

Repräsentative 364,97 m² Bürofläche in Stadtpalais Nächst Ringstraße!



Objektnummer: 12010001

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Bürofläche:	364,97 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,10 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

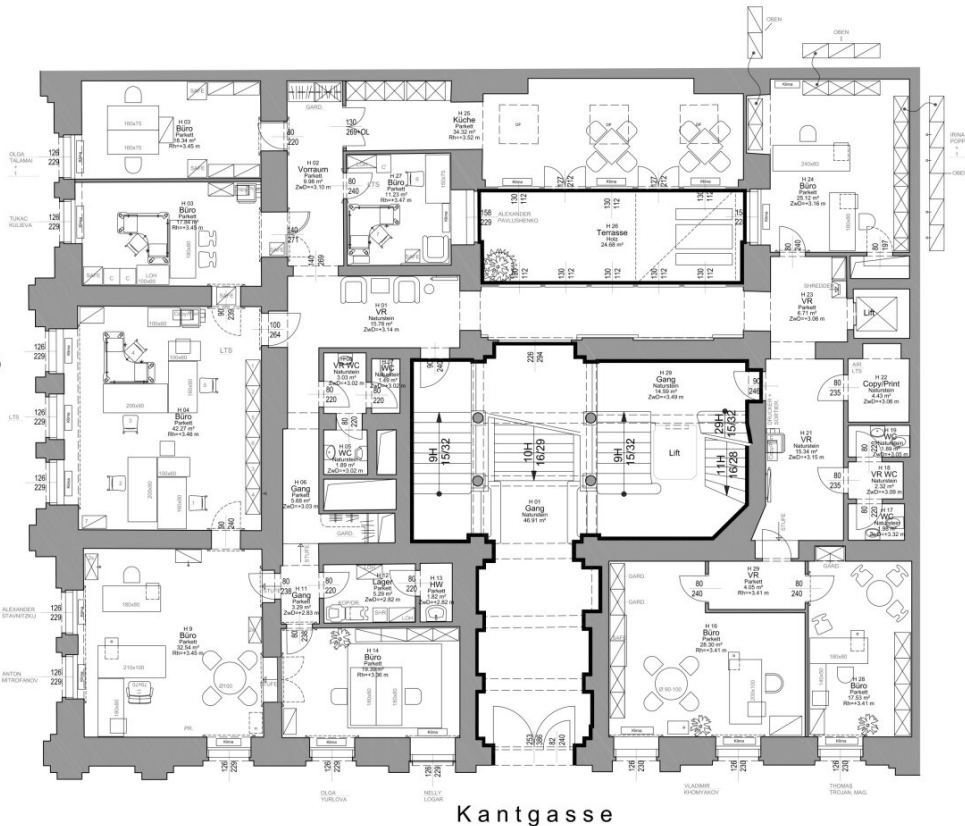
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Johannesgasse



Kantgasse

BESTANDSPLAN

1010 - WIEN, KANTGASSE 1

Grundbuch: 11004 Inne Stadt

PLANKHALT:

M = 1 : 50

GRUNDRISS HOCHPARTERRE

KOMMENTAR / ÄNDERUNGEN:

BAUVERBEN
Lokal International GmbH

PLANEINGEBER:
Mag. An. Thomas Stauder
Göthe-Heimgasse 2
A - 1040 Wien

Kantgasse 1
A - 1010 Wien

Fax: +43-1-608 78 20 Mail: info@lks.com.at
Fax: +43-1-608 78 20-15 Mail: office@lks.com.at

FLUCHTWEGPLAN



HOCHPARTERRE

- Ihr Standort
- Brandmelder
- Feuerlöscher
- Löschdecke
- Erste Hilfe
- Notausgang / Fluchtweg

Notruf Intern 3333
 Feuerwehr 0-122
 Polizei 0-133
 Rettung 0-144

Verhalten bei Unfällen

Ruhe bewahren

1. Unfall melden **Telefon:** (Tel.-Nr. einfügen)
 Wo geschah es?
WAS geschah?
 Wie viele Verletzte?
 Welche Art von Verletzungen?
 Warten auf Rückfragen!
2. Erste Hilfe Absicherung des Unfallortes
 Versorgung der Verletzten
 Anweisungen beachten
3. Weitere Maßnahmen Rettungsdienste einweisen
 Schauaufträge erteilen

Verhalten im Brandfall

Ruhe bewahren

1. Brand melden Brandmelder betätigen
 oder
Telefon: (Tel.-Nr. einfügen)
WIE meldet?
WAS ist passiert?
 Wie viele sind betroffen/verletzt?
 WO ist etwas passiert?
 Warten auf Rückfragen!
2. In Sicherheit bringen Gefährdete Personen mitnehmen
 Türen schließen
 Gekennzeichneten Fluchtwegen folgen
 Aufzug nicht benutzen
 Anweisungen beachten
3. Löschversuch unternehmen Feuerlöscher, Wandhydrant / Löschschlauch, Mittel und Geräte zur Brandbekämpfung benutzen

Objektbeschreibung

Repräsentative 364,97 m²Bürofläche in Stadtpalais Nächst Ringstraße!

Zur langfristigen Vermietung gelangt eine ca. 364,97 m² attraktive Bürofläche mit schönem Ausblick auf den Stadtpark und die Wiener Ringstraße. Das Objekt verfügt über 2 Eingänge und umfasst das gesamte Hochparterre. Das einzigartige Flair dieses Objekts ist die rare Kombination des repräsentativen Altbaus mit moderner hochwertiger Ausstattung.

zu dieser Einheit im Hochparterre gehört eine großzügige 38 m² große Terrasse. Es können bei Bedarf noch weitere 177,72 m² Archiv und Lagerräumlichkeiten im Souterrain zusätzlich angemietet werden.

Nettomiete € 21.--/m² + Betriebskosten € 952,36 + Heizungs € 1.674,80

Ausstattung:

- Sternparkettböden
- Fußbodenheizung
- große, komplett möblierte Mitarbeiterküche/Gemeinschaftsraum mit Ausgang auf die Terrasse
- Verkabelungen

Lage & Umfeld:

Der Stadtpark liegt in Sichtweite und die Wiener Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahnlinie U4

Straßenbahn: Ringlinien

Mietpreis auf Anfrage!

Für Fragen steht Ihnen **Frau Belmar** unter **+43 699 10 80 81 82** gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung

gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap