

Anlegerhit - 3 Zinshäuser auf einen Schlag zu erwerben

ZINSHAUS KAUFEN



Objektnummer: 278

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2602 Blumau-Neurißhof
Baujahr:	1915
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	860,00 m ²
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stützner

KW Immobilien
Langegasse 17
7163 Andau

T +43 676 404 80 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Paket aus 3 Zinshäusern. Alle 3 Wohnhäuser liegen in der selben Straße.

Die einzelnen Wohnhäuser setzen sich aus folgenden Wohnungen zusammen:

10 x 50m²

4 x 65m²

1 x 100m²

Da beim Erwerb der Zinshäuser die Wohnungen alle vermietet waren, wurden die einzelnen Wohnungen nur nach und nach renoviert und modernisiert. Mittlerweile sind jedoch alle Wohnungen auf einem modernen Standard. Es gibt einige Langzeitmieter die schon viele Jahre mieten und verlässlich und pünktlich die Miete bezahlen.

Die Wohnungen stehen nur sehr selten leer, und weisen eine Vermietungsrate von 99% über das gesamte Jahr auf.

Auf Wunsch können vereinzelt Fotos der Wohnungen zugesendet werden.

Dadurch dass alle 3 Zinshäuser in der selben Straße gelegen sind, handelt es sich hier um ein hervorragendes Anlegerpaket.

Mit einer Rendite von 3,5 Prozent ist zu rechnen.

Die Wohnhäuser stehen unter Denkmalschutz (Ensembleschutz).

Sie haben Fragen zur Immobilie, oder wünschen eine Besichtigung? Dann stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!

Ich freue mich auf Sie!