

## Grundstück in Hanglage



**Objektnummer: 427**

**Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4713 Gallspach
<b>Kaufpreis:</b>	97.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Efferdinger**

m.e. Immobilien GmbH  
Ringstraße 29  
4600 Wels

T +43 664 3459015

H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*m.e.*  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Dieses **schöne Grundstück** befindet sich in einer ruhigen Lage in der Gemeinde Gallspach. In nur einer Minute erreicht man den Ortskern von Gallspach, von wo aus man zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Banken, Ärzte, Gastronomien und Dienstleister besuchen kann.

Ebenso ist die Verkehrsanbindung nahezu ideal, da sich die Innkreis-Autobahn (A8 Meggenhofen) sowie eine Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe befinden. Der nächstgelegene Bahnhof ist in Grieskirchen und nur 8 Fahrminuten entfernt.

### Weitere Infos zum Grundstück:

- KEIN Bauzwang
- Bebauung nach OÖ Bauordnung
- Widmung: Wohngebiet
- Aufschließung (Straße) erfolgt
- das im Norden angrenzende Grundstück kann ebenso erworben werden

**Diese Bauparzelle eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhaus und bietet auch Platz für ein Nebengebäude (Garage/Carport).**

**Für nähere Information stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.**

**Weitere Bilder und Unterlagen zu dem Objekt können auf Anfrage übermittelt werden.**

**Besichtigungstermine sind nach telefonischer Vereinbarung möglich!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap