

Einmalige 3-Zimmer-DG-Wohnung mit Traumterrasse in Natters



Objektnummer: 707

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	8,24 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	895.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TOP W5
DACHGESCHOSS

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 91,87 m²
Balkon 26,91 m²

TIROLER
IMMOBILIEN

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungsführungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.
- Die Flächenmaße sind Circa-Angaben.

 Terrassenplatten

 Trockenbau

 Mauerwerk

 Dämmung

 Parkett

 Fliesen

 Grünfläche

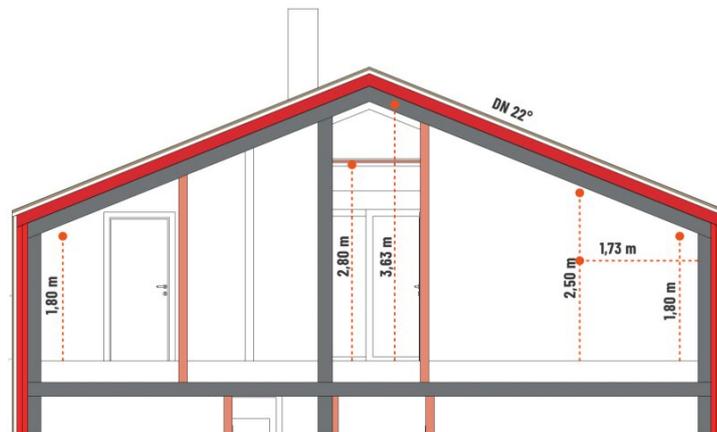


TOP W5 DACHGESCHOSS

Schnittplan

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungsführungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.
- Die Flächenmaße sind Circa-Angaben.

	Terrassenplatten		Parkett
	Trockenbau		Fliesen
	Mauerwerk		Grünfläche
	Dämmung		



TIROLER
IMMOBILIEN

Norden



Objektbeschreibung

Einmalige 3-Zimmer-DG-Wohnung mit Traumterrasse in Natters, inkl. 1 TG-Platz

Lage

Exklusiv und sonnig – so präsentiert sich diese einzigartige 3-Zimmer-Mansarden-Dachgeschosswohnung in 6161 Natters, Hinteranger 16. Eingebettet in eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage bietet die Wohnung höchsten Wohnkomfort. Die kleine Wohnanlage besteht aus nur 5 Einheiten und überzeugt mit moderner, nachhaltiger Bauweise.

Die Wohnanlage

Das Gebäude wurde mit einer ansprechenden, beplankten Holzfassade errichtet und ist dank der Luftwärmepumpe besonders energieeffizient. Auch auf Barrierefreiheit wurde großen Wert gelegt, sodass der Zugang zur DG-Wohnung und der gesamte Wohnkomfort höchsten Ansprüchen genügt.

Die Wohnung

Diese einmalige Dachgeschosswohnung erstreckt sich über das gesamte oberste Stockwerk und ist aktuell noch nicht ausgebaut. Somit haben Sie die einzigartige Möglichkeit, Ihre Wünsche und Bedürfnisse in den Ausbau einfließen zu lassen.

Raumaufteilung:

- Einladender Eingangsbereich mit Garderobe
- Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Tageslichtbad, welches mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken und Toilette ausgestattet ist
- Ein weiteres Zimmer, ideal als Kinder-, Gästezimmer oder Home-Office nutzbar
- Zusätzliches Badezimmer mit Dusche, Toilette und Handwaschbecken
- Beeindruckender Wohn-Ess-Kochbereich mit bis zu 3,60 m Raumhöhe und einem

eleganten Kamin als Raumteiler

- Direkt angrenzend: ein großer Abstell- bzw. Wirtschaftsraum
- Highlight: die riesige, überdachte Terrasse, die über eine großzügige Hebeschiebetür erreichbar ist und einen atemberaubenden Blick auf die Nordkette bietet

Ausstattung

Die Wohnung bietet hochwertige Ausbaumöglichkeiten, sodass Sie Ihren individuellen Wohnraum verwirklichen können. Dank der großen Fensterflächen und der durchdachten Raumaufteilung ist sie lichtdurchflutet und wirkt besonders offen und freundlich.

Besondere Highlights:

- Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert
- Großzügiges Kellerabteil (ca. 8,24 m²)
- Barrierefreier Zugang zur Wohnung
- Nachhaltige Bauweise mit Luftwärmepumpe
- Provisionsfreier Kauf direkt vom Eigentümer

[Hier geht's zum Wohnungsrundgang](#)

Kontakt

Diese exklusive Dachgeschosswohnung bietet nicht nur höchsten Wohnkomfort, sondern auch ein außergewöhnliches Lebensgefühl. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Tel. +43 5372 22080-130

Mail. tribus@tiroler-immobilien.at

Ein einmaliges Angebot – provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap