

Penthouse in top Ruhelage in Graz



Objektnummer: 2206

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2014
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	328.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

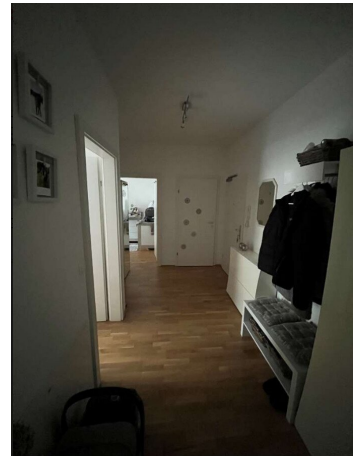


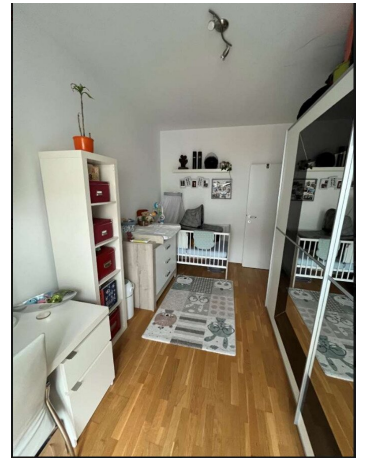
Natalia Schreiner

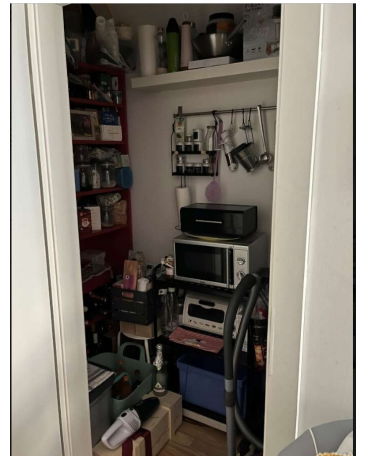
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004







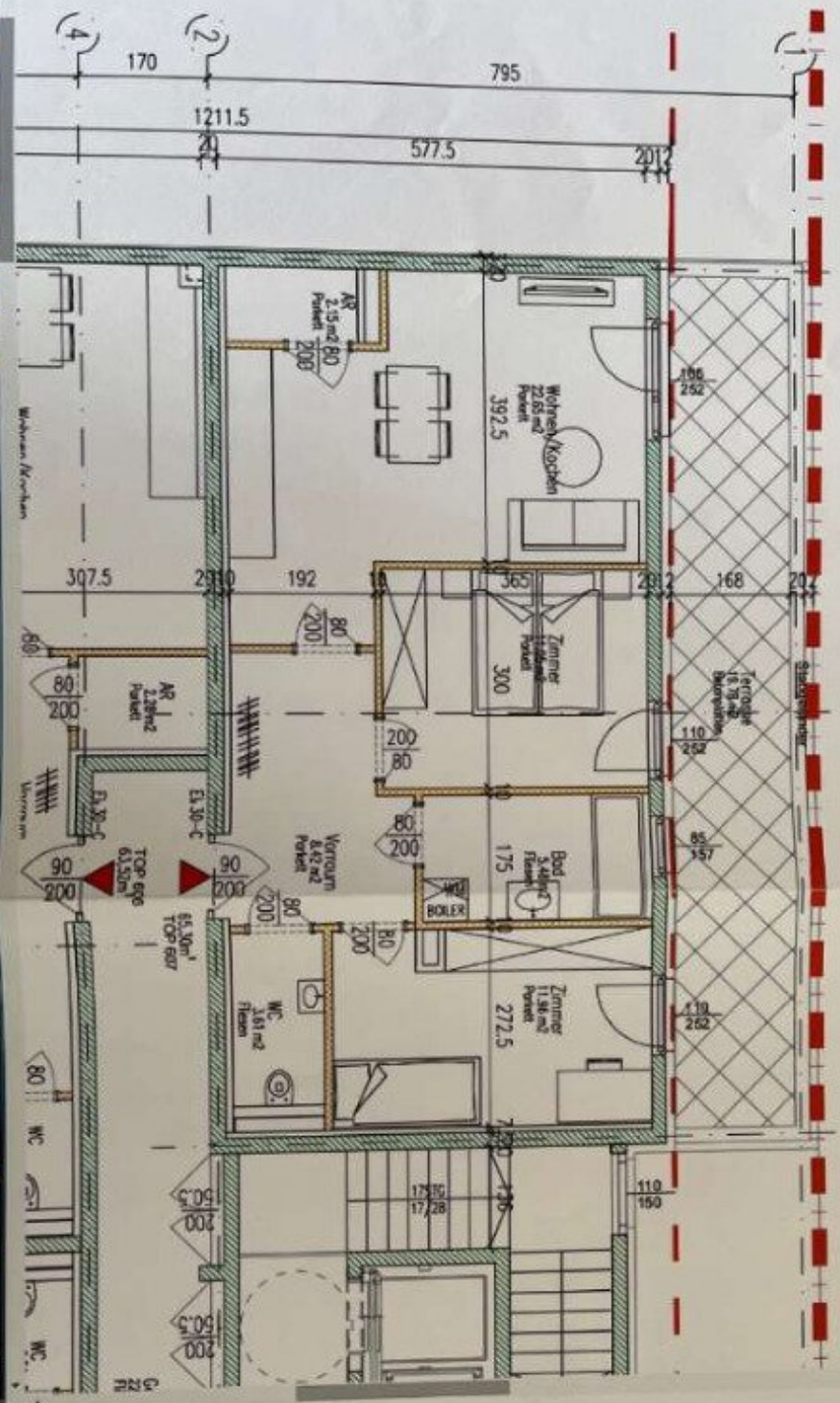




Browser address bar: https://www.cp-ig.at/PORTAL/UPLOAD/documentmanagement/80206radklimaerbergenasse4151/line/Rechenpläne/HAUS%20%20C_2013%2007%20Q

Browser tabs: https://mail.l.tu.wien.at/webmail/mail_download/C607_Bsp?x=ylid=5583&lib=INBOX&query=2&encodimg=base64

20	85	185	357.5	1237.5	467
20	85	185	357.5	1197.5	467
20	85	185	357.5	110	238
20	85	185	357.5	50	
20	85	185	357.5	85	
20	85	185	357.5	140	
20	85	185	357.5	110	
20	85	185	357.5	120	
20	85	185	357.5	110	



Windows taskbar showing icons for Internet Explorer, Firefox, and other applications. The system tray at the bottom right displays the date and time: 13:57, 29.07.2013.

Objektbeschreibung

Stilvolles Penthouse in Graz

Die räumlich perfekt aufgeteilte Penthouse Wohnung mit 20 m² Dachterrasse wurde im Jahr 2014 fertig gestellt und ist seitdem im Erstprivatbesitz. Da die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz genutzt wurde, befindet sie sich in einwandfreiem Zustand. Auf knapp 70 m² im 6. Stock mit Lift ist sie sowohl für Singles, Pärchen als auch Familien gleichermaßen ideal geeignet. Die gesamte Wohnung ist barrierefrei und der dazugehörige Tiefgaragenparkplatz ist ebenfalls direkt über den Lift erreichbar.

Die Einbauküche ist stilvoll und modern. Zudem befindet sich eine Bar im gleichen Stil wie die Küche direkt gegenüber. Das Wohnzimmer ist großzügig gestaltet und mit direktem Zugang auf die Dachterrasse wird eine gemütliche Wohlfühloase garantiert. Auch die beiden Schlafzimmer haben einen direkten Zugang auf die Dachterrasse und unterstreichen damit das entspannte und stilvolle Wohnambiente. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und lässt einen stressigen Alltag leicht vergessen.

Der Vorraum ist ebenfalls sehr großzügig gestaltet und bietet daher ausreichend Platz für die Ganzjahres Garderobe. Die gesamte Wohnung (Ausnahme Bad und WC) ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet und verfügt zudem über ein abgesperrtes Kellerabteil, wobei Fahrräder auch im eigens dafür vorgesehenen Fahrradabstellraum deponiert werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap