

**NEU RENOVIERT - PROVISIONSFREIE Bürofläche direkt
an der B138!**



Objektnummer: 7446/354
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	105,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	3
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	775,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	69,00 €
USt.:	168,80 €
Infos zu Preis:	

Gesamtbelastung - Miete inkl. BK, Heizung, Strom und aller MwSt. beträgt 1.012,80 € (Stand 04/24)

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

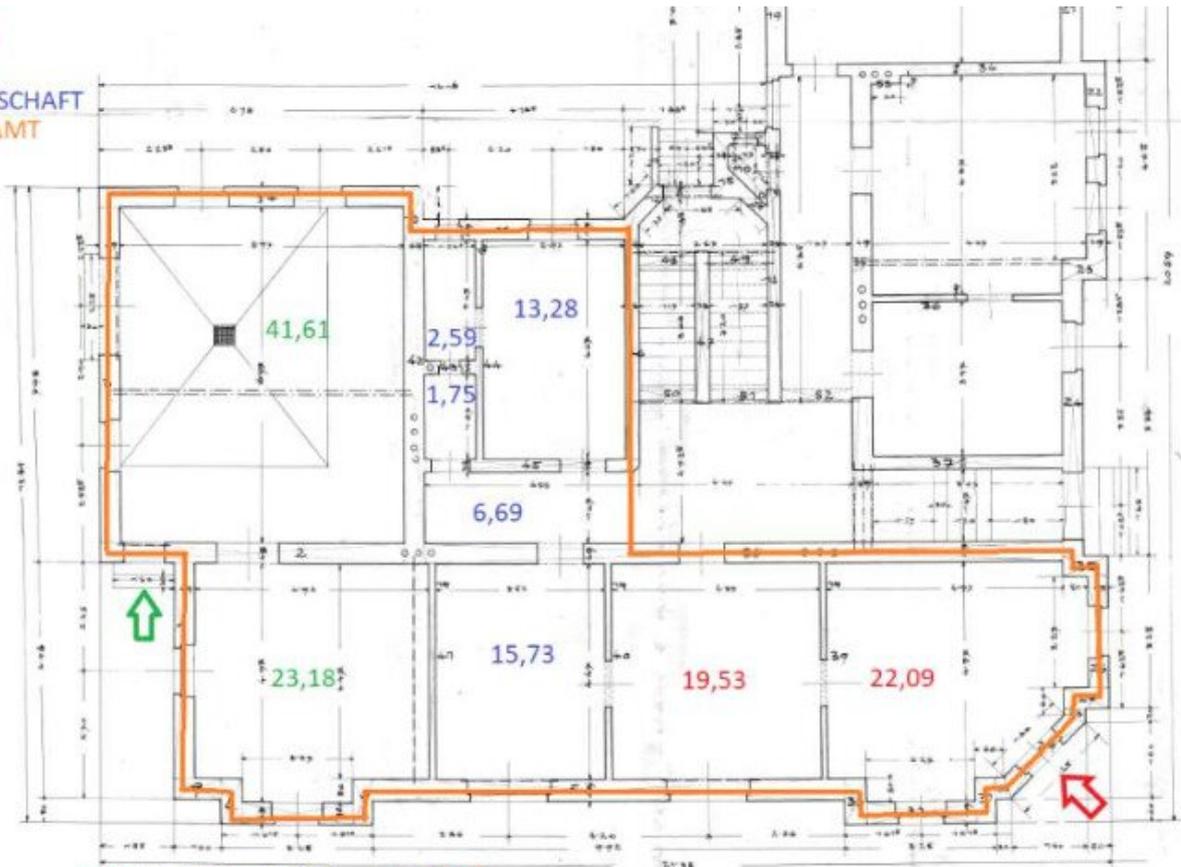
PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149
H +43 650 9293149





BÜRO 1
BÜRO 2
GEMEINSCHAFT
INSGESAMT



$$41,62 + 64,79 + 40,04 = 146,45\text{m}^2$$

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Büro mit eigenem Eingang im Erdgeschoss, direkt an der B138, der meist befahrenen Straße in Kirchdorf?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Gemeinsames Büro aber getrennt arbeiten ist hier möglich!

Eigener Haupteingang und Büroverbindungen sind abschließbar.

Ein Teil der insgesamt 146m² große Bürofläche kann schon bald Ihnen gehören! Das einzigartige an den Büroflächen ist, sie lassen sich gänzlich trennen, dass man keinen Kontakt zu einander haben muss wenn man das nicht möchte! Grüne Fläche + grüner Pfeil (Ihre Bürofläche ca. 65m² mit eigenem Eingang), Rote Fläche + roter Pfeil (Mein Büro ca. 41.6m²), Blaue Fläche (Gemeinschaftsflächen wie Küche, Toilette und zwei freie Räume ca. 40m² welche auch von Ihnen gerne alleine genutzt werden kann)

Das Büro wurde neu renoviert, somit bekommen Sie eine Erstbezugsmöglichkeit direkt im ZENTRUM der Stadt!

Laut Plan zu erkennen haben die zwei Büroflächen eine gemeinsame Küche und eine Toilette.

Gerne können die zwei übriggebliebenen Räume zu Besprechungszwecke oder auch unter Absprache alleine genutzt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap