

## **26 m<sup>2</sup> Wohnung Nähe Hauptbahnhof**



**Objektnummer: 5603/125**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	26,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	395,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	395,00 €
<b>Kaltmiete</b>	395,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 395,- inkl. BK/HZ/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.  
Roseggerkai 5 / II / 6  
8010 Graz

T +43 664 43 77 087



## Objektbeschreibung

**26 m<sup>2</sup> Wohnung** im 4.OG bestehend aus,

Vorraum, Dusche mit WC, Wohn/Schlafzimmer mit Küche,

Keller, Parkplatz.

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 34

**Mietpreis: € 395,- inkl. BK/HZ/PP/UST**

Kaution: 3 BMM

### **Konnten wir Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+ 43 316 84 22 82](tel:+43316842282)

immo@plaka.at

www.plaka.at

### **Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap