

**K3 - Landhaus/Chalet - Zweitwohnsitz - Sonnenhang in  
Maria Alm am Steinernen Meer - neuer Preis!**

***Wir finanzieren –***

***auch endfällig !!!\****

\*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!



**Objektnummer: 394778**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5761 Maria Alm am Steinernen Meer
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Pühringer

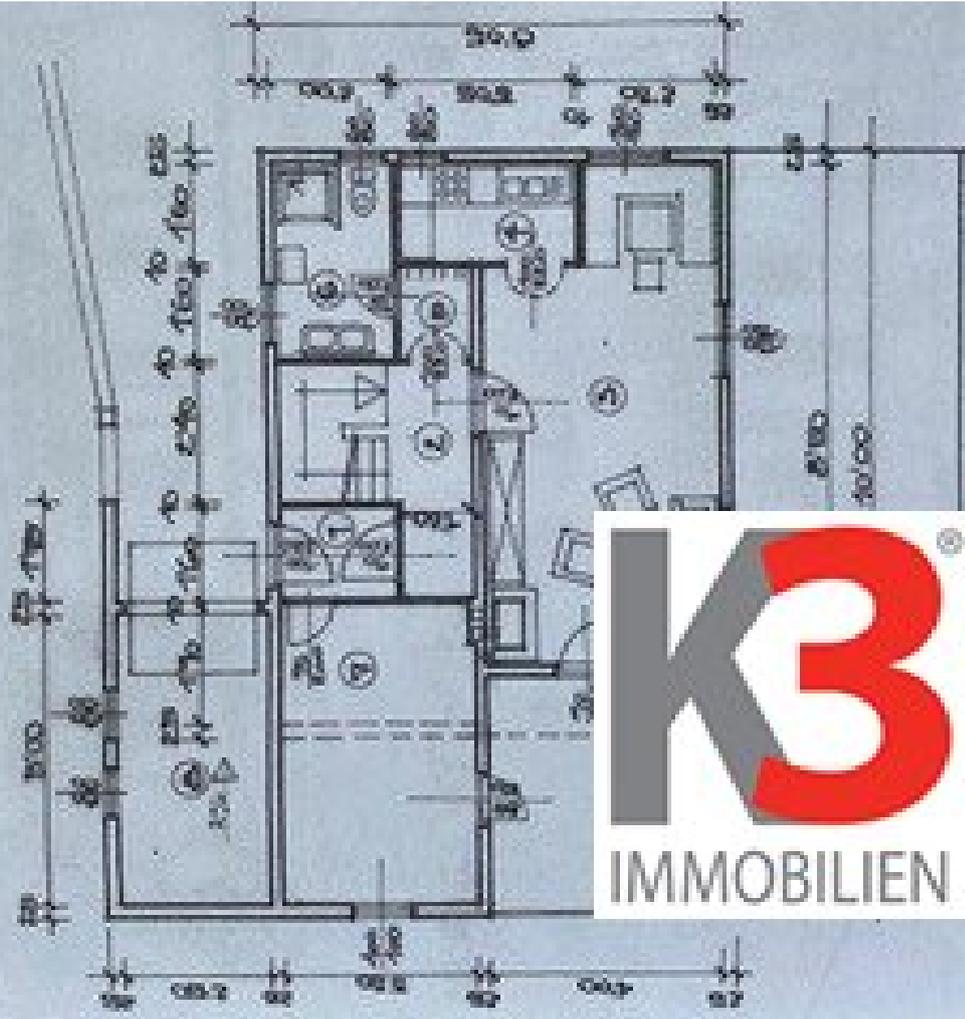
K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 650 5152 123  
H +43 650 5152 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

# GRUNDRISSSE M 1:100

ERDGESCHOSS



- ① WINDFANG ca. 3,20 m<sup>2</sup>
- ② TÜR ca. 4,75 m<sup>2</sup>
- ③ BAD ca. 5,20 m<sup>2</sup>
- ④ ABSTELLRAUM ca. 4,75 m<sup>2</sup>
- ⑤ KÜCHE ca. 5,20 m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Das Haus in 5761 Maria Alm am Steinernen Meer in Salzburg ist ein einzigartiges Ferienhaus, das Ihnen und Ihrer Familie ein unvergessliches Erlebnis verspricht! Es ist 150m<sup>2</sup> groß und verfügt über 5 Zimmer sowie einen Garten, Balkon, Terrasse, Garage, 2 Stellplätze, 2 Bäder mit WCs mit Möglichkeit zur Erweiterung - Pläne bereits vorhanden!

Erleben Sie die Schönheit der Natur und die einzigartige Atmosphäre des Hauses am Sonnenhang in Maria Alm Hinterthal umgeben vom Steinernen Meer, dem Hochkönig und den Dientner Bergen im Pinzgau im Salzburger Land und genießen Sie die unvergesslichen Momente mit Ihrer Familie!

Dieses Haus ist eine fantastische Gelegenheit, um Ihren Traum vom zweiten Zuhause wahr werden zu lassen. Es bietet ein modernes und stilvolles Wohnen und ist perfekt für Familien, welche die Schönheit der Natur und das angenehme Klima des Salzburger Landes genießen wollen, egal ob im Winter beim Schifahren entlang der Königstour (Hochkönig's Winterreich Teil der Ski Amade) oder im Sommer beim Biken oder Wandern von Alm zu Alm.

Zweit-/Ferienwohnsitz!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <8.500m

Klinik <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**

Bäckerei <4.000m

Supermarkt <4.000m

Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <9.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap