

Exklusive Wohnungen in Zistersdorf



Objektnummer: 225575

Eine Immobilie von Lifl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2225 Zistersdorf |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 67,25 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | B 36,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,78 |
| Kaufpreis: | 246.135,00 € |
| Betriebskosten: | 152,84 € |
| USt.: | 15,28 € |
| Infos zu Preis: | |

Bei den Betriebskosten handelt es sich um eine Betriebskostenschätzung.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcus Liftl

Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien





Symbolbild/Einrichtungsbeispiel



Symbolbild/Einrichtungsbeispiel



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Zistersdorf!

In bester Lage, in unmittelbarer Nähe des Kirchenplatzes, entstehen **21 exklusive freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen**, die alle barrierefrei erreichbar sind.

Das **moderne Gebäude** ist mit einem Aufzug ausgestattet und in **energieeffizienter Bauweise** errichtet. Das spart bei den Energiekosten! Die Fernwärme sorgt für angenehme Wärme in jeder Wohnung, die sich über die Fußbodenheizung gleichmäßig verteilt. Die Wohnungen sind mit Außenrollläden ausgestattet, die neben den 3-fach verglasten Fenstern im Sommer für effektive Beschattung und angenehmes Raumklima sorgen.

Genießen Sie die Vorzüge einer **perfekten Infrastruktur** mit zahlreichen **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Autobushaltestelle** und **Gastronomie** direkt vor Ihrer Haustüre.

Kostenlose Parkmöglichkeit ums Eck (38 nicht fix zugeordnete Privatparkplätze).

Verpassen Sie nicht die Chance auf Ihr neues Traumdomizil oder ein durchaus sehr interessantes Investment - vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap