

Idyllisches Einfamilienhaus am Fuße der Kitzbüheler Alpen zu kaufen



Objektnummer: 5390/575

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	1970
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Garten:	550,00 m ²
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Heizkosten:	120,00 €
Sonstige Kosten:	10,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski







Objektbeschreibung

Bei Zefi Immobilien – Idyllische Einfamilienhaus am Fuße der Kitzbüheler Alpen zu kaufen

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in St. Ulrich am Pillersee, einem idyllischen Ort unweit des Pillersees.

Die Region ist berühmt für ihre wunderschöne Landschaft und den vielen Möglichkeiten in der Natur, im Sommer wie auch im Winter.

Radeln, Wandern, Schwimmen, Skifahren oder einfach nur im Garten chillen, all dies ist mit diesem von uns exklusiv angebotenen Haus nur noch eine Besichtigung entfernt.

Das in den letzten Jahren regelmäßig instand gehaltene Haus mit großem Garten besticht durch seine Lage und die vielfältigen Möglichkeiten seine eigene Wohnträume zu erfüllen.

Innen- und Außenisolierung, neue Fenster, Anbindung an das Fernwärmenetzwerk der Gemeinde und das Dach wurde per Sandstrahlung in neuen Glanz gebracht, dies sind einige der vor kurzem durchgeführten Sanierungsarbeiten.

Ausreichend Stellplätze und eine Garage stehen dem neuen Eigentümer zur Verfügung.

Im Haus erwarten Sie insgesamt 6 Zimmer, 2 Bäder, ein noch nicht ausgebauter Dachboden (weitere 2 Zimmer), die aktuell in zwei getrennte Wohneinheiten aufgeteilt sind und ein großer Keller mit weiteren 3 Räumen.

Der Keller ist über einen eigenständigen Zugang von außen begehbar. Hier könnte eine separate Einliegerwohnung entstehen.

Eine Terrasse und der große eingezäunte Garten runden das Angebot ab.

In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich ein Arzt, ein Supermarkt, eine Bank, die Gemeinde und eine Bushaltestelle.

Sie sind neugierig geworden? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie eine Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://www.zefi.at)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <8.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap