

## Oberer Stapelparker für Klein- und Mittelklasse in Neubaugarage



**Objektnummer: 1548**

**Eine Immobilie von RE/MAX Trend**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	69,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	46,97 €
<b>Kaltmiete</b>	58,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	11,36 €
<b>USt.:</b>	11,66 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Elmar Pittracher**

RE/MAX Trend  
Landstraße Hauptstraße 107  
1030 Wien

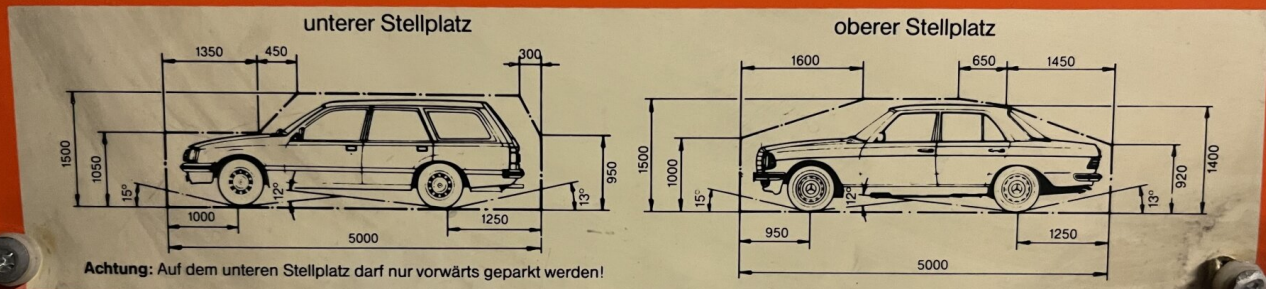
T +43699 10 75 76 77  
H +43 699 10 75 76 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Bei Einhaltung der Baumindestmaße können serienmäßige Pkw mit folgenden Maximaldaten abgestellt werden:  
Länge 5,00 m · Breite 1,90 m · Höhe 1,50 m · Gewicht 2,0 to.

### Fahrzeuggröße



**Achtung:** Auf dem unteren Stellplatz darf nur vorwärts geparkt werden!

Pkw außerhalb dieser Abmessungen wie z. B. RENAULT R 4; CITROEN 2 CV;

CITROEN Diane; CITROEN Break; PEUGEOT Break können nur bedingt oder bei geänderten Baumaßen abgestellt werden.

12/90

# RE/MAX

Trend

## Objektbeschreibung

In der Steingasse wird ein oberer Stapelparker in einer gepflegten Garage in einem Neubau vermietet.

Der Vorteil eines oberen Parkers ist die freie Höhe beim Ein- und Aussteigen.

Die Garage hat ein automatisches Ein- bzw. Ausfahrtstor mit Ampelregelung sowie einen Zugang von Außen.

Lage: Steingasse nahe Landstrasser Hauptstraße, in 3 min zu 74A Eslarngasse, 7 min zu U3-Kardinal Nagl-Platz

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber den Vermietern nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Für weitere Informationen und Terminvereinbarung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap