

Kaiserliches Feeling in Dornbach | Wohnen in der Villa Schöller aus dem 19. Jh.



Objektnummer: 766

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1896
Wohnfläche:	150,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	800.000,00 €
Betriebskosten:	772,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marina Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 956511618
H +43 676 844297222

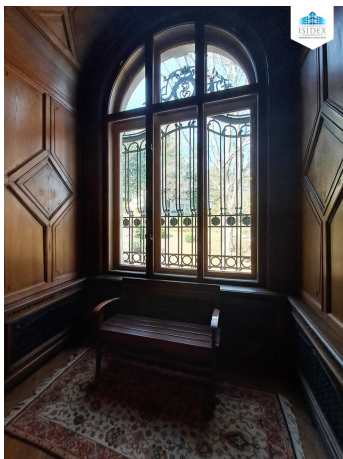
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



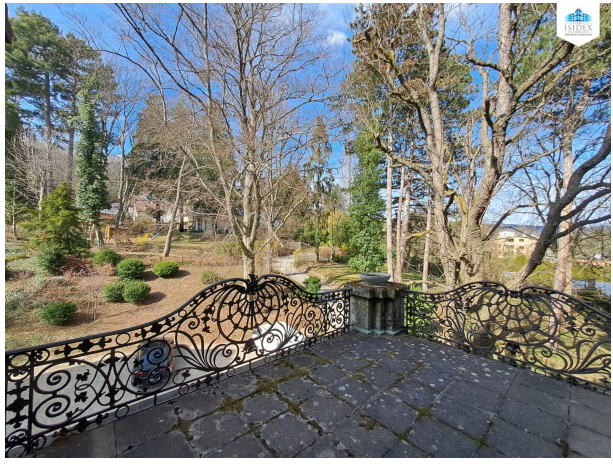










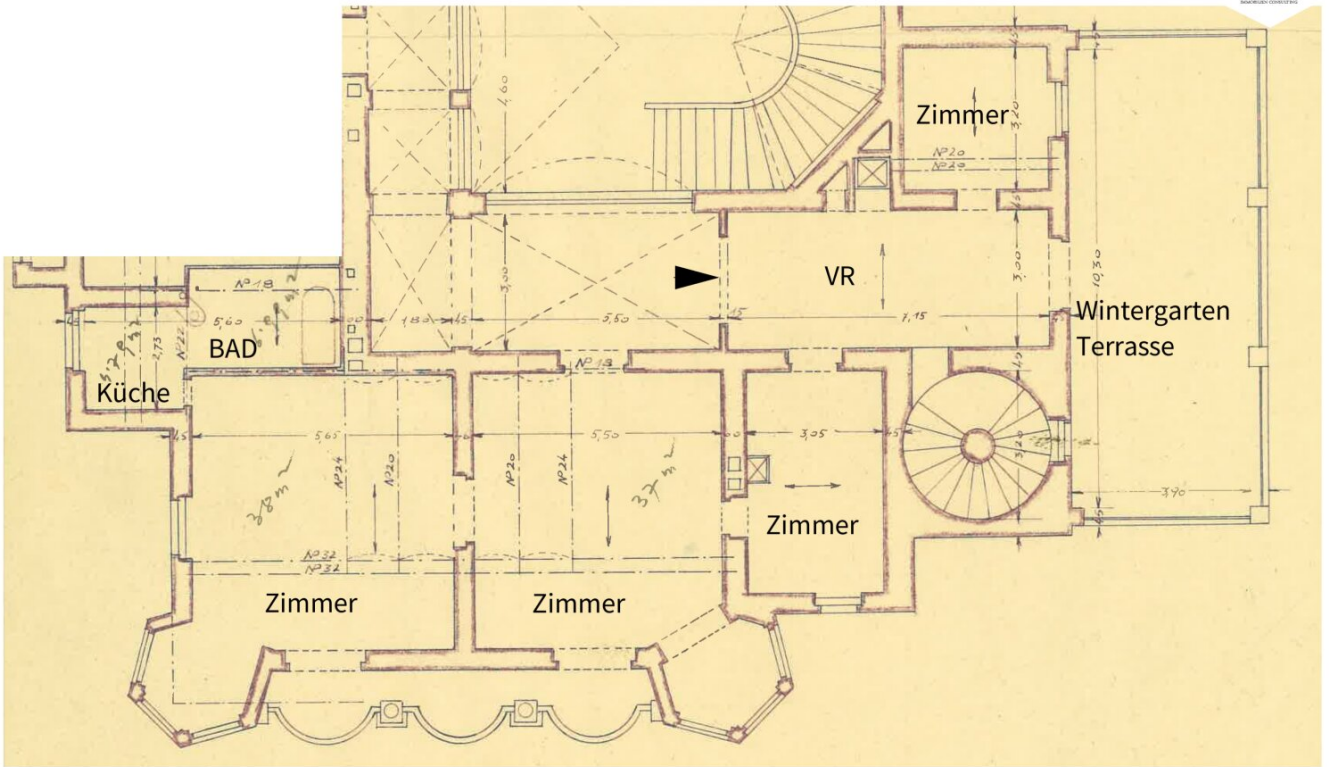












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung in einer atemberaubenden Historischen Villa aus dem Jahr 1896. In der Villa befinden sich insg. 4 Wohnungen.

Diese wunderschöne Wohnung verfügt über eine **Wohnfläche** von knapp **150m²** und besteht aus folgenden Räumlichkeiten:

- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer (2 davon mit Balkonen)
- Küche
- Bad mit Badewanne, Duschkabine und WC
- Wintergarten mit Ausgang zu 2 Terrassen

Einen schönen Gemeinschaftsgarten steht den Bewohner zu Verfügung.

Der Baustil der Wohnung zeichnet sich durch hohe Decken und eleganten Stuck aus. Abgerundet wird das Barockfeeling durch einen Kamin im Wohnzimmer sowie einige, noch vorhandene, antike Möbel.

Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne Wintergarten, der zum Verweilen einlädt. Dieser führt zu 2 großzügigen Terrassen, auf denen man die Idylle, die Natur und die absolute Ruhe genießen kann.

Beheizt wird die Wohnung mittels Elektroheizung, oder, ganz gemütlich mit dem Kamin.

Vor der Villa ist ein Parkplatz vorhanden.

Der Verkaufspreis wurde von € 990.000 auf

€ 800.000,- reduziert.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Frau Marina Malaiev ausschließlich schriftlich unter **malaievm@isidex.at** oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen Frau Marina Malaiev unter der Nr. [0676/844 297 222](tel:0676844297222) jederzeit gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.