

# Die Perle des Piestingtales | Hinreißendes Grundstück mit Bergblick



**Objektnummer: 7398/1024**

**Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2763 Pernitz
<b>Kaufpreis:</b>	579.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



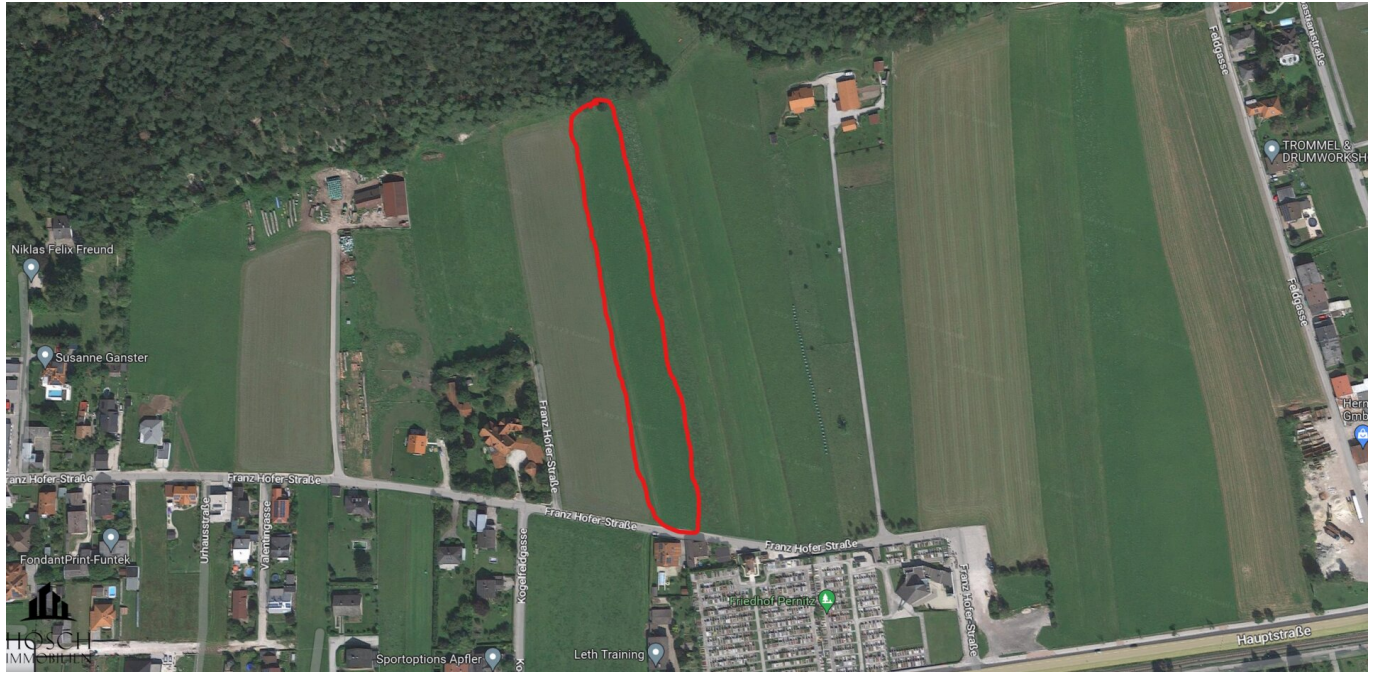
### David Hösch

Hösch Immobilien GmbH  
Tuchlauben 7a  
1010 Wien

T +43 676 4677739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Casthof Rammeritz**  
 7700 Rammeritz  
 www.casthof.at

**Naturdenkmal Myra-Wasserfälle**  
 Oberer Teufelsbach  
 30.02032/30.015  
 www.naturdenkmal.at

**WALDBAUERN MUSEUM GUTENSTEIN**  
 30.02032/30.015  
 www.waldbauern.at

**Raumausstattung LAMINGER**  
 Modern • Ausstattungsstile • Spezialitäten  
 Küchen • Badplanung • Parkettarbeiten  
 Holzpflege • Malerarbeiten • Innenputz  
 30.02032/30.015  
 www.laminger.at

**Manfred Zeh**  
 30.02032/30.015  
 www.zeh.at

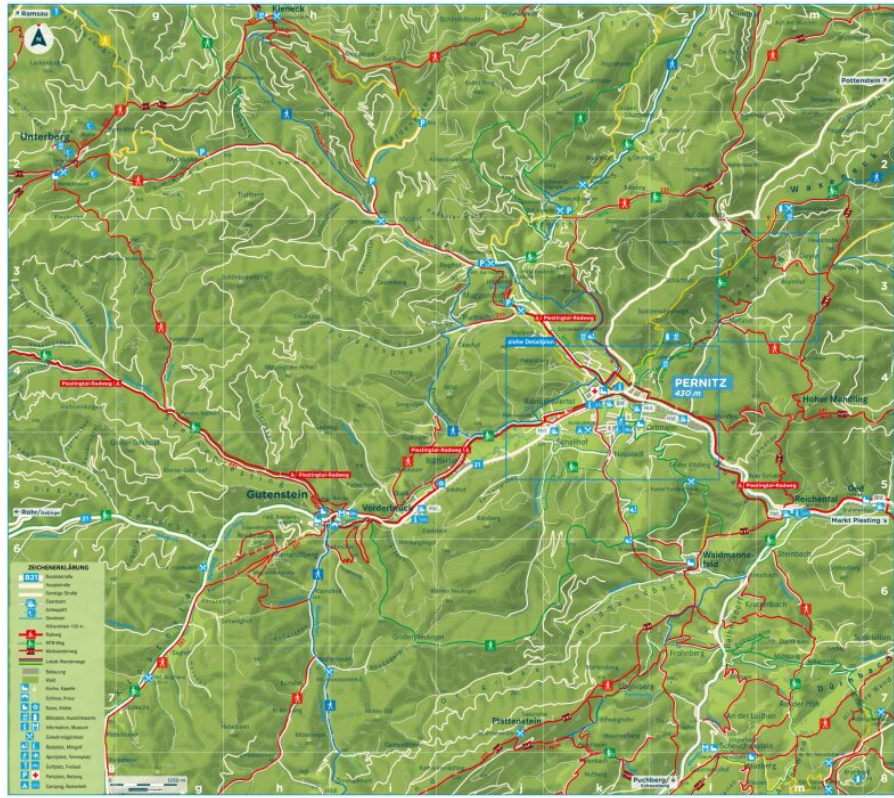
**MOSEER**  
 30.02032/30.015  
 www.moseer.at

**Brandstättlerhof**  
 30.02032/30.015  
 www.brandstaetlerhof.at

**ARCHITEKTURWERKSTÄTTE**  
 30.02032/30.015  
 www.architekturwerkstaette.at

**PERZ**  
 30.02032/30.015  
 www.perz.at

**WEGENER J.**  
 30.02032/30.015  
 www.wegener.at



**Kreativität und Kulturbewusstsein**

Ein an der Natur gebundenes Kultur- und Kreativitätswettbewerb, der die Kreativität und das Kulturbewusstsein der Bevölkerung und der Kinder fördern soll. Der Wettbewerb ist ein Wettbewerb der Kreativität, der die Kreativität der Bevölkerung und der Kinder fördern soll. Der Wettbewerb ist ein Wettbewerb der Kreativität, der die Kreativität der Bevölkerung und der Kinder fördern soll.

**ETZINGER**  
 30.02032/30.015  
 www.etzinger.at

**SCHAFFER**  
 30.02032/30.015  
 www.schaffer.at

**Dr. med. univ. Maria Görg-Singer**  
 30.02032/30.015  
 www.gorg-singer.at

**DIE BÄBERSCHNEIDER**  
 30.02032/30.015  
 www.baerschneider.at

**LABITSCH**  
 30.02032/30.015  
 www.labitsch.at

**TRANSPORTE LENZ**  
 30.02032/30.015  
 www.lenz.at

**MOZARTFESTHAUS**  
 30.02032/30.015  
 www.mozartfesthaus.at

**OSTERHOF**  
 30.02032/30.015  
 www.osterhof.at

**Waldweg**  
 30.02032/30.015  
 www.waldweg.at

**Erholung und aufbauen**  
 30.02032/30.015  
 www.erholung.at

**HOSCH IMMOBILIEN**  
 30.02032/30.015  
 www.hosch.at



**Aussichtspunkte**

- 1. Luchauer Berg
- 2. Wollersberg
- 3. Wollersberg

**Mountainbestecke**

- 1. Wollersberg



**Waldweg**  
 30.02032/30.015  
 www.waldweg.at

**Erholung und aufbauen**  
 30.02032/30.015  
 www.erholung.at

**HOSCH IMMOBILIEN**  
 30.02032/30.015  
 www.hosch.at



**Wanderziele Umgebung**

Hauswiesentor  
 30.02032/30.015  
 www.hauswiesentor.at

**Wanderwege**

- 1. Gemeinde Rundwanderweg  
 30.02032/30.015  
 www.gemeinde.at
- 2. Rohnberg  
 30.02032/30.015  
 www.rohnberg.at
- 3. Wollersberg  
 30.02032/30.015  
 www.wollersberg.at
- 4. Pechersberg  
 30.02032/30.015  
 www.pechersberg.at
- 5. Wollersberg  
 30.02032/30.015  
 www.wollersberg.at
- 6. Wollersberg  
 30.02032/30.015  
 www.wollersberg.at
- 7. Wollersberg  
 30.02032/30.015  
 www.wollersberg.at
- 8. Wollersberg  
 30.02032/30.015  
 www.wollersberg.at
- 9. Wollersberg  
 30.02032/30.015  
 www.wollersberg.at
- 10. Wollersberg  
 30.02032/30.015  
 www.wollersberg.at



**post! petnitz**  
 KRAUENWITZ-Gruppe  
 03763 PERNITZ  
**HMS**  
 03763 Pernitz, Hauptstraße 83  
**BERGER**  
**MAYERBAU**  
**Metall verbindet**  
**Zum Schnebergsteck**



Liebe Pernitzerinnen und Pernitzer  
 liebe Besucherinnen und Besucher  
 unsere schöne Zeitungscommunity

**Marktgemeinde Pernitz**  
 03763 Pernitz, Gersonstraße 1  
 Bürgermeister: Hubert Probst  
 03763 Pernitz, Gersonstraße 1

**PostStube ZWING**  
**SEHVERKLETT**  
**PaperService**

**Straßenverzeichnis**

Adolfplatz F1	Pernitz	Lehrplatz 04	Pernitz
Bismarckplatz 01	Pernitz	Lehrplatz 05	Pernitz
Bismarckplatz 02	Pernitz	Lehrplatz 06	Pernitz
Bismarckplatz 03	Pernitz	Lehrplatz 07	Pernitz
Bismarckplatz 04	Pernitz	Lehrplatz 08	Pernitz
Bismarckplatz 05	Pernitz	Lehrplatz 09	Pernitz
Bismarckplatz 06	Pernitz	Lehrplatz 10	Pernitz
Bismarckplatz 07	Pernitz	Lehrplatz 11	Pernitz
Bismarckplatz 08	Pernitz	Lehrplatz 12	Pernitz
Bismarckplatz 09	Pernitz	Lehrplatz 13	Pernitz
Bismarckplatz 10	Pernitz	Lehrplatz 14	Pernitz
Bismarckplatz 11	Pernitz	Lehrplatz 15	Pernitz
Bismarckplatz 12	Pernitz	Lehrplatz 16	Pernitz
Bismarckplatz 13	Pernitz	Lehrplatz 17	Pernitz
Bismarckplatz 14	Pernitz	Lehrplatz 18	Pernitz
Bismarckplatz 15	Pernitz	Lehrplatz 19	Pernitz
Bismarckplatz 16	Pernitz	Lehrplatz 20	Pernitz
Bismarckplatz 17	Pernitz	Lehrplatz 21	Pernitz
Bismarckplatz 18	Pernitz	Lehrplatz 22	Pernitz
Bismarckplatz 19	Pernitz	Lehrplatz 23	Pernitz
Bismarckplatz 20	Pernitz	Lehrplatz 24	Pernitz
Bismarckplatz 21	Pernitz	Lehrplatz 25	Pernitz
Bismarckplatz 22	Pernitz	Lehrplatz 26	Pernitz
Bismarckplatz 23	Pernitz	Lehrplatz 27	Pernitz
Bismarckplatz 24	Pernitz	Lehrplatz 28	Pernitz
Bismarckplatz 25	Pernitz	Lehrplatz 29	Pernitz
Bismarckplatz 26	Pernitz	Lehrplatz 30	Pernitz
Bismarckplatz 27	Pernitz	Lehrplatz 31	Pernitz
Bismarckplatz 28	Pernitz	Lehrplatz 32	Pernitz
Bismarckplatz 29	Pernitz	Lehrplatz 33	Pernitz
Bismarckplatz 30	Pernitz	Lehrplatz 34	Pernitz
Bismarckplatz 31	Pernitz	Lehrplatz 35	Pernitz
Bismarckplatz 32	Pernitz	Lehrplatz 36	Pernitz
Bismarckplatz 33	Pernitz	Lehrplatz 37	Pernitz
Bismarckplatz 34	Pernitz	Lehrplatz 38	Pernitz
Bismarckplatz 35	Pernitz	Lehrplatz 39	Pernitz
Bismarckplatz 36	Pernitz	Lehrplatz 40	Pernitz
Bismarckplatz 37	Pernitz	Lehrplatz 41	Pernitz
Bismarckplatz 38	Pernitz	Lehrplatz 42	Pernitz
Bismarckplatz 39	Pernitz	Lehrplatz 43	Pernitz
Bismarckplatz 40	Pernitz	Lehrplatz 44	Pernitz
Bismarckplatz 41	Pernitz	Lehrplatz 45	Pernitz
Bismarckplatz 42	Pernitz	Lehrplatz 46	Pernitz
Bismarckplatz 43	Pernitz	Lehrplatz 47	Pernitz
Bismarckplatz 44	Pernitz	Lehrplatz 48	Pernitz
Bismarckplatz 45	Pernitz	Lehrplatz 49	Pernitz
Bismarckplatz 46	Pernitz	Lehrplatz 50	Pernitz
Bismarckplatz 47	Pernitz	Lehrplatz 51	Pernitz
Bismarckplatz 48	Pernitz	Lehrplatz 52	Pernitz
Bismarckplatz 49	Pernitz	Lehrplatz 53	Pernitz
Bismarckplatz 50	Pernitz	Lehrplatz 54	Pernitz
Bismarckplatz 51	Pernitz	Lehrplatz 55	Pernitz
Bismarckplatz 52	Pernitz	Lehrplatz 56	Pernitz
Bismarckplatz 53	Pernitz	Lehrplatz 57	Pernitz
Bismarckplatz 54	Pernitz	Lehrplatz 58	Pernitz
Bismarckplatz 55	Pernitz	Lehrplatz 59	Pernitz
Bismarckplatz 56	Pernitz	Lehrplatz 60	Pernitz
Bismarckplatz 57	Pernitz	Lehrplatz 61	Pernitz
Bismarckplatz 58	Pernitz	Lehrplatz 62	Pernitz
Bismarckplatz 59	Pernitz	Lehrplatz 63	Pernitz
Bismarckplatz 60	Pernitz	Lehrplatz 64	Pernitz
Bismarckplatz 61	Pernitz	Lehrplatz 65	Pernitz
Bismarckplatz 62	Pernitz	Lehrplatz 66	Pernitz
Bismarckplatz 63	Pernitz	Lehrplatz 67	Pernitz
Bismarckplatz 64	Pernitz	Lehrplatz 68	Pernitz
Bismarckplatz 65	Pernitz	Lehrplatz 69	Pernitz
Bismarckplatz 66	Pernitz	Lehrplatz 70	Pernitz
Bismarckplatz 67	Pernitz	Lehrplatz 71	Pernitz
Bismarckplatz 68	Pernitz	Lehrplatz 72	Pernitz
Bismarckplatz 69	Pernitz	Lehrplatz 73	Pernitz
Bismarckplatz 70	Pernitz	Lehrplatz 74	Pernitz
Bismarckplatz 71	Pernitz	Lehrplatz 75	Pernitz
Bismarckplatz 72	Pernitz	Lehrplatz 76	Pernitz
Bismarckplatz 73	Pernitz	Lehrplatz 77	Pernitz
Bismarckplatz 74	Pernitz	Lehrplatz 78	Pernitz
Bismarckplatz 75	Pernitz	Lehrplatz 79	Pernitz
Bismarckplatz 76	Pernitz	Lehrplatz 80	Pernitz
Bismarckplatz 77	Pernitz	Lehrplatz 81	Pernitz
Bismarckplatz 78	Pernitz	Lehrplatz 82	Pernitz
Bismarckplatz 79	Pernitz	Lehrplatz 83	Pernitz
Bismarckplatz 80	Pernitz	Lehrplatz 84	Pernitz
Bismarckplatz 81	Pernitz	Lehrplatz 85	Pernitz
Bismarckplatz 82	Pernitz	Lehrplatz 86	Pernitz
Bismarckplatz 83	Pernitz	Lehrplatz 87	Pernitz
Bismarckplatz 84	Pernitz	Lehrplatz 88	Pernitz
Bismarckplatz 85	Pernitz	Lehrplatz 89	Pernitz
Bismarckplatz 86	Pernitz	Lehrplatz 90	Pernitz
Bismarckplatz 87	Pernitz	Lehrplatz 91	Pernitz
Bismarckplatz 88	Pernitz	Lehrplatz 92	Pernitz
Bismarckplatz 89	Pernitz	Lehrplatz 93	Pernitz
Bismarckplatz 90	Pernitz	Lehrplatz 94	Pernitz
Bismarckplatz 91	Pernitz	Lehrplatz 95	Pernitz
Bismarckplatz 92	Pernitz	Lehrplatz 96	Pernitz
Bismarckplatz 93	Pernitz	Lehrplatz 97	Pernitz
Bismarckplatz 94	Pernitz	Lehrplatz 98	Pernitz
Bismarckplatz 95	Pernitz	Lehrplatz 99	Pernitz
Bismarckplatz 96	Pernitz	Lehrplatz 100	Pernitz



**Sachsenwärd**  
 Die Pfarrkirche Petrus und Paulus in Sachsenwärd ist ein hervorragendes Beispiel für die Baukunst des 18. Jahrhunderts. Sie wurde von Johann Carl von Siedow erbaut und ist ein Wahrzeichen der Gemeinde. Die Kirche ist ein Beispiel für die Baukunst des 18. Jahrhunderts. Sie wurde von Johann Carl von Siedow erbaut und ist ein Wahrzeichen der Gemeinde.

**BURGER BEER**  
 03763 Pernitz, Hauptstraße 83  
**Klangensemble**  
 03763 Pernitz, Gersonstraße 1

**Josef Schürthaler**  
 03763 Pernitz, Gersonstraße 1  
**RAMUND**  
 03763 Pernitz, Gersonstraße 1

**SCHONHALER**  
 03763 PERNITZ  
**BOSCH Service**  
**ALTRONDER BAU KALKÜL**  
**Autocenter PERNITZ**  
**SPARKASSE**

**hallo**  
**VOLKSBANK PERNITZ**  
**Panomatic**  
**HeimWerkstatt**  
**SPARKASSE**



**Wer man sich gerne trifft...**  
 Die Pernitzerinnen und Pernitzer treffen sich gerne in der Pernitzer Post. Die Pernitzerinnen und Pernitzer treffen sich gerne in der Pernitzer Post. Die Pernitzerinnen und Pernitzer treffen sich gerne in der Pernitzer Post.

**Karl Hallinger**  
 03763 Pernitz, Hauptstraße 83  
**Florianstübel**  
 03763 Pernitz, Hauptstraße 83

**Dr. Brigitte Rader**  
 03763 Pernitz, Hauptstraße 83  
**Wasser aus dem Stein**  
 03763 Pernitz, Hauptstraße 83

## Objektbeschreibung

Rund 40 min. von Wien entfernt, liegt der **idyllische Ort Pernitz**, welcher nicht nur mit seinem **malerischen Charme**, sondern vor allem auch durch die **ausgesprochen gute Infrastruktur** punktet.

Das gegenständliche, pittoreske Grundstück, ist eine **absolute Besonderheit: Es ist ca. 8.000 m<sup>2</sup> groß** – ca. **1.589,00 m<sup>2</sup>** davon sind als Bauland gewidmet (nicht aufgeschlossen).

Es liegt in einem **besonders ruhigen** Ortsteil – **angrenzend an ein Waldstück** – ist **südseitig** ausgerichtet, eröffnet einem einen **paradiesischen Panoramablick** und bietet Raum zur Schaffung von Wohn(t)räumen.

Aufgrund der Gegebenheiten bieten sich hier viele Möglichkeiten:

Sie hegen den Wunsch von einem **Eigenheim**? Errichten Sie sich Ihr **Traumhaus** und genießen den **Luxus eines imposanten Gartens** und schaffen Ihr eigenes Paradies!

Sie träumen von einem **Anwesen** mit beispielsweise **Stallungen oder haben andere Ideen**? Hier haben Sie das **perfekte Grundstück** dafür gefunden!

Trotz der Idylle, mangelt es keineswegs an **Nahversorgern**. Ganz im Gegenteil:

Mehrere **Ärzte, Apotheke, Post, Polizei, Banken** sowie diverse **Supermärkte** wie Billa, Spar, Penny, Bipa und Hofer, sind im Ort vorhanden.

Ebenso verfügt Pernitz über eine eigene Volksschule sowie die NNÖ Mittelschule/HS/PTS. Auch eine **gute öffentliche Anbindung** ist durch Bahn und Busse gegeben. Der Bahnhof ist ca. 400 m entfernt.

Pernitz bezeichnet sich auch als **die Perle des Piestingtales**. Der Ortsname stammt von dem Wort "Perenica", das in etwa bedeutet "*Ein Bach, an dem mit glühenden Kohlen gearbeitet wird*". Heute ist Pernitz mit etwa 90 Betrieben verschiedenster Branchen und der Papierfabrik Ortman das Industriezentrum und ein **wichtiger Einkaufsort im Piestingtal**.

Zahlreiche **Spazier- und Wanderwege** bis auf die **Hohe Wand** laden zum Erwandern der schönen Umgebung ein und der **Biedermeiertal-Radwandweg zum Radeln** entlang des Piesting-Flusses.

Im **Winter** lockt der nahe gelegene Unterberg mit einem **Naturschneeparadies** zum "**Wintersportln**" mit der ganzen Familie.



**Kaufpreis: € 579.000,--**

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen bzw. Besichtigungstermin steht Ihnen Frau **Cheyenne Dalsasso** gerne unter der

Rufnummer **+43 676 467 77 39** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.