

Pitten, Herzog Park, 2 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 533

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog Park 114
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,70 m ²
Heizwärmebedarf:	A 17,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	756,28 €
Kaltmiete (netto)	687,53 €
Kaltmiete	687,53 €
USt.:	68,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Pitten!

auf **56m²** erwarten Sie

- + Vorraum
- + WC mit Handwaschbecken
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + Abstellraum
- + großer Wohnraum mit Platz für die Küche
- + großer Balkon
- + Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug
- + Kaufoption nach 5 Jahren!
- + Achtung - in diesem Haus gibt es keinen Lift

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/xNb1ZpfY39c>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar **0699 10 44 66 69**

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <750m

Krankenhaus <7.375m

Kinder & Schulen

Schule <925m

Kindergarten <1.025m

Universität <8.775m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <7.825m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <2.600m

Post <750m

Verkehr

Bus <475m

Autobahnanschluss <3.275m

Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap