

150 m² Büro zum Sonderpreis - Untervermietung möglich



Objektnummer: 2849

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahngasse 18
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	148,39 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 404,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,26
Kaltmiete (netto)	591,45 €
Kaltmiete	833,33 €
Betriebskosten:	241,88 €
USt.:	166,67 €
Provisionsangabe:	

3.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



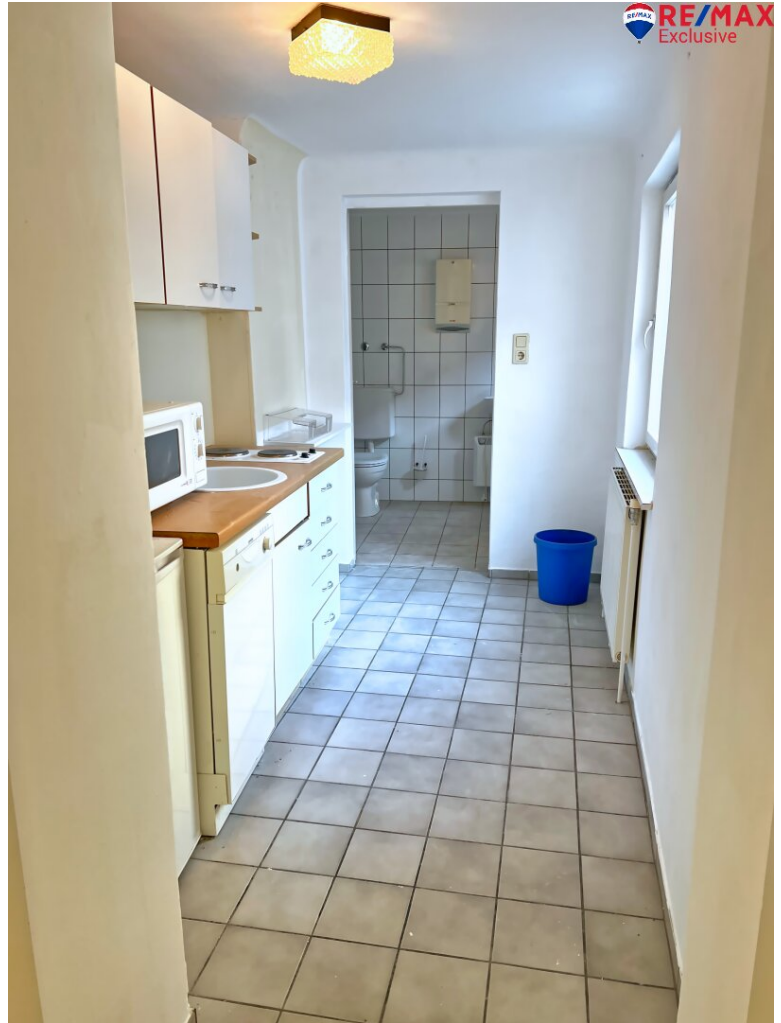
Michael Brugger

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt



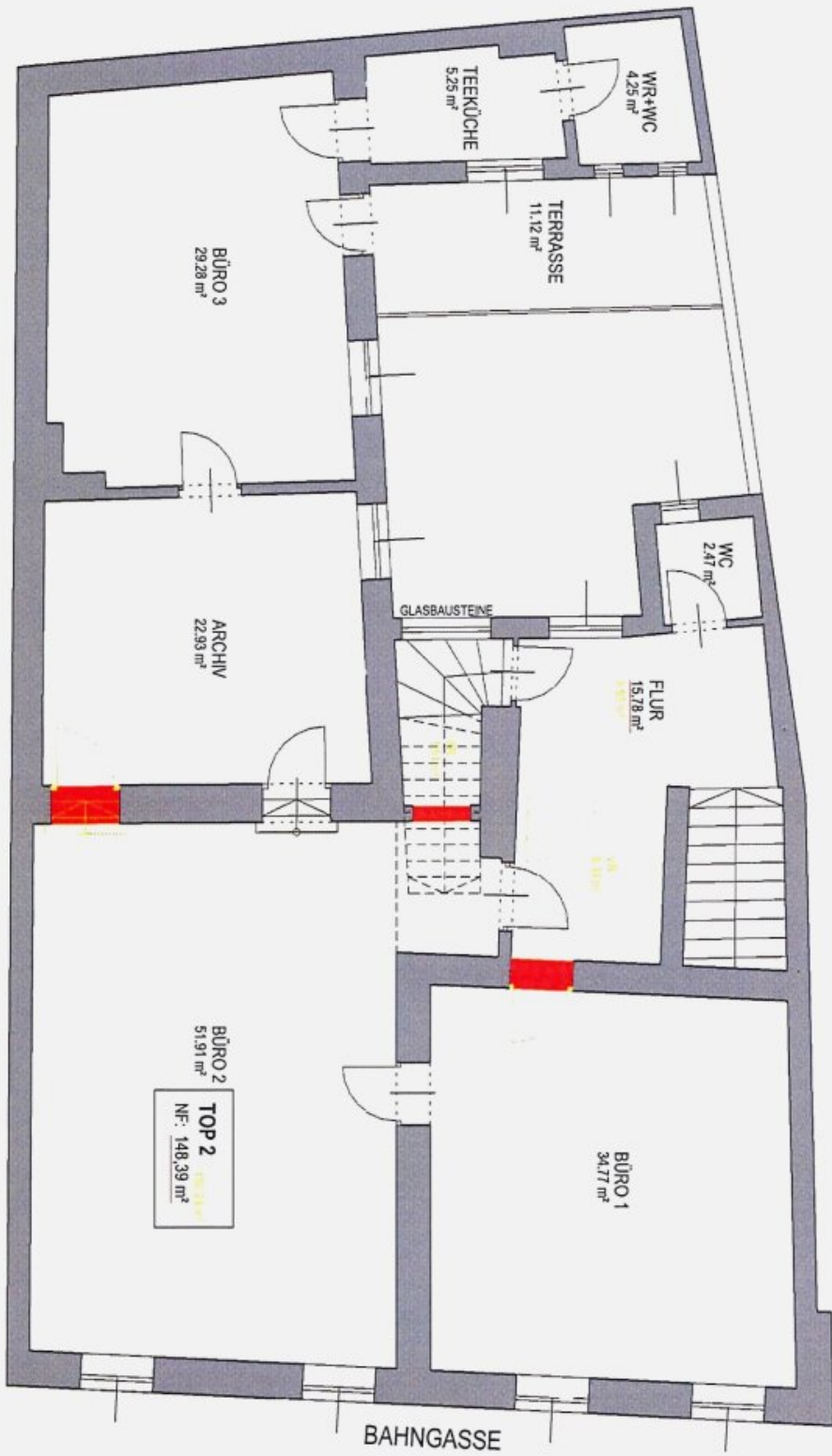








OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen insgesamt knapp 150 m² große Büroräumlichkeiten im Zentrum Wr. Neustadts!

Die Räumlichkeiten im 1. Stock ohne Lift verfügen über:

- 4 Büroräume
- eine Terrasse
- Teeküche sowie ein WC im Objekt und ein zusätzliches WC auf dem Gang.

Beheizt wird das Objekt mittels Gastherme.

Gesamtmiete: € 1.000,00 inkl. BK und USt.

Befristung: 5 Jahre

Kündigungsfrist: 6 Monate

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email)

beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <175m

Klinik <7.350m

Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <700m

Höhere Schule <300m

Universität <3.100m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <1.850m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <525m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <625m

Flughafen <2.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap