

Salzburg Grödig - attraktive Büroeinheit mieten



Objektnummer: 531/1599

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	233,21 m ²
Bürofläche:	233,21 m ²
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaltmiete (netto)	2.679,50 €
Kaltmiete	3.299,28 €
Miete / m²	11,49 €
Betriebskosten:	619,78 €
USt.:	659,86 €
Provisionsangabe:	

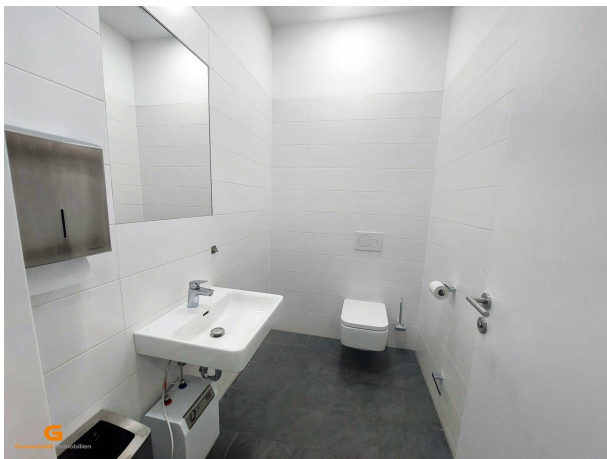
Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg





Grossschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk



MITGLIED IM **ir** IMMOBILIENRING



Grossschädl Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Informationen zur Gewerbeimmobilie

Die neuwertige Büroeinheit liegt in einem 2017 errichteten Businessgebäude im 2.OG (Liftstock)

Mietgegenstand / Größe

2. OG: Büro: ca. 233 m²

Ausstattung des modernen Büros

hochwertige Teppichböden, gekühlt, Netzwerkverkabelung CAT 5 mit Serverschrank, Alu-Außenjalousien, intelligente Haustechnik, 3 WC, großzügiger Personenaufzug, barrierefreier Zugang, möblierte Teeküche mit toller Ausstattung uvm.

Miete

€ 11,50 / m² mtl. netto zzgl. Parken

Betriebs und Heizkostenkonto

€ 2,66 / m² mtl. netto

Energieeffizienz

HWB 27 fGEE 0,64

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.