

Leben der Zukunft - Modernes Haus mit Seeblick



Objektnummer: 2774

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7093 Jois
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,00 m ²
Zimmer:	5
Stellplätze:	2
Garten:	522,00 m ²
Heizwärmebedarf:	25,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	996.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

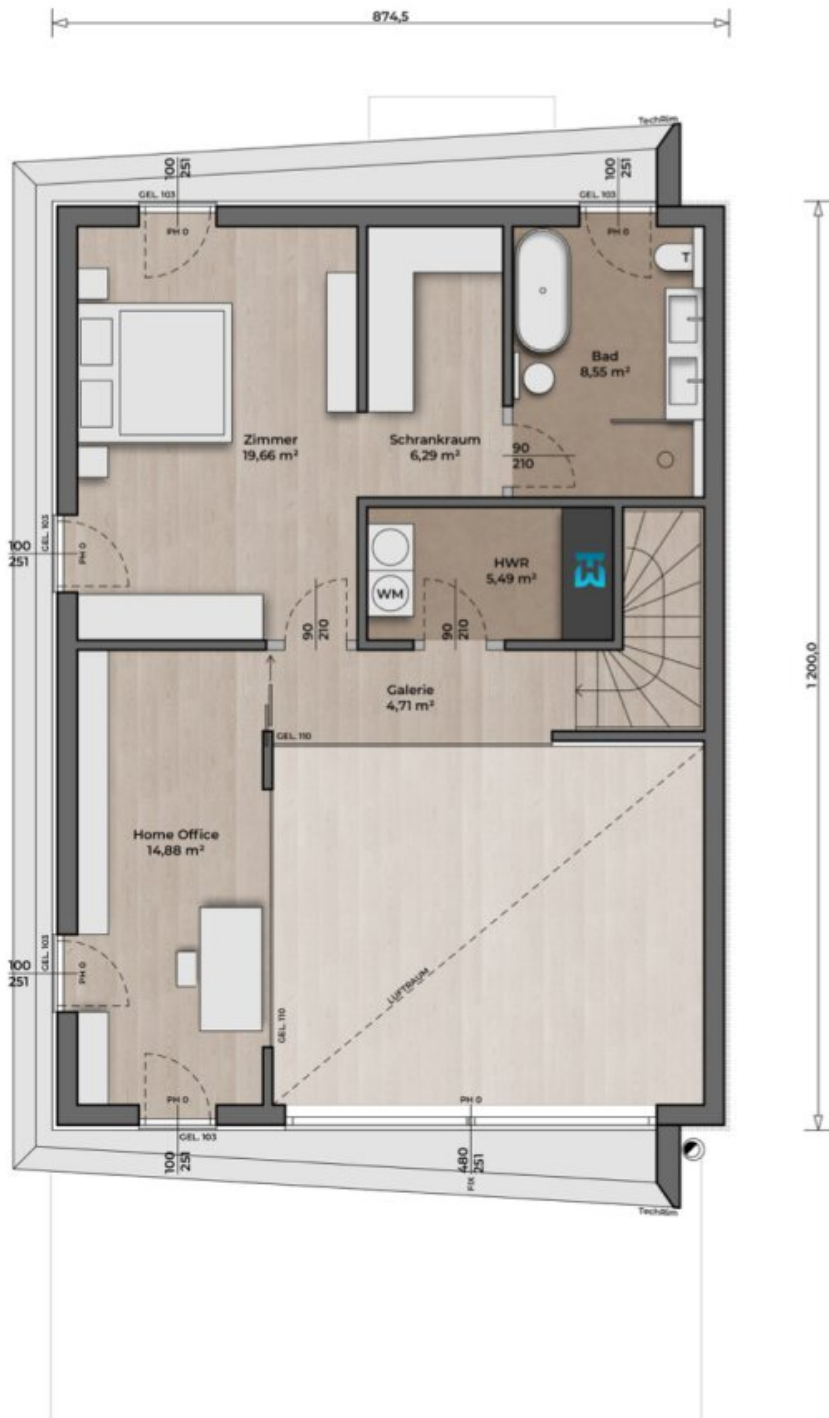




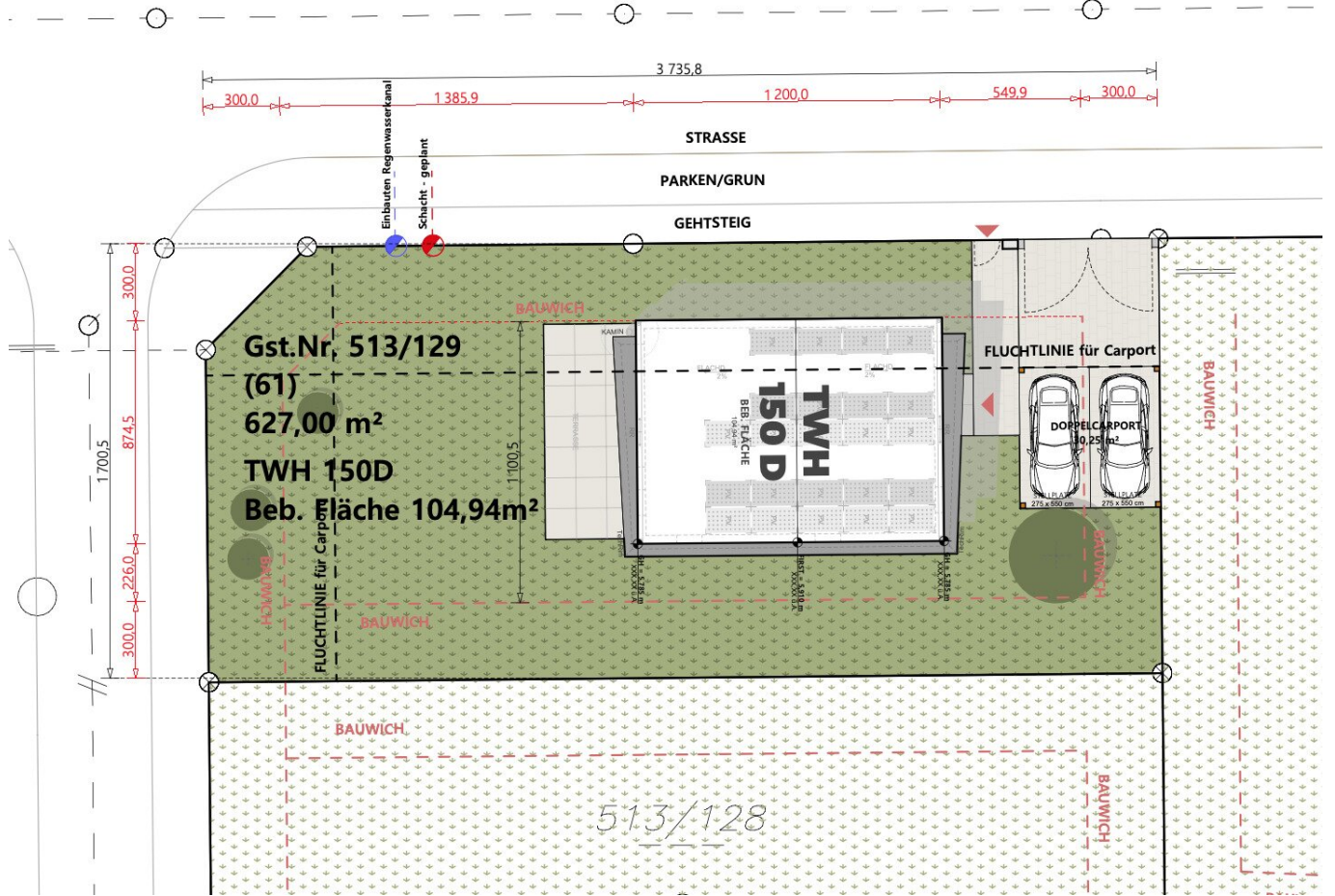




EG



OG



Objektbeschreibung

Wir sind Vertriebspartner der Firma Techwood Homes und haben uns die Liegenschaft in Jois gesichert. Wir vermitteln das Grundstück sowie den Bauauftrag an Techwood Homes.

Das TWH 150 D ist ein geräumiges und **stilvolles Fertighaus**, das alle modernen Annehmlichkeiten bietet, die Sie sich wünschen. Mit einer **Gesamtwohnfläche von 148,57 Quadratmetern** ist es perfekt für Familien, die viel Platz benötigen, oder für Menschen, die gerne Gäste empfangen.

Dieses Haus verfügt über ein offenes Wohn- und Esszimmer, das durch **große Fensterflächen** viel Tageslicht erhält und die **doppelte Raumhöhe von 5,42 m im Wohnbereich** ein angenehmes Raumgefühl schafft. Außerdem gibt es **3 geräumige Schlafzimmer**, die Platz für die ganze Familie bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das mit **hochwertigen Materialien** ausgestattet ist. Hinzu kommt das innovative **Home-Office mit beinahe 15 Quadratmetern**, das ideale Bedingungen für effektives Arbeiten bietet.

Das TWH 150 D wurde mit **Nachhaltigkeit** im Hinterkopf entwickelt. Es ist ein **Passivhaus** und entspricht den **höchsten Standards in Sachen Energieeffizienz**. Dadurch können Sie nicht nur die Umwelt schonen, sondern auch viel Geld bei den Energiekosten sparen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap