

Bezugsfertig: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 706

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,12 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Weckaufstraße 14
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TOP W4 OBERGESCHOSS

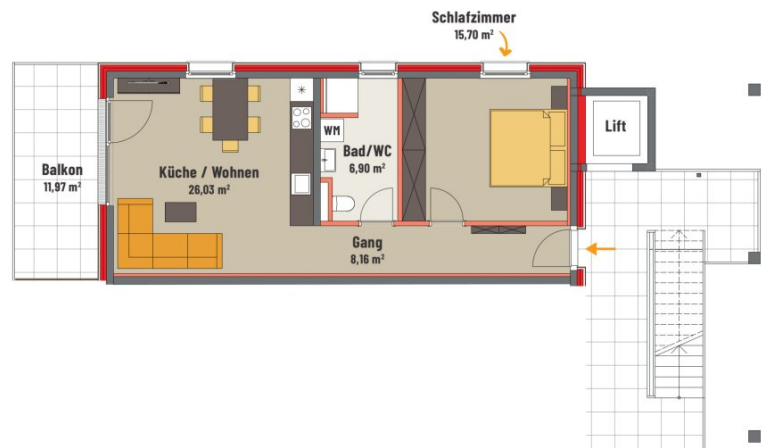
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 56,79 m²
Balkon 11,97 m²

TIROLER
IMMOBILIEN

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.
- Die Flächenmaße sind Circa-Angaben.

	Terasenplatten		Parkett
	Trockenbau		Fliesen
	Mauerwerk		Grünfläche
	Dämmung		



Norden

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Natters

Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie! Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon befindet sich in der begehrten Lage Hinteranger 16, Natters, umgeben von einer idyllischen Sonnenlage. Die Wohnanlage besticht durch ihre moderne Architektur und nachhaltige Bauweise mit einer beplankten Holzfassade, einer Luftwärmepumpe für energieeffizientes Heizen, sowie barrierefreiem Zugang.

Ausstattung und Details:

- Hochwertiger Vinylboden und großformatige Fliesen
- Elektrische Beschattung (Raffstore) für optimalen Komfort
- Videosprechanlage für zusätzliche Sicherheit
- Moderne Einbauküche inklusive

Raumaufteilung: Die Wohnung verfügt über ca. 56,79 qm Wohnfläche, die sich auf einen einladenden Gang mit Garderobe, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Toilette, sowie eine großzügige Wohnküche verteilen. Genießen Sie außerdem einen überdachten Balkon mit ca. 11,97 qm, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Ein zusätzliches Kellerabteil mit ca. 7,12 qm bietet praktischen Stauraum.

Besonderheiten:

- Möglichkeit zum Erwerb von Tiefgaragenstellplätzen
- Bezugsfertig ab Dezember 2024, Besichtigungen bereits jetzt möglich
- Attraktiv auch für Anleger und Investoren durch die Lage und den Wohnungszuschnitt

- Option zum Netto-Kauf mit Ausweisung der Umsatzsteuer
- Investoren: Fragen Sie nach der Investoren-Kaufpreisliste
- Provisionsfrei, direkt vom Eigentümer

[Hier geht's zum Wohnungsrundgang](#)

Für weitere Informationen, eine persönliche Beratung oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie mich noch heute!

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Tel. +43 5372 22080-130

Mail. tribus@tiroler-immobilien.at

Erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau in Natters – vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap