

**In der Errichtung befindliche Gewerbehallen in Walchsee  
zu vermieten.**



**Objektnummer: 5390/523**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6344 Walchsee
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaudio Zefi**

Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl

T +43 5332 22818  
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

**Exklusiv bei Zefi Immobilien GmbH - In der Errichtung befindliche Gewerbehalle in Walchsee zu vermieten.**

Nur rund 9 km von der Autobahnabfahrt Niederndorf entfernt, direkt an der B 172 gelegen, befindet sich dieses Grundstück, auf dem in Kürze eine Gewerbehalle mit ca. 2.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche errichtet werden soll.

Teilungen sind selbstverständlich nach Absprache möglich!

Die Widmung lautet auf "Sonderfläche standortgebunden §43 (1) a - Bau und Baunebengewerbe".

Da sich das Objekt derzeit noch in Planung befindet, sind besondere Bauausführungswünsche mit dem Vermieter noch verhandelbar. Der Mietzins ist dahingehend, je nach Wunsch- und Ausführung, variabel.

Profitieren Sie von unserer Expertise im Bereich Gewerbeimmobilien und Projektentwicklung. Wir verfügen über die meisten Gewerbegrundstücke in Tirol und vermarkten zurzeit über 200 ha Gewerbefläche in Tirol. Fragen Sie uns an.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Post <1.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap