

**Anlegerwohnung 50 m² Wohnung Nähe Belgier-Kaserne -
Käufer PROVISIONSFREI**



Objektnummer: 5603/120

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	91,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	125.000,00 €
Infos zu Preis:	

Käufer PROVISIONSFREI

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Planinsic

PROSI Immobilien e.U.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 223 48 48





Objektbeschreibung

50 m² WF, 1. OG mit Lift bestehend aus Vorraum, Bad (Wanne) WC getrennt, möbl. Kleinküche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Parkplatz im Hof, gute Infrastruktur,

Derzeit befristet vermietet, gute Rendite,

BK und HZ (Fernwärme)

€ 260,- inkl. USt

Kaufpreis: VB 125.000,-

Provision: Käufer PROVISIONSFREI

Konnten wir Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+ 43 316 84 22 82](tel:+43316842282)

[+ 43 664 223 48 48](tel:+436642234848)

immo@plaka.at

www.plaka.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap