

## Wunderbare ERDGESCHOSSWOHNUNG zu VERKAUFEN



**Objektnummer: 328**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8324 Kirchberg an der Raab
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	47,21 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	41,48 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,15
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Dr. Gert Andrieu**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

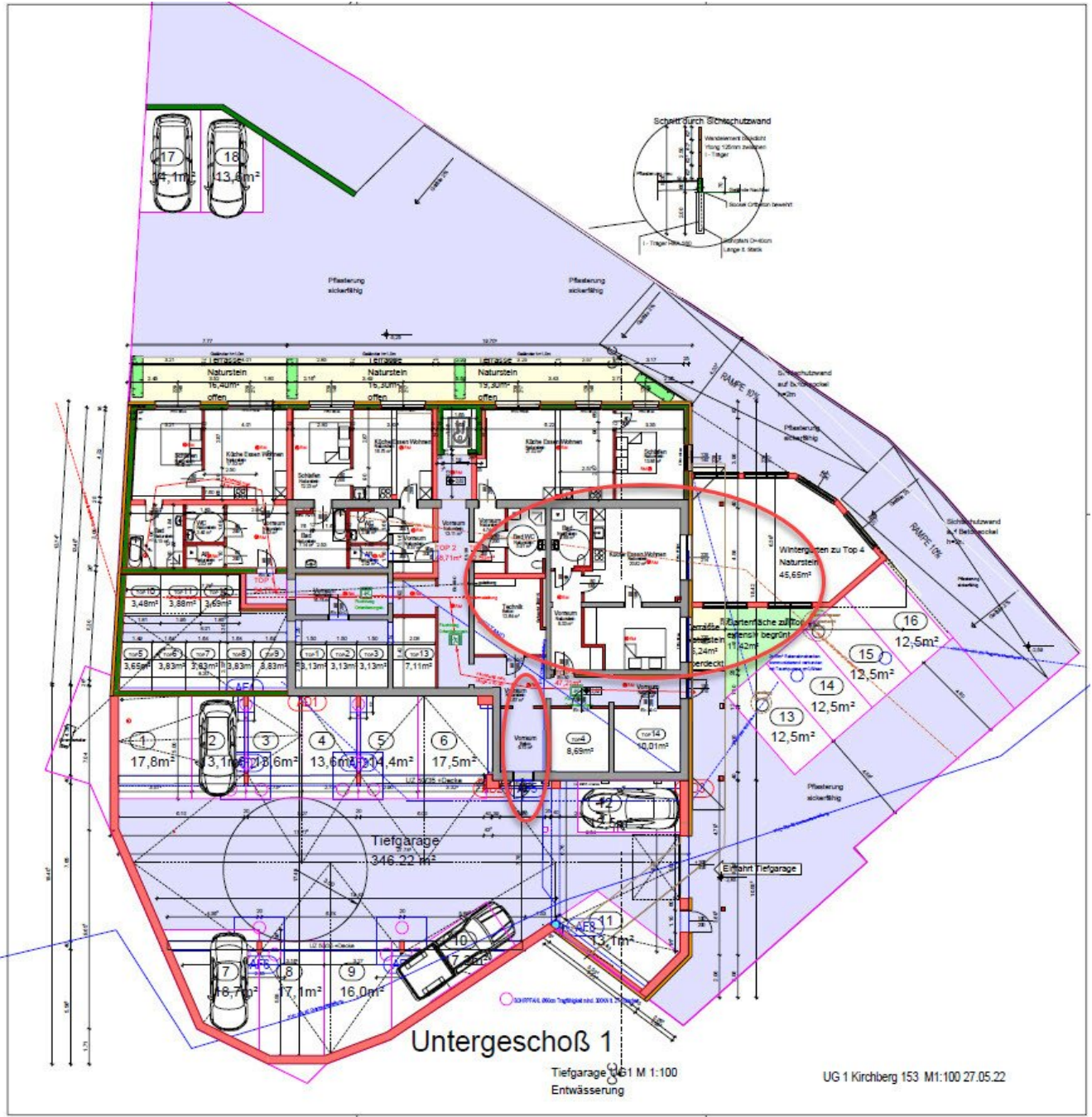
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine wunderschöne Wohnung im Flächenausmaß von rd.47 m<sup>2</sup> in zentraler Lage in Kirchberg an der Raab.

Sie ist im Erdgeschoss gelegen und setzt sich aus 1 Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad mit WC zusammen. Der Terrassenbereich beträgt rd. 16 m<sup>2</sup>.

Der Wohnung ist ein gegenüber liegender Kellerraum mit 8,69 m<sup>2</sup> zugewiesen.

Ein Abstellplatz für ein KFZ ist vorhanden. Optional kann ein Garagenplatz mit € 18.000,- erworben werden.

**Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap