

**Familienparadies in Klosterneuburg - Genießen Sie das
Leben mit Ihren Liebsten!**



Objektnummer: 193

Eine Immobilie von Delis Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	272,00 m ²
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Delic

Griha Immobilien
Stolzenthalergasse 8/1
1080 Wien

T +43 664 15 6666 6









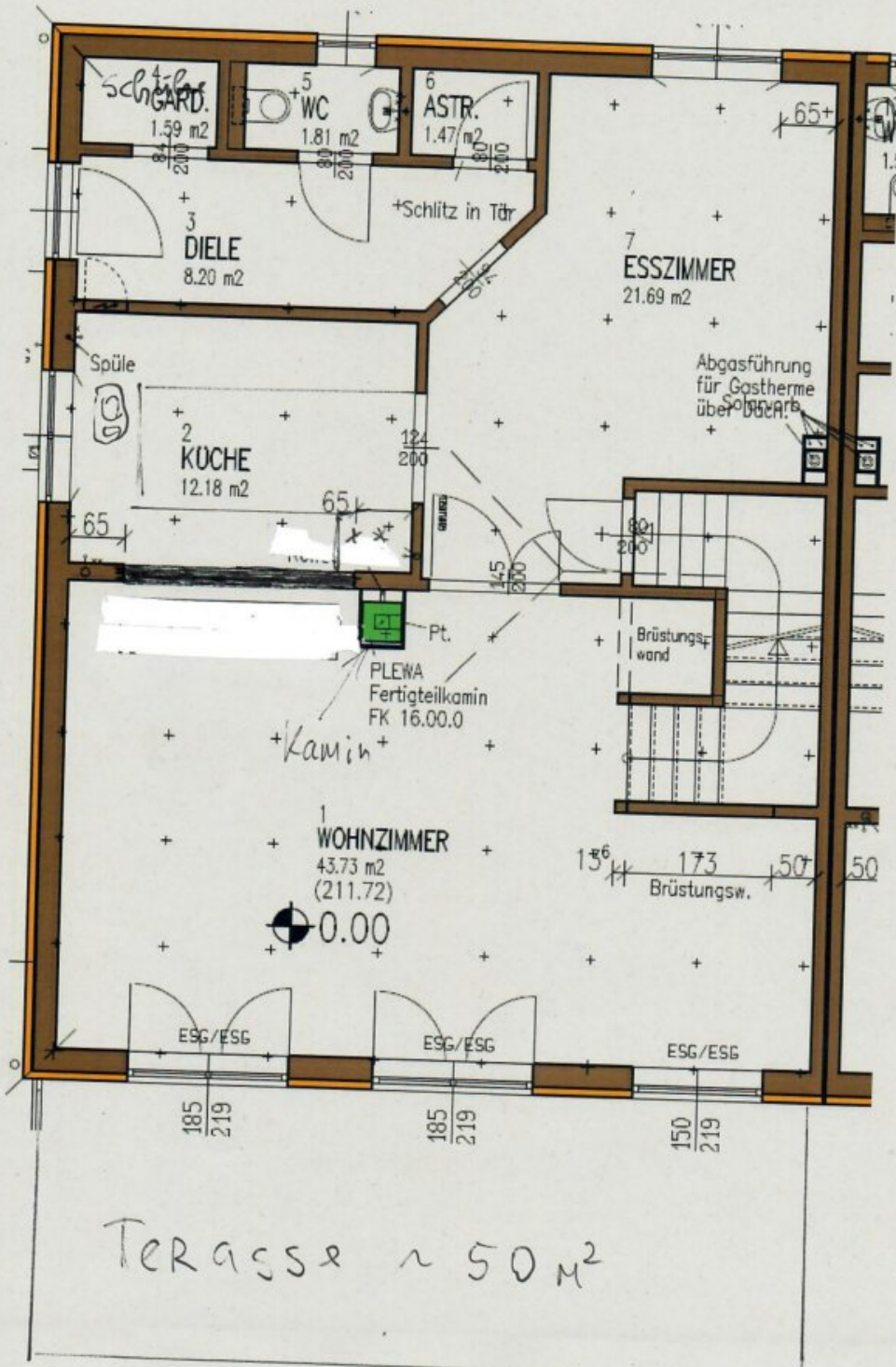


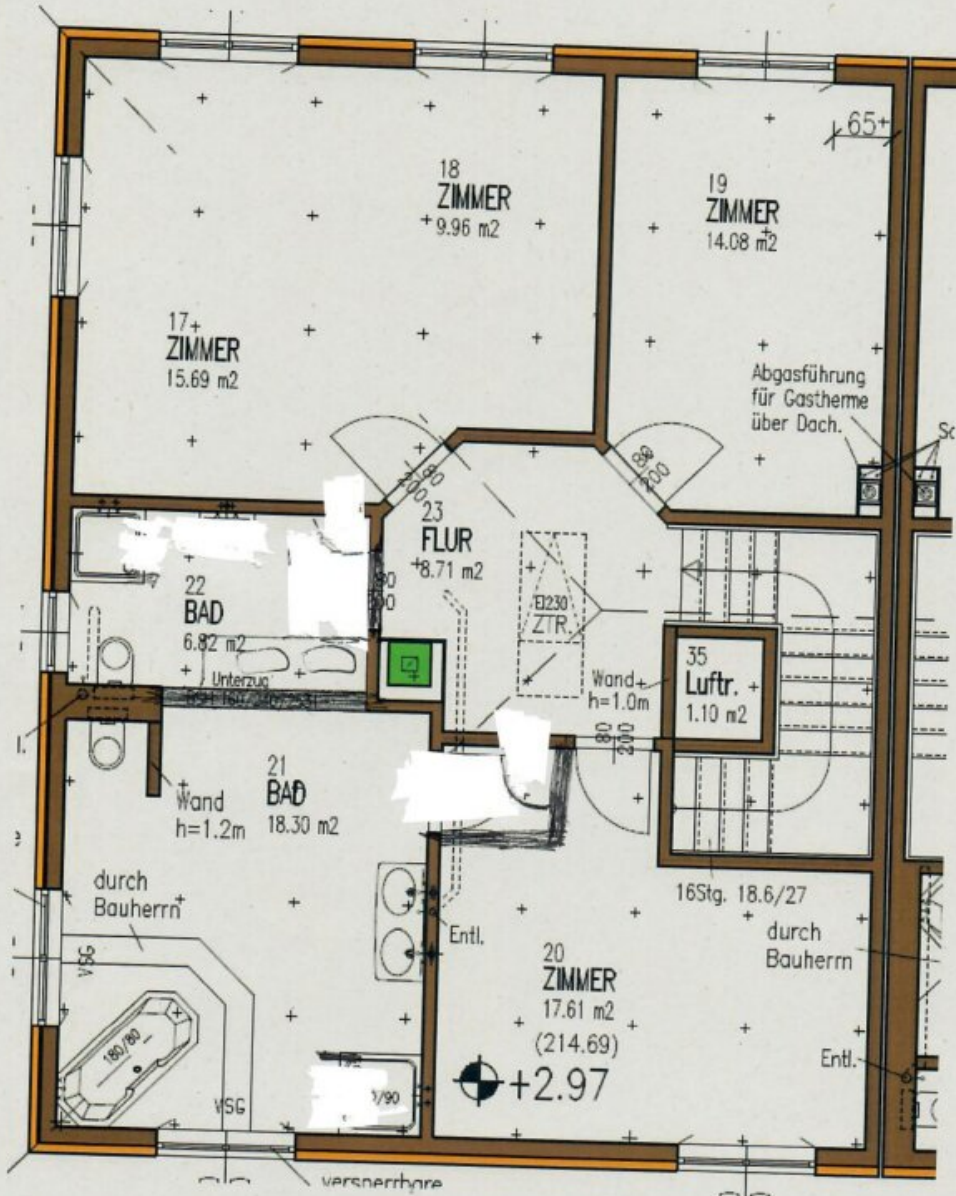


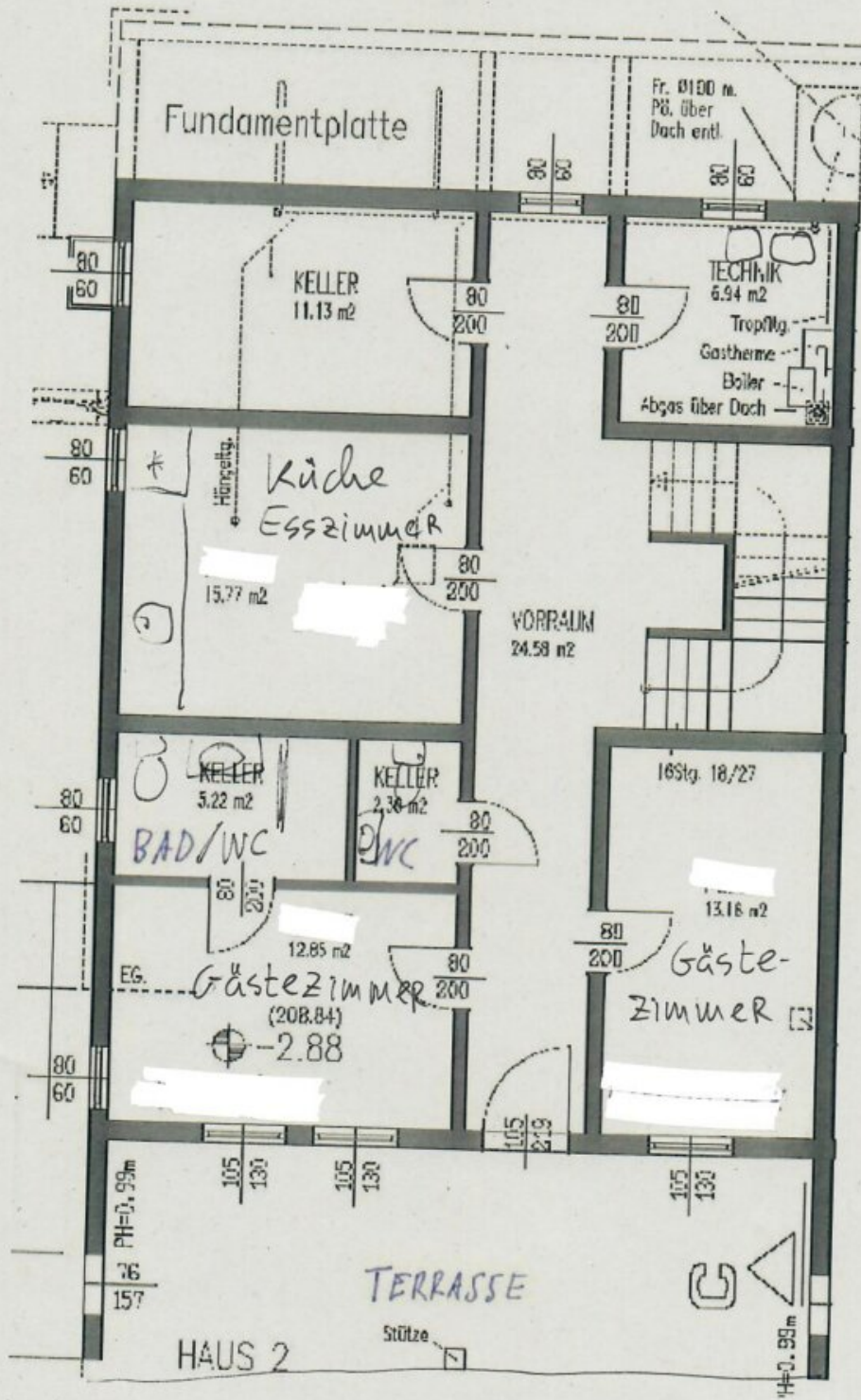


OSTHAUS

EG, OG, KG







Objektbeschreibung

Dieses atemberaubende Haus in Klosterneuburg ist ein Traumhaus für alle, die ein geräumiges und modernes Zuhause suchen, das höchsten Komfort bietet. Sobald Sie das Haus betreten, spüren Sie das Gefühl von Geborgenheit und Sicherheit, das durch die moderne Alarmanlage gewährleistet wird. Die praktischen Features wie Fliegengitter, Rollläden und Klimaanlage/Entlüftung sorgen dafür, dass Sie immer ein angenehmes Raumklima haben und sich vollkommen entspannen können.

Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume, die zwei herrlichen Terrassen und der gepflegte Garten bieten ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen, sei es alleine oder mit Freunden und Familie. Die hochwertige Ausstattung der Küche bietet genügend Raum, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben. Im Obergeschoss finden Sie drei gemütliche Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer mit exquisiter Ausstattung, die Ihnen ein unvergleichliches Wohlfühlerlebnis bieten. Im Kellergeschoss gibt es viele zusätzliche Räume, die Raum für eine Vielzahl von Aktivitäten bieten. Dieses Haus ist der perfekte Ort, um in einer ruhigen und sicheren Umgebung zu leben, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu Wien und allen wichtigen Einrichtungen profitieren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Traum von einem Eigenheim zu verwirklichen und jeden Tag in Ihrem eigenen Paradies zu genießen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap