

## Flexible Workspaces in der Gumpendorferstraße | andys.cc | provisionsfrei



GUM Flex Access

**Objektnummer: 337/05354**

**Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau

## Ihr Ansprechpartner

**MA Florian Bogner**

Colliers

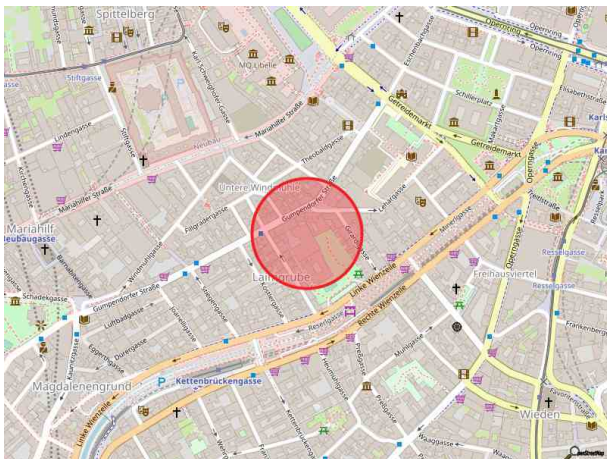
T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Erlebe Coworking in der Gumpendorferstraße

Du findest unser Coworking Center in Gehweite zur Mariahilfer Straße und ihren bunten Geschäften und Cafés, unmittelbar zum pulsierenden Naschmarkt und nur wenige Minuten in die Innenstadt. Profitiere von der sehr guten öffentlichen Anbindung nahe der Stationen U3-Neubaugasse oder U4-Kettenbrückengasse. Dich erwarten 82 Arbeitsplätze, aufgeteilt in Private-Offices, Fix-Desk Area und Flex-Access Area, sowie ein Meeting-Room und 2 PhoneBooths. Nutze unsere Lounge Area für kurze Meetings und genieße die Flexibilität des großzügigen Open-Space Bereichs.

### Dein privates Büro - Private Office

- Absperrbarer Büroraum
- Reinigung
- Zutritt 24/7
- Premium WLAN
- Drucken & Scannen
- Kaffee, Tee, Snacks
- 4h Meeting-Room pro Mitglied inkl.
- Registered-Office inkl.

### Dein persönlicher Schreibtisch - Fix Desk

- Schreibtisch mit Locker und 24" Screen
- Zutritt 24/7
- Premium WLAN
- Drucken & Scannen
- Kaffee, Tee, Snacks
- 4h Meeting-Room inkl.

### Dein flexibler Arbeitsbereich - Flex Access

- Flexible Arbeitsbereiche
- Zutritt 24/7
- Premium WLAN
- Drucken & Scannen
- Kaffee, Tee, Snacks
- 4h Meeting-Room inkl.

### Lage & Verkehrsanbindung

Dein Arbeitsplatz nahe der Mariahilfer Straße und dem Naschmarkt  
andys.cc Coworking Center Gumpendorferstraße  
Gumpendorferstraße 19, 1060 Wien  
U3 | U4 | U2 | 57A



## **Über andys.cc**

andys.cc ist ein schnell wachsender, österreichischer Office-as-a-Service Anbieter, der durch sein einzigartiges Betriebsmodell-Konzept für Vermieter:innen und Franchisepartner:innen die Etablierung eines flächendeckenden Standort-Netzwerks im ganzen Land vorantreibt. Im Fokus steht die Entwicklung und der Betrieb von sicheren und flexiblen Arbeitsumgebungen für EPU's und KMUs, aber auch Corporates mittels eines skalierbaren Filialkonzeptes. Der hohe Qualitäts- und Digitalisierungsstandard der Officestandorte ermöglicht ein flexibles und mobiles Arbeiten quer durch Österreich verteilt.

Energieausweis wird nachgereicht





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.