

## Grabenfeldstraße 19/05



**Objektnummer: 5889/154737978**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenfeldstraße 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1943
Wohnfläche:	66,69 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	66,69 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	34,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	593,18 €
Kaltmiete (netto)	411,04 €
Kaltmiete	539,26 €
Betriebskosten:	128,22 €
USt.:	53,92 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.06.2024.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea Systems BA 2024



## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Unbefristete 3-Zimmer Wohnung in Bruck an der Mur - Provisionsfrei!

#### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### Kontaktdaten unserer Partner:

##### HAUSBERGG Immobilien

Richard BORICS

0664 4312 811

[richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

##### KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Zusatzinformation**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie B Wohnung.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <300m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.225m

### **Kinder & Schulen**

Schule <175m

Kindergarten <175m

Universität <6.875m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <600m

### **Sonstige**

Bank <425m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.625m

### **Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap