

Hochwertiger Wohnraum mit Fernblick in Ruhelage



Objektnummer: 5156/10446

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9300 St. Veit an der Glan |
| Baujahr: | 2014 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 179,00 m ² |
| Zimmer: | 5,50 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 2 |
| Stellplätze: | 4 |
| Keller: | 74,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 40,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,87 |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3













Objektbeschreibung

Die bodentiefen Fenster spiegeln das Sonnenlicht, der hochwertige Außenbereich verfügt über großzügige Terrassenflächen und viele weitere, besondere Charakteristika bieten sich Ihnen bei dieser luxuriösen Liegenschaft.

Ein durchdachtes Raumkonzept ausgestattet mit sorgfältig ausgewählten und hochwertigen Materialien, welche schon im Eingangsbereich sichtbar sind, ziehen sich stilvoll durch das gesamte Haus.

Großzügige Panoramafenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und facettenreiche Traumausblicke.

Im Küchenbereich wurde großer Wert auf exklusive Geräte gelegt. Hier kochen Sie Smart.

Weitere Attribute im Überblick:

- Ca. 616 m² Grundstücksfläche am Ende einer ruhigen Sackgasse
- 5,5 Zimmer mit großzügigem Schnitt
- Lichtdurchflutete Räume
- Flächenbündige Türen
- Großteils bodentiefe Fenster
- 3 hochwertige Badezimmer /Vorbereitung für eine weiteres BZ im Keller
- Masterbedroom / Bad en Suite mit begehbarem Kleiderschrank
- Doppel-Whirlpool- Badewanne
- F.lli Frattini Armaturen

- Luxuriöse Großformatfliesen
- Perfekte Symbiose zwischen Funktion und Design
- Vollunterkellert mit großzügigem Hobbyraum mit reichlich Tageslicht und Waschraum
- Vollflächige Fußbodenheizung auch im Keller
- Luftwärmepumpe von Viessmann ca. 1 Jahr neu
- Ein Kamin ist vorhanden und führt durch den offenen Wohnbereich
- Zentrale Staubsaugeranlage
- Moderne Tischlereinbauten
- Offenes Wohnerlebnis durch eine Galerieöffnung
- Aluminium Raffstores mit zentraler Steuerung von Schlottere
- Stiegegeländer von Rindlisbacher aus Eiche/ ESG- Glas/ Edelstahl
- Granit Treppenbeläge/ Coffee Brown uvm.

Die Küche - Ort der Begegnung:

- Offen in den Essbereich
- Miele-Küche mit Granitarbeitsplatte

- Hochwertige Miele Geräte
- Nebenküche mit Granitausstattung

Sie haben hohe Ansprüche und haben sich in diese Immobilie verliebt!

Erfüllen Sie sich nun Ihren Traum und rufen Sie gleich jetzt an unter

+ 43 664 233 89 03 – Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap