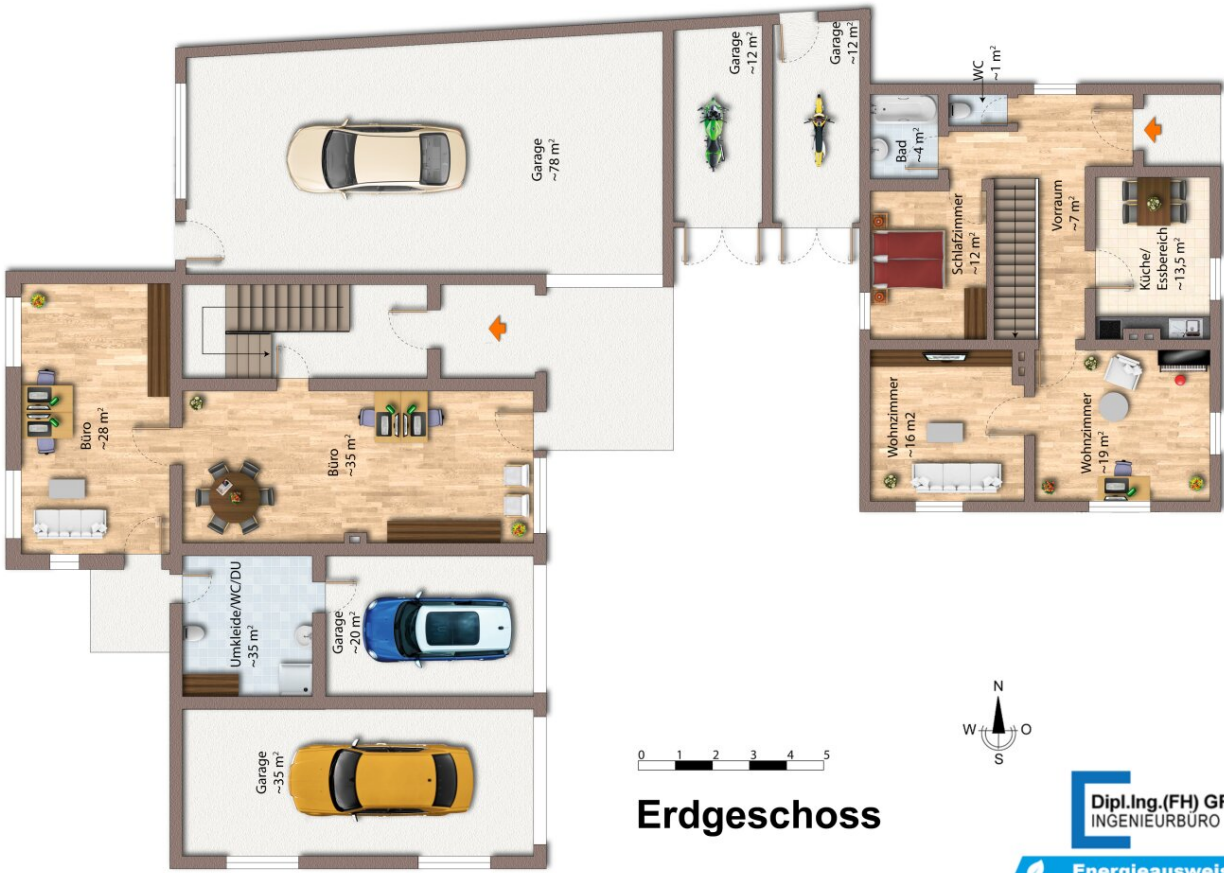
3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

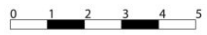
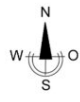


Ing. Gerald Krentl





Erdgeschoss



Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO

Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung

www.ib-gruen.at



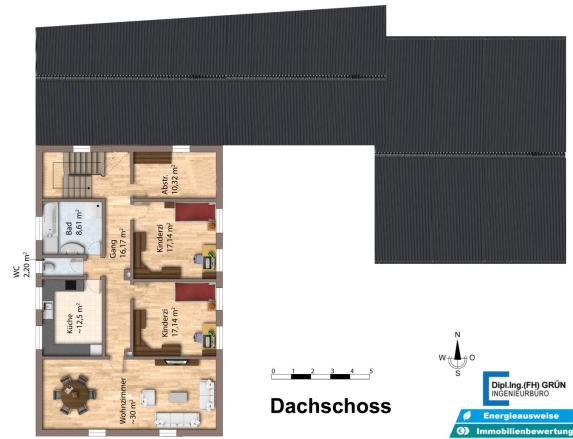
Obergeschoss



Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO

Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung

www.ib-gruen.at



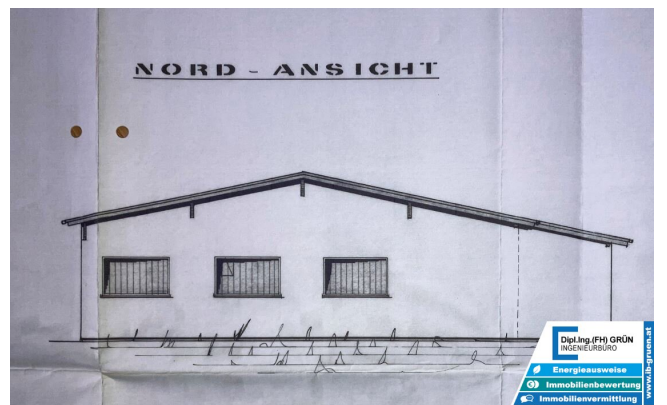
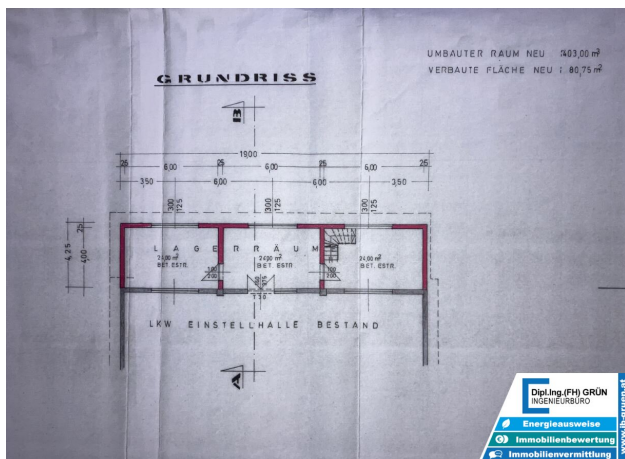
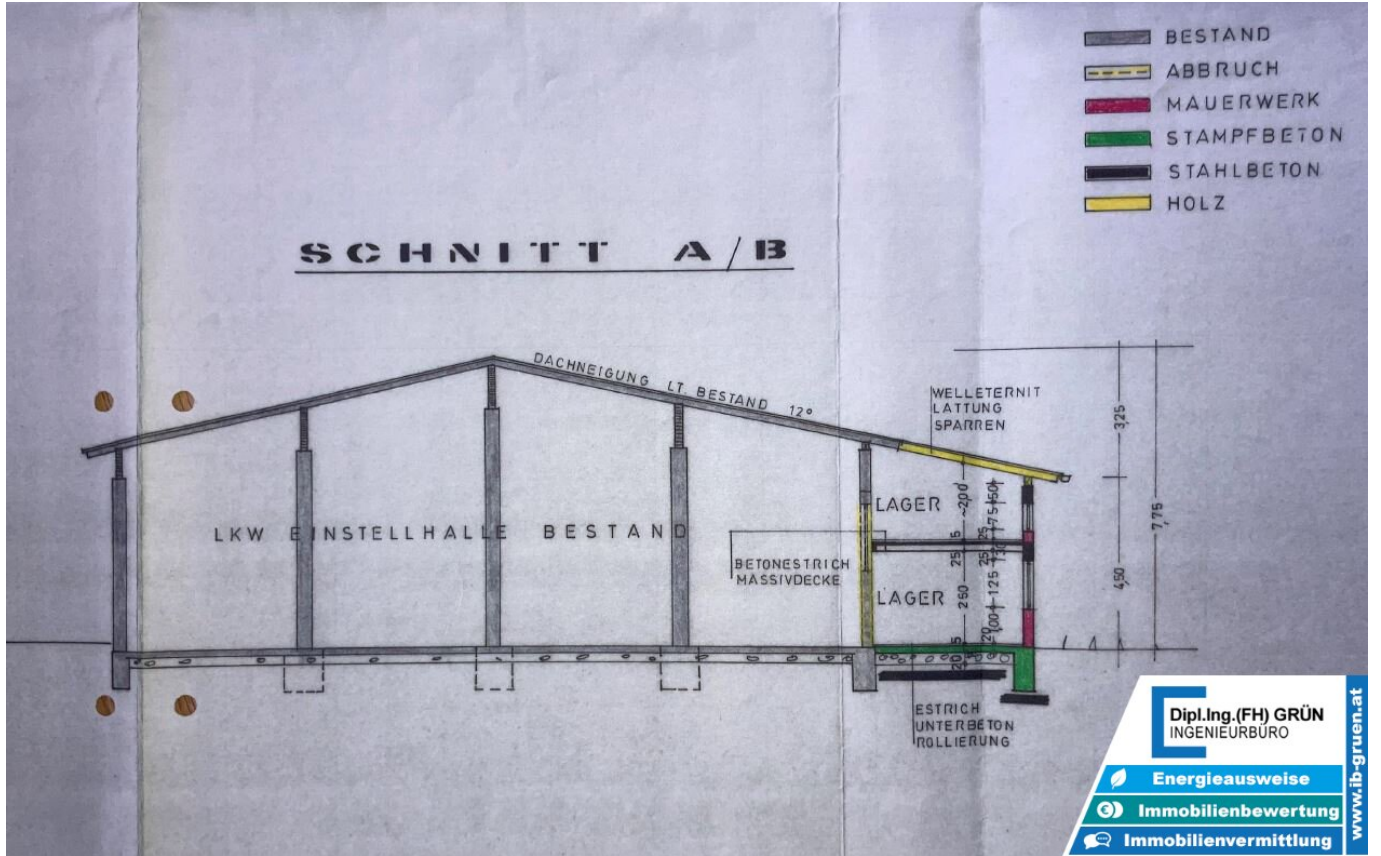
Dachgeschoss

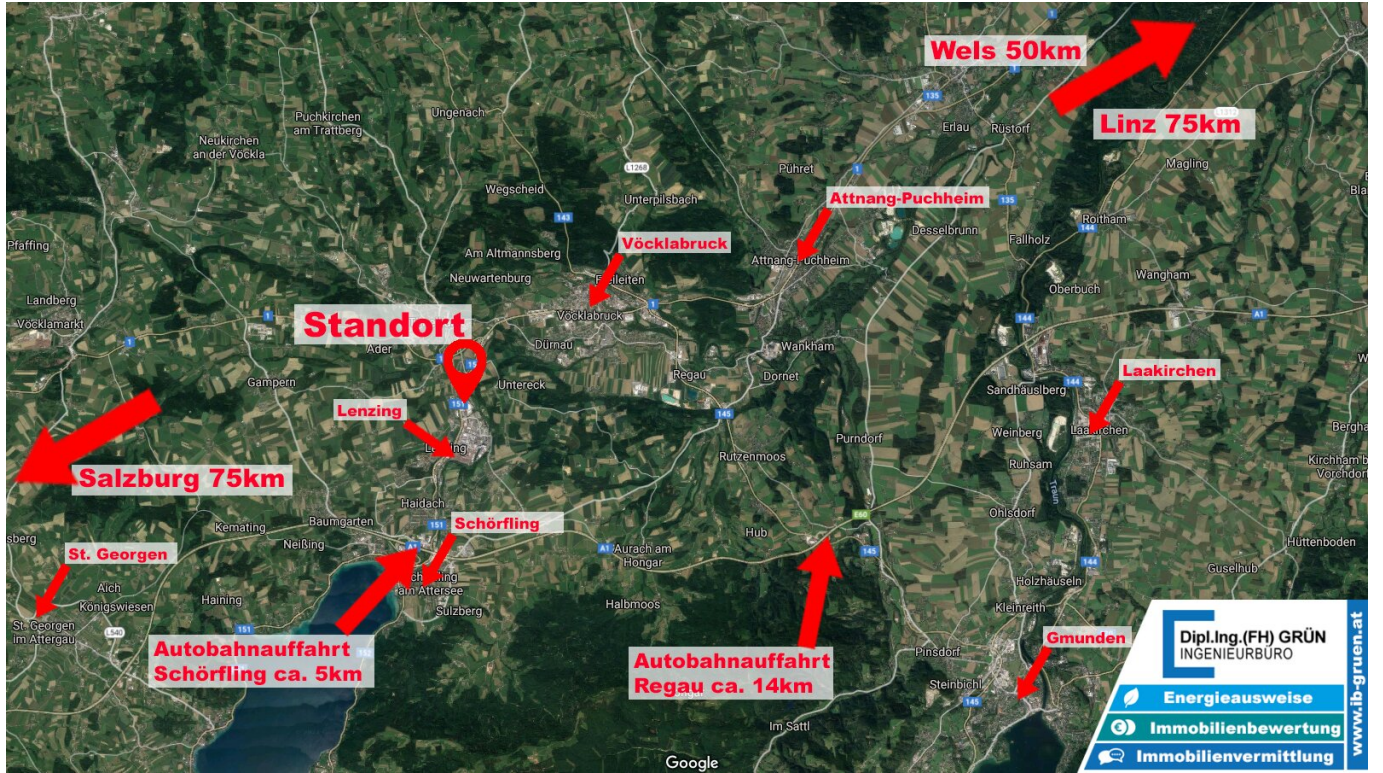


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO

Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung

www.ib-gruen.at





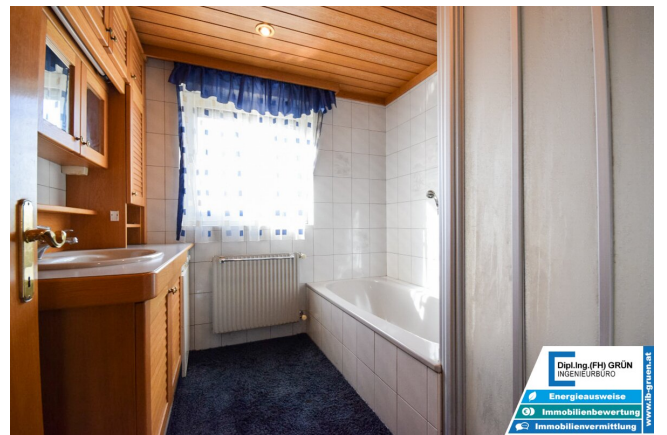






















Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO



Energieausweise

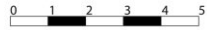
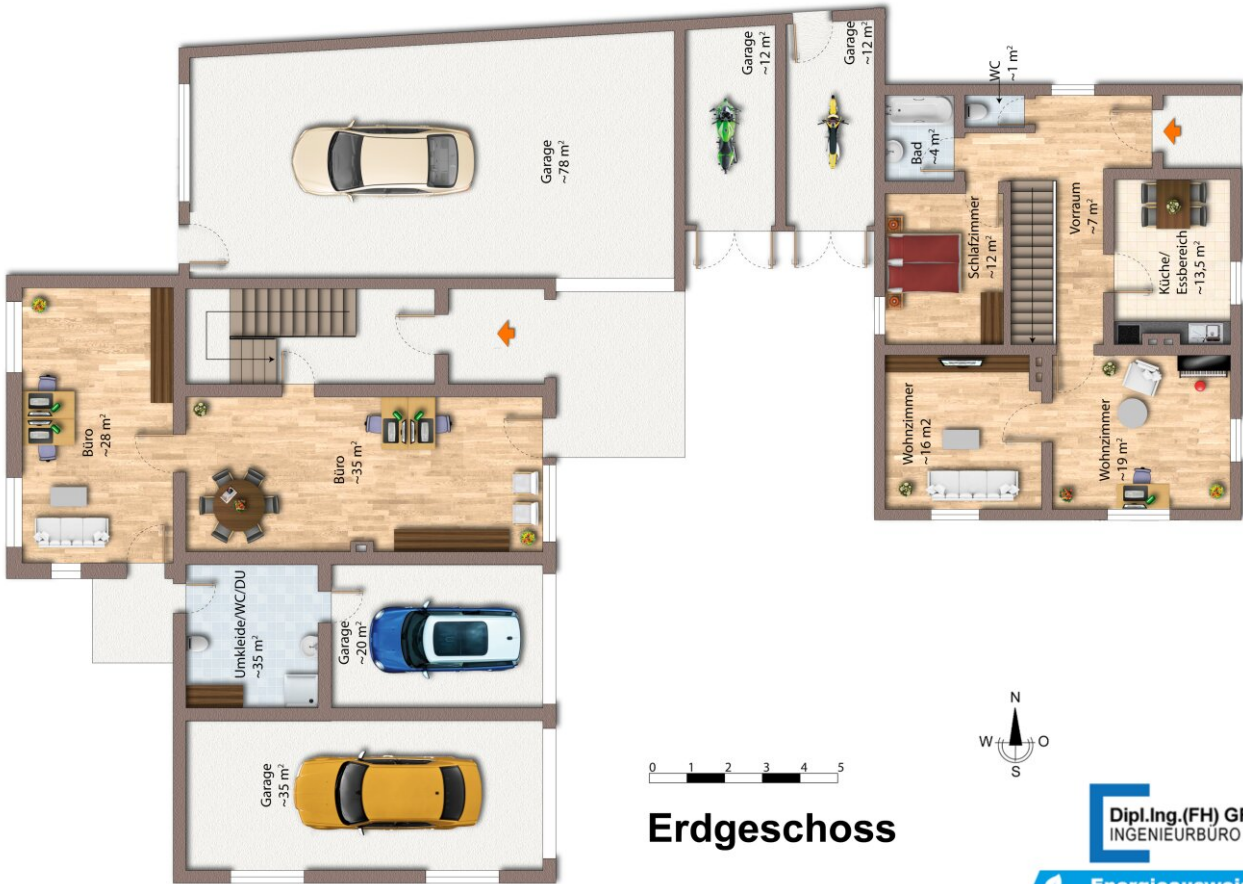


Immobilienbewertung



Immobilienvermittlung

www.ib-gruen.at



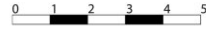
Erdgeschoss



Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO

- Energieausweise
- Immobilienbewertung
- Immobilienvermittlung

www.ib-gruen.at



Obergeschoss



Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO

Energieausweise

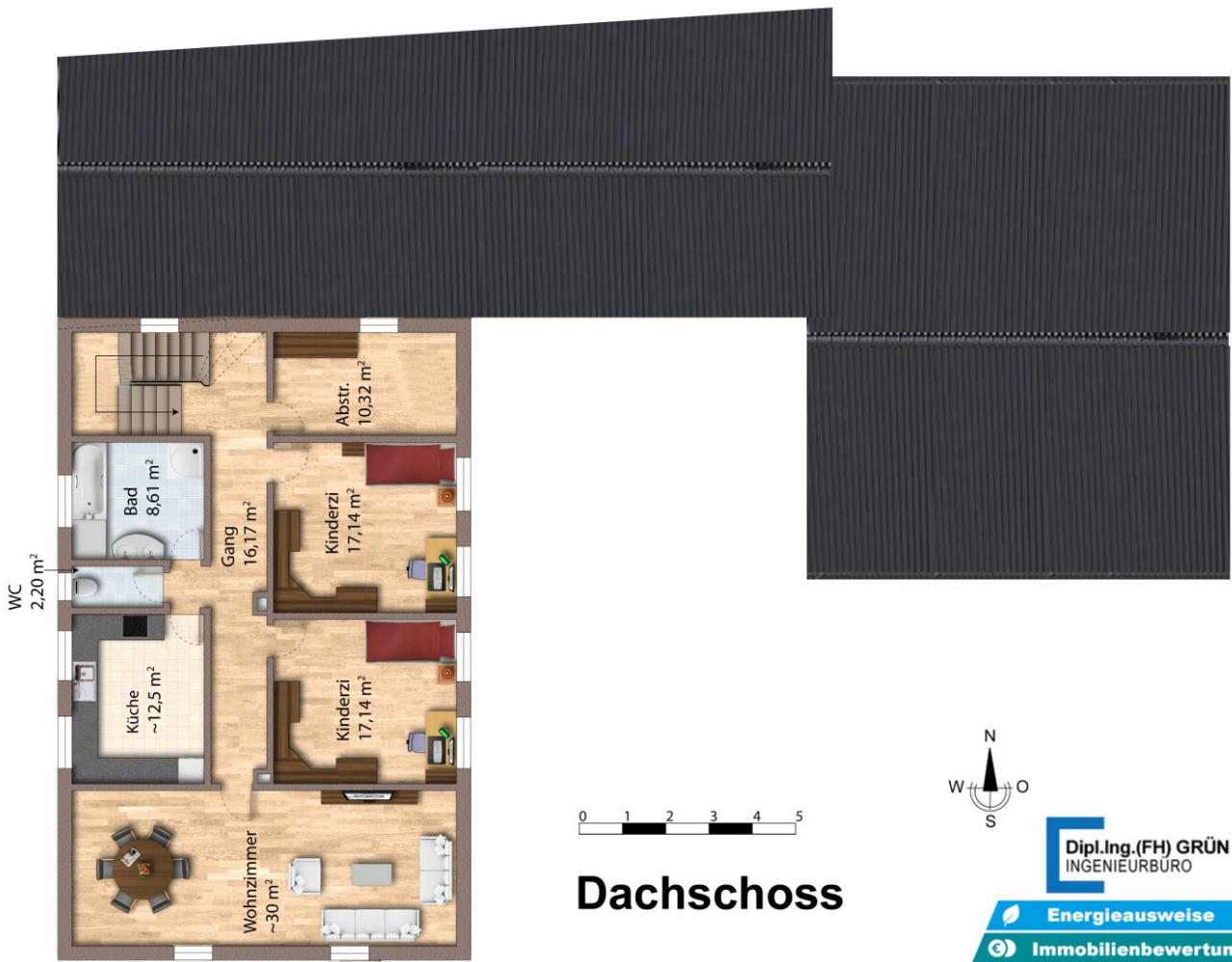


Immobilienbewertung

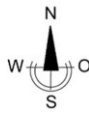


Immobilienvermittlung

www.ib-gruen.at



Dachgeschoss



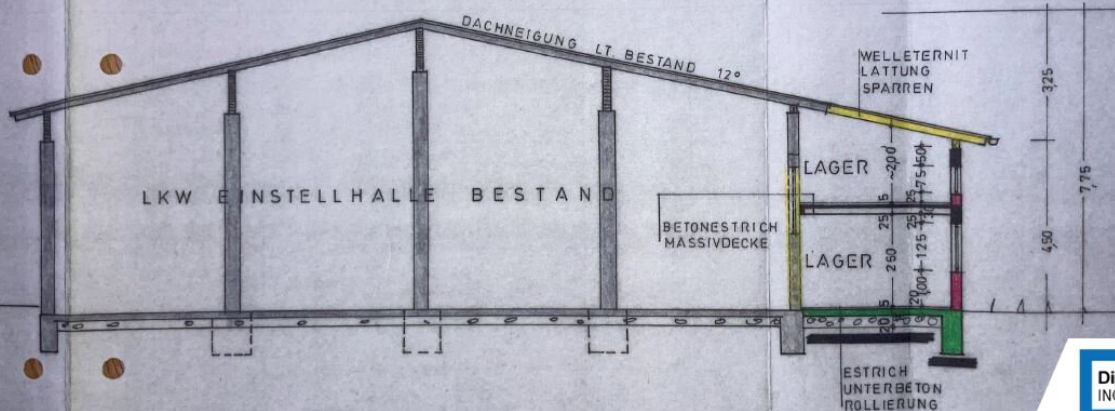
Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBURO

- Energieausweise
- Immobilienbewertung
- Immobilienvermittlung

www.ib-gruen.at

SCHNITT A/B

- BESTAND
- ABBRUCH
- MAUERWERK
- STAMPFBETON
- STAHLBETON
- HOLZ



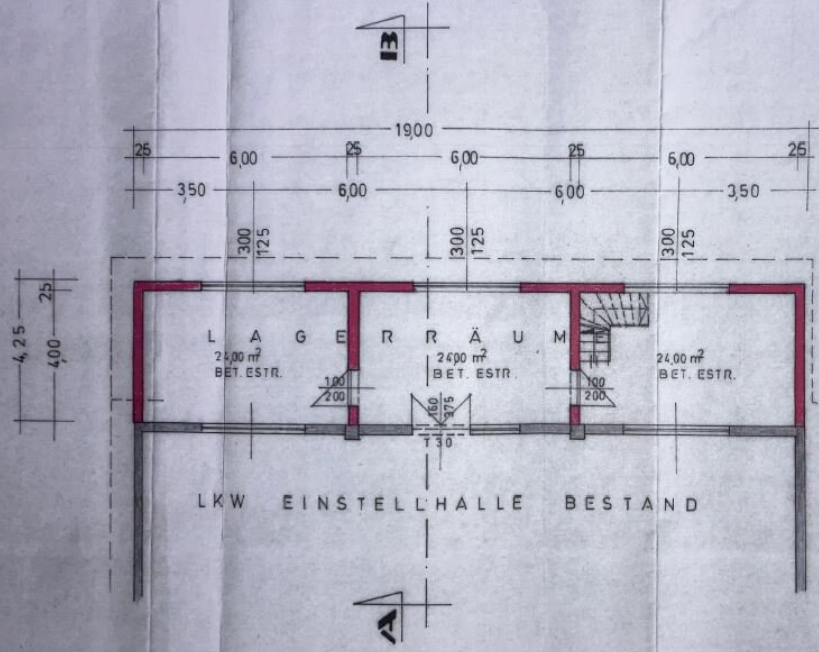
Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO

- Energieausweise
- Immobilienbewertung
- Immobilienvermittlung

www.ib-gruen.at

UMBAUTER RAUM NEU 7403,00 m²
VERBAUTE FLÄCHE NEU : 80,75 m²

GRUNDRISS

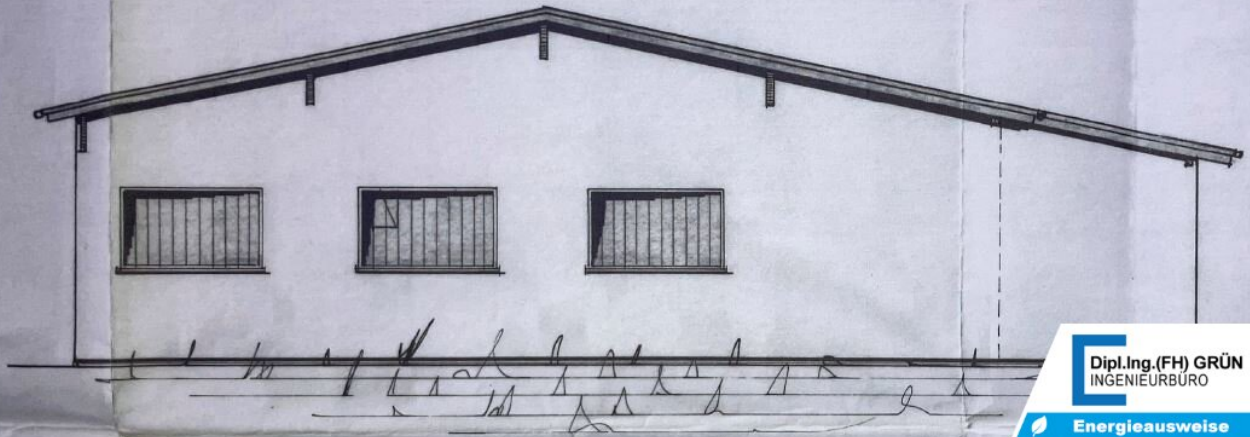


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO

- Energieausweise
- Immobilienbewertung
- Immobilienvermittlung

www.ib-gruen.at

NORD - ANSICHT



Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO

Energieausweise

Immobilienbewertung

Immobilienvermittlung

www.ib-gruen.at

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese 7133m² große Betriebsliegenschaft in Pichlwang im Gemeindegebiet von Lenzing im Bezirk

Vöcklabruck direkt gegenüber der Lenzing AG.

Optimal geeignet für Speditionsbetriebe, Baufirmen, Handwerksbetriebe, Leasingfirmen und Co...

- **480m² Wohnfläche** für Mitarbeiter und Co.....
- **66m² Bürofläche**
- **4000m² asphaltierte bzw. gepflasterte Freifläche** (optional zusätzliche 1500m² verfügbar)
- **450m² Betriebshalle**
- genehmigte **Betriebstankstelle**
- genehmigter **Waschplatz mit Ölabscheider**
- uvm...

Widmung "M-Mischgebiet" - Somit für Wohn- als auch Gewerbezwecke zulässig.

Von Eigentümerseite besteht ausschließlich Interesse an einem langfristigen Mietverhältnis.

Mindest-Mitvertragsdauer 5 Jahre

Kontaktieren Sie uns für nähere Details!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap