AZIZI GRAND by AZIZI DEVELOPMENTS Luxus Studio-Apartment mit Balkon

Objektnummer: 803

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Al Fay Road
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	1010 Dubai
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m²
Nutzfläche:	37,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	142.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mose-Haim Yakopow

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 699 131 780 07
H +971 508 760 292

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

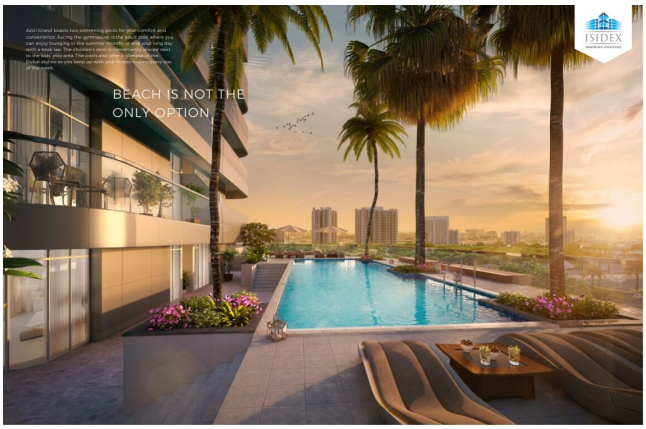
Each bathroom is a clean and artful space that is minimalistic in design with built-in shelving and cabinetry that tastefully stores all your personal items. Guest bathrooms complement the en suite bathrooms, lending privacy and convenience.
ARTFULLY CRAFTED BATHROOMS
ISIDEX
All images are for illustration purpose only.

YOUR PERSONAL COCOON OF COMFORT
ISIDEX

FINE DINING EXPERIENCE
ISIDEX

EXPERIENCE
THE JOY OF LIVING
All images are for illustration purpose only.

THE FUTURE
OF MODERN LIVING


BEACH IS NOT THE
ONLY OPTION

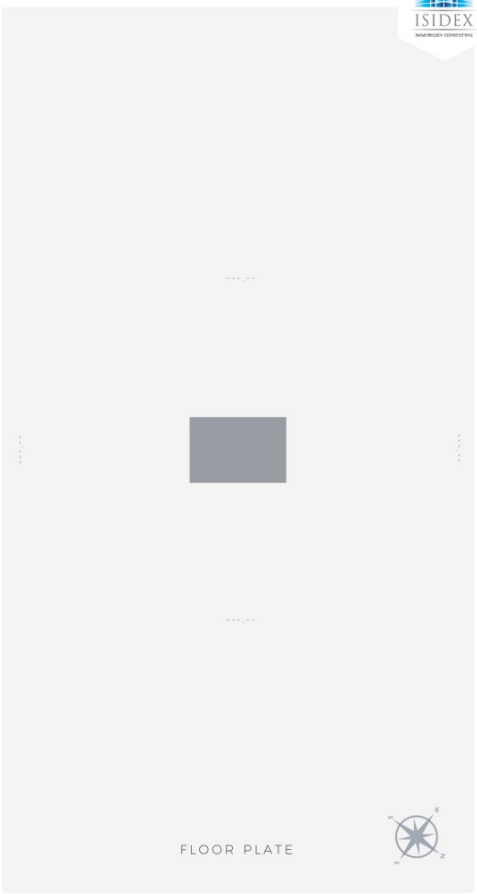
ISIDEX
YOUR FITNESS CENTER
Being in Sports City, Azizi Grand boasts a perfectly kitted gymnasium that is ideal to keep healthy and in shape. World-class fitness facilities fulfil your every need, so you do not even have to step outside, but can workout in the comfort of your new abode.

STUDIO TYPE 1

1st to 14th Floor

SUIT AREA: 339.82 SQ.FT | TOTAL AREA: 397.41 SQ.FT

TYPICAL UNITS



FLOOR PLATE

Objektbeschreibung

AZIZI GRAND ist AZIZI DEVELOPMENTS' aktuellstes Projekt in Dubai Sports City, eine Luxuswohnanlage in einer zentralen aber dennoch ruhigen und familienfreundliche Gegend im Herzen von Dubai Sports City. Die Lage ist für seine Grünflächen bzw. wie der Name schon sagt, für seine Sportattraktionen bekannt.

Im Angebot stehen etliche Einheiten im Haus zur Verfügung, von Studio-Apartments bis hin zu 3 Zimmer-Wohnungen mit Freiflächen!

Folgende Einheiten stehen zur Verfügung:

1-Zimmer (Studio)	ca. 37m² (inkl. Balkon)	ab 124.000€
2-Zimmer	ca. 49m² - 68m² (inkl. Balkone)	ab 171.000€
3-Zimmer	ca. 102m² (inkl. Balkon)	ab 308.000€

Die zum Verkauf stehende Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 32m² + ca. 5m² Balkon (Studio-Apartment)

Raumaufteilung:

- Vorraum mit eingebauter Küche (voll-ausgestattet)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wohn/-Schlafzimmer
- Balkon

(siehe Plan)

Ausstattung:

- Klimaanlagen

- Voll-ausgestattete Küche
- Separate Schwimmbäder für Kinder und Erwachsene
- Golfplatz
- Garage (eigener Stellplatz)
- Haus-Service (Reinigung / Betreuung)
- Rezeption / Front Office
- Sicherheitskameras
- 25/7 Security
- Stadtblick
- Bars und Restaurants
- Grillplatz
- Kinderspielplatz
- Lobby & Lounge
- Garten sowie Grünflächen
- Fitnessbereich innen & außen

- Schule (Gymnasium)

Es handelt sich hierbei um reine Musterfotos (unmöblierte Wohnung)

Haus und Lage:

Die Wohnanlage ***AZIZI GRAND*** befindet sich im Dubai Sports City, welches den Bewohnern Zugang zu einem zentralen und familienfreundlichen Standort in Dubai bietet. Genießen Sie einen exklusiven Lebensstil neben dem Golfplatz mit üppigem Grün und weitem Blick auf die Nachbarschaft. An der Al Khail Road gelegen, befindet sich die projektierte Liegenschaft nur wenige Minuten vom Dubai Hills Golf Club, der Dubai Hills Mall und der Mall of the Emirates entfernt.

Orte in der Nähe:

- 02 Minuten - Equestrian Club
- 03 Minuten - Mohammed Bin Zayed Road
- 03 Minuten - Motor City & Dubai Autodrome
- 08 Minuten - Al Khail Road
- 10 Minuten: City Centre Me'aisem
- 18 Minuten - Dubai Marina & Bluewaters Island
- 18 Minuten - Expo 2020
- 20 Minuten - Jumeirah Beach
- 25 Minuten - Al Maktoum International Airport

Die Wohnanlage, bestehend aus 14 Stockwerken, wird im 4.Quartal 2024 fertiggestellt. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich in der Bauphase und wird mit einer vollausgestatteten Küche verkauft. Sämtliche Attraktionen im Haus stehen allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung, unter anderem Schwimmbäder, Grillplätze, ein Kinderspielplatz, eine Lobby bzw. Lounge, sowie Garten/-und Grünflächen. Ein Front-Office (Rezeption) steht für die Betreuung der Bewohner rund um die Uhr zur Verfügung. Ein Hotel-ähnliches Konzept mit Portier, Security und Reinigungskräfte ist Bestandsteil des Projekts.

Preis:

Kaufpreis ab 572.000 AED (Preis abhängig vom Stockwerk und Ausrichtung), entspricht ca. 142.000 € (Europreis vom AED-EURO - Kurs abhängig).

Zahlungsplan und Kaufnebenkosten:

Anzahlung: 10% des Kaufpreises + 4% Grunderwerbsteuer (einmalig): **14.200€ + 5.680€** (Kursabhängig)

Bauphase: 30% des Kaufpreises: **42.600€** (Kursabhängig)

Bei Fertigstellung bzw. Übergabe des Objekts: 60% des Kaufpreises: **85.200€** (Kursabhängig)

Wenn Sie Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne jederzeit telefonisch unter +43 699/13178007 oder per Mail unter sales@isidex-dubai.com zur Verfügung! Wir beraten Sie gerne!

Wir sind Ihr Ansprechpartner in Thema Immobilien in Dubai! Es können bereits Wohnungen ab 100.000€ erworben werden!