

**Wohnen bei der Therme Geinberg - Barrierefreie  
Erstbezugswohnung im 1. OG - Provisionsfrei für den  
Käufer**

**√KVB**  **IMMOBILIEN**



**Objektnummer: 4114**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4943 Geinberg
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	88,67 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,33 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,71
<b>Kaufpreis:</b>	385.075,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH  
Domgasse 12  
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298  
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine barrierefreie, hochwertig ausgestattete und schlüsselfertige Eigentumswohnung im 1. Obergeschoß. Zum Wohnungseigentum gehört ein Tiefgaragenplatz + ein Frestellplatz und ein Kellerabteil.

88,67 m<sup>2</sup> WFL + 18,26 m<sup>2</sup> Loggia + 5,33 Kellerabteil

Aufteilung Top 4

AR 1,63 m<sup>2</sup>, Bad 7,99 m<sup>2</sup>, Diele 10,74 m<sup>2</sup>, Kinderzimmer 1:10,73 m<sup>2</sup>, Kinderzimmer 2: 11,05 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer; 14,86 m<sup>2</sup>, WC 2,42 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer/Küche 29,24 m<sup>2</sup>

Verkaufspreis für Eigennutzung inkl.1 TG Platz + 1 Frestellplatz

Euro 385.075,- schlüsselfertig

Verkaufspreis für Anleger inkl.1 TG Platz + 1 Frestellplatz

Euro 331.200,- + 20 % USt. schlüsselfertig

Vermittlungsprovision:

Provisionsfrei für den Käufer!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281 oder 1299. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.