

ABLÖSEFREI Gasthaus am neuen Pregartner Stadtplatz sucht engagierten Pächter



Objektnummer: 1036

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4230 Pregarten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	220,00 m ²
Lagerfläche:	100,00 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 9
4230 Pregarten

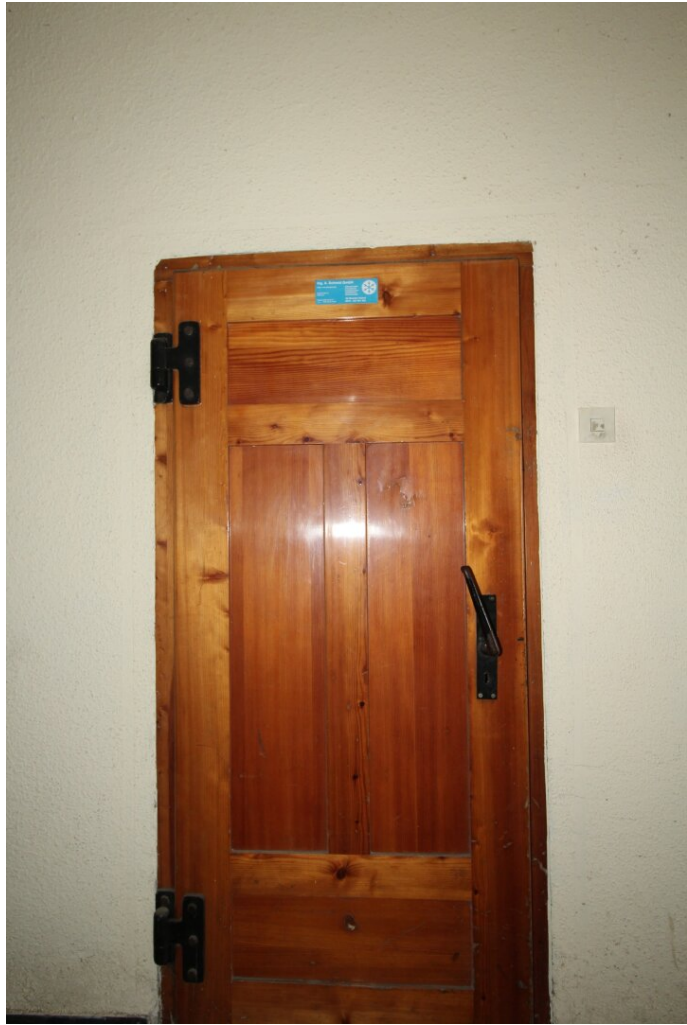
T + 43 664 3901407
H + 43 664 3901407





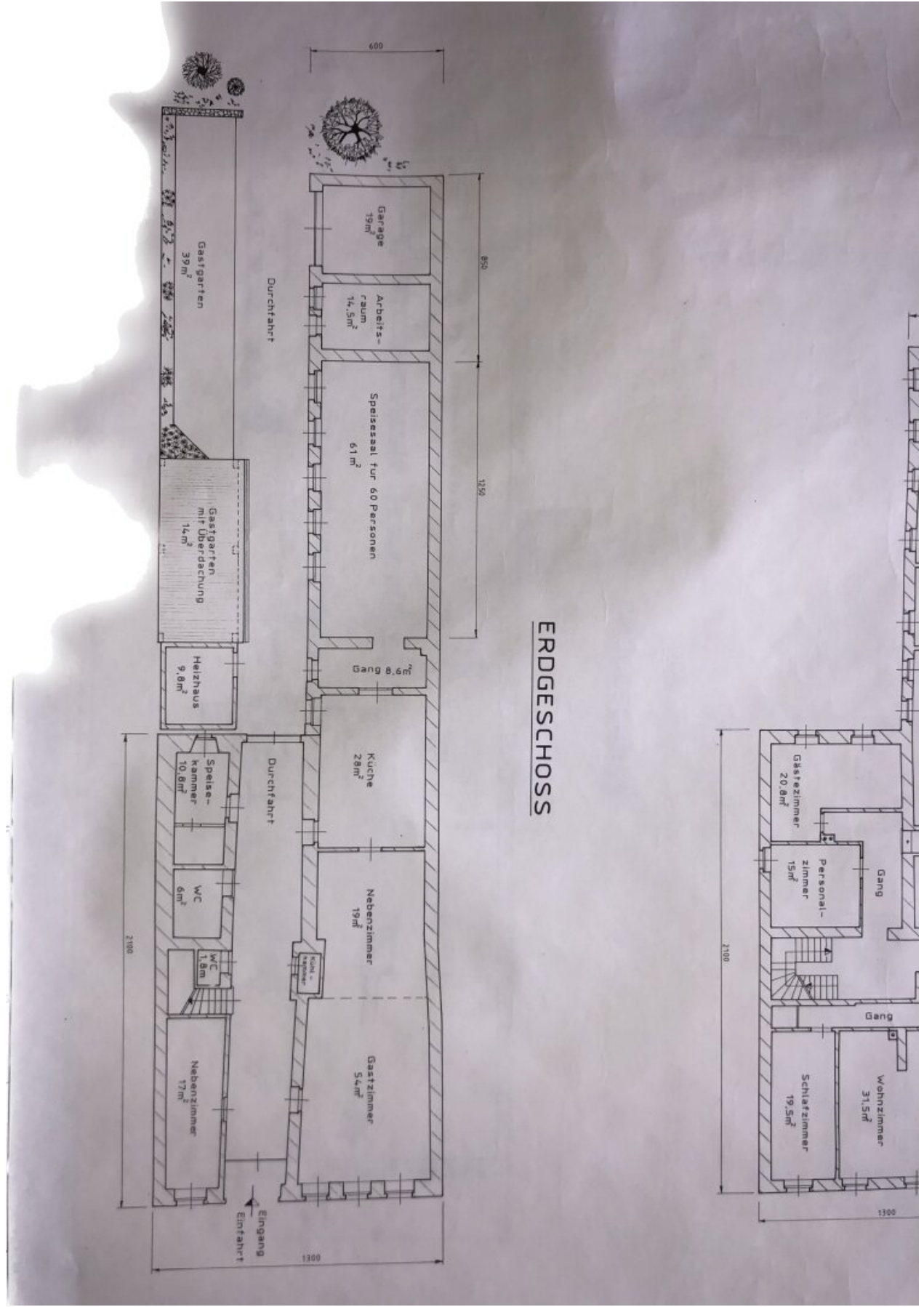




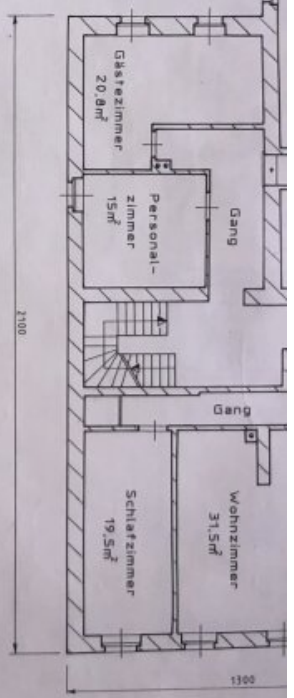
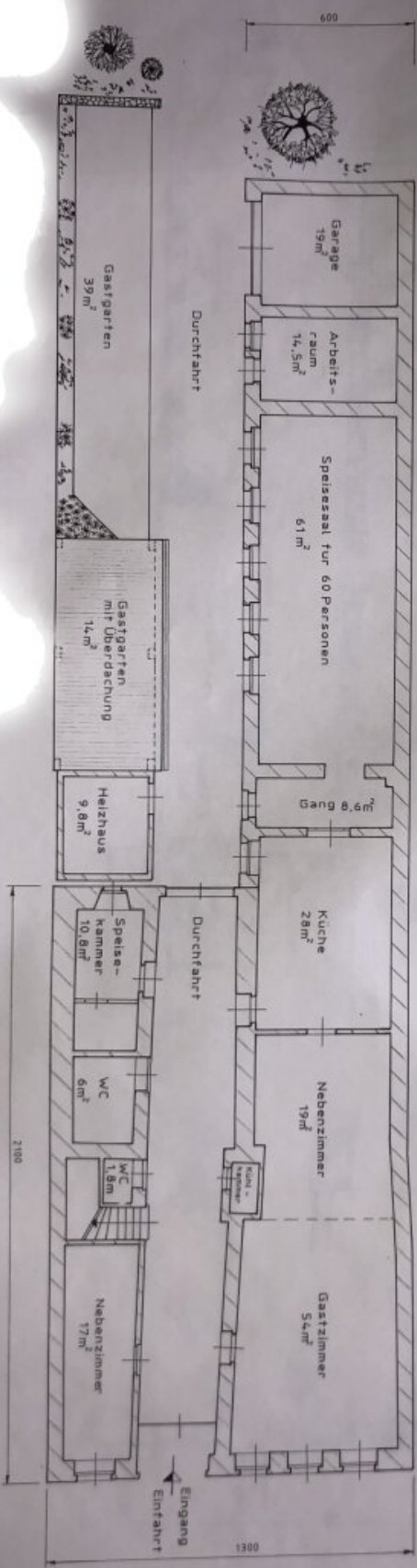








ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Direkt am Stadtplatz in Pregarten befindet sich dieses alteingesessene Gasthaus mit langjähriger Tradition. Lange Zeit gut bürgerlich geführt stand es für gute Kulinarik und Treffpunkt für Jung und Alt.

Gesucht wird ein neuer routinierter Pächter, der mit seinem Angebot den neu gestalteten Stadtplatz bereichert und zur Lebendigkeit im Zentrum von Pregarten beiträgt.

Das Gasthaus verfügt über eine Nutzfläche von rd. 220 m² mit 65 Sitzplätzen in der Gaststube, weiteren 70 Sitzplätzen im 2015 renovierten Speise- / Veranstaltungssaal sowie bis zu 100 Sitzplätzen im Gastgarten. Vor dem Gasthaus kann ein Schanigarten im Ausmaß von ca. 20 Sitzplätzen errichtet werden.

Das Gasthaus verfügt über eine funktionstüchtige Schank, einer teilmöblierte Küche, Speise- und Getränkeraum, Lagerräumlichkeiten sowie ausreichend Tische und Stühle für ihre künftigen Gäste.

Allgemeines:

Pregarten mit seinen rund 5.000 Einwohnern ist eine ruhige Kleinstadt, in der Bräuche, Kultur und Traditionen in zahlreichen Vereinen aktiv gelebt werden. Die Menschen hier treffen einander gerne zum Mittagstisch, nach Feierabend oder zwischendurch beim Wirt, um Kulinarik in netter Gesellschaft und in gemütlicher Atmosphäre zu genießen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, dieses Gasthaus zu besichtigen, um einen Eindruck der Räumlichkeiten sowie der Umgebung zu gewinnen.

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass wir gem. § 5 Abs. 3 Maklergesetz als Doppelmakler tätig sind. Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Verkäufern bitten wir Sie um die vollständige Angabe Ihrer Anschrift und Telefonnummer, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap