

**++ Designerwohnung ++ Erstbezug nach
Generalsanierung, TOP LAGE Rennweg, Landstraße,
U3-Linie!**



Objektnummer: 5666/1068

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,47
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	186,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Polster

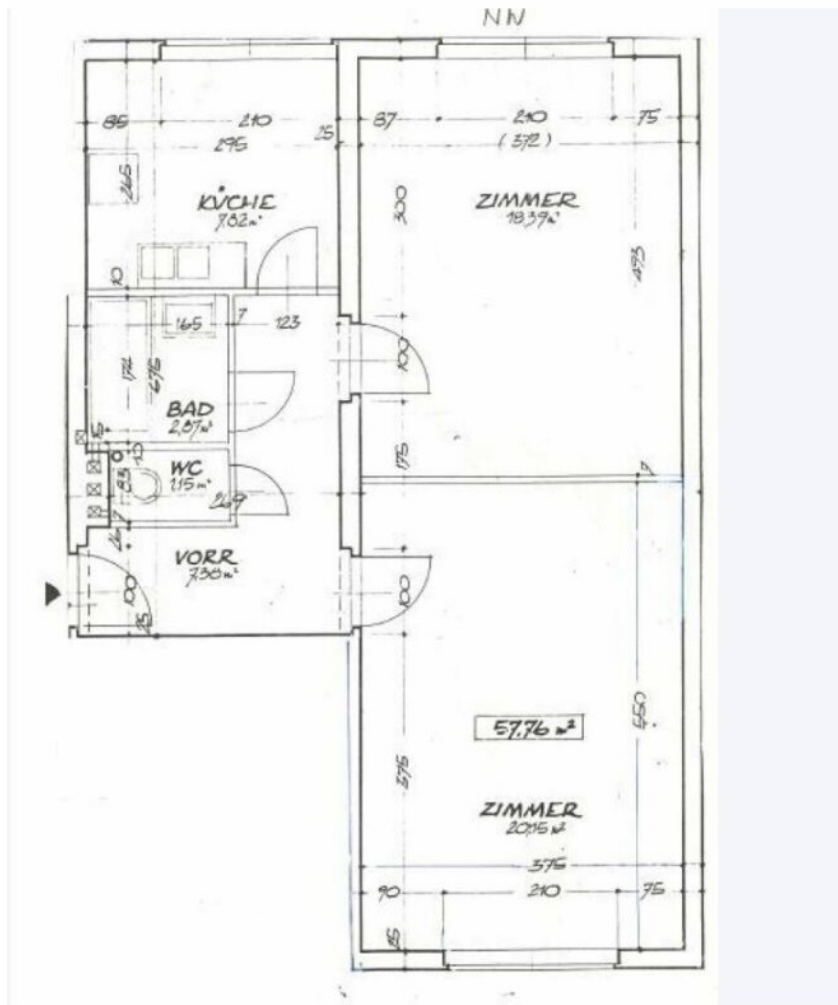
Realis Consulting GmbH
Wiesingerstraße 8/22
1010 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Designerwohnung - ERSTBEZUG nach hochwertiger Generalsanierung mit TOP Ausstattung!

Zum Verkauf steht hier eine kernsanierte und sehr hochwertig ausgestattete Designerwohnung mit der Möglichkeit eines Garagenstellplatzes mit E-Ladestation und elektrischem Einfahrtstor!

Auf einer Wohnfläche von ca. 58m² im ersten Liftstock, lässt diese Liegenschaft keine Wünsche offen.

Die Wohnung wurde um ca. € 80.000,- saniert und besteht aus folgenden Luxuskomponenten:

1. Eine Sicherheits-Eingangstüre auch mit Fingerprint-Sensor im Gesamtwert von ca. € 8.000,-.
2. 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und Funkfernbedienung für alle Räumlichkeiten!
3. verbaute LED-Lampen in den Decken und moderne Glas-Innentüren!
4. Wandausnehmungen im Vorraum die zusätzlich für effizientem Stauraum sorgen.
5. uvm.

Mit dieser Liegenschaft können Sie den Luxus einer Fußbodenheizung in den Nassräumen sowie einer hochwertigen Infrarotheizung nach neusten Standards in den Zimmern genießen.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte, überzeugen Sie sich selbst!

Diese Eigentumswohnung inkl. einer neuen Küche samt hochwertiger Geräte verkauft.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, es könnte Ihr neues Zuhause sein!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap