

**ehemalige Gastronomie- bzw. Cateringbetrieb für  
vielseitige Nutzung geeignet**



**Objektnummer: 6291/3205**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7033 Pöttsching
<b>Nutzfläche:</b>	990,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








**Profitieren auch Sie von unserer  
unschlagbaren Verkaufsquote und  
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

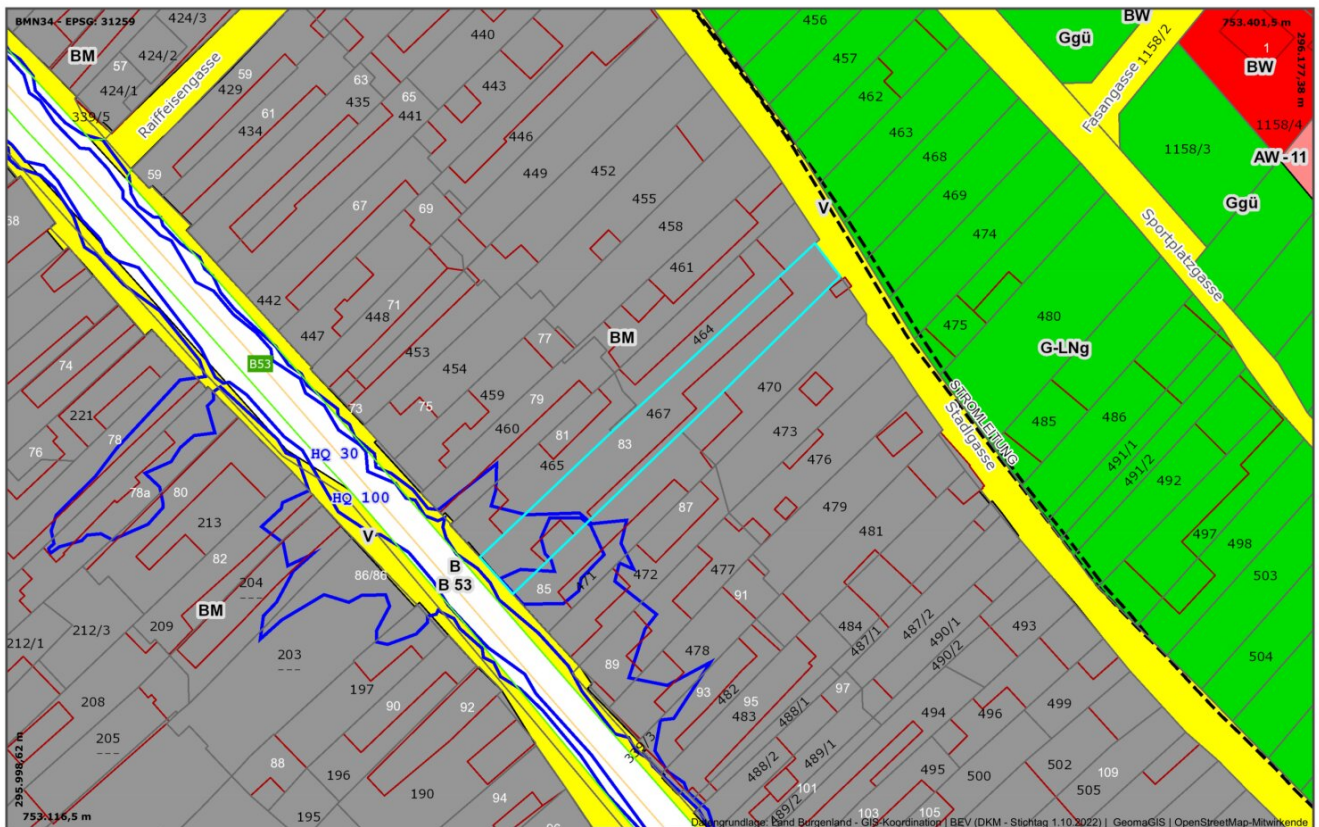
Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.


Tel.: 02625/32268

[www.permoser.co.at](http://www.permoser.co.at)



	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bglid.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt am: 28.02.2023</p>	<p>0 30 60 m</p> <p>1:1.000      Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	--	--	---	---



	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bglid.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b> Erstellt am: 28.02.2023</p>	<p>0 30 60 m 1:1.000 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	<p>Papierformat: A4 N</p>
---	--	---	---	-------------------------------

# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** ca. 1.000 m<sup>2</sup> - Flächenwidmung Bauland-Mischgebiet

**NUTZFLÄCHE gesamt:** ca. 990 m<sup>2</sup>

Diese im Jahre 2020 geschlossene Gastronomie- bzw. Cateringbetrieb liegt an der Hauptstraße von Pöttsching und ist zusätzlich auch über die linke Stadlgasse erreichbar. Die Flächen teilen sich in Gastronomie, Cateringbereich, Keller mit Technik und ehemalige Wohnräumlichkeiten auf.

Diese Liegenschaft verfügt auf Grund der Größe über viel Potential für die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten.

**HWB:** 195,9 bzw. 199,8 kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE:** 1,93 bzw. 3,30

**KAUFPREIS: € 360.000,--**

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.750m  
Apotheke <4.750m  
Klinik <5.250m  
Krankenhaus <9.750m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <3.000m  
Höhere Schule <9.750m

### Nahversorgung

Supermarkt <750m  
Bäckerei <3.250m  
Einkaufszentrum <8.500m

### Sonstige

Bank <3.750m  
Geldautomat <5.000m  
Post <750m  
Polizei <6.250m

### Verkehr



Bus <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap