Schlüsselfertiges Reihenhaus (TOP 3)

Objektnummer: 143

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4882 Oberwang
Baujahr:	20223
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,12 m²
Nutzfläche:	185,12 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	132,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	599.000,00 €

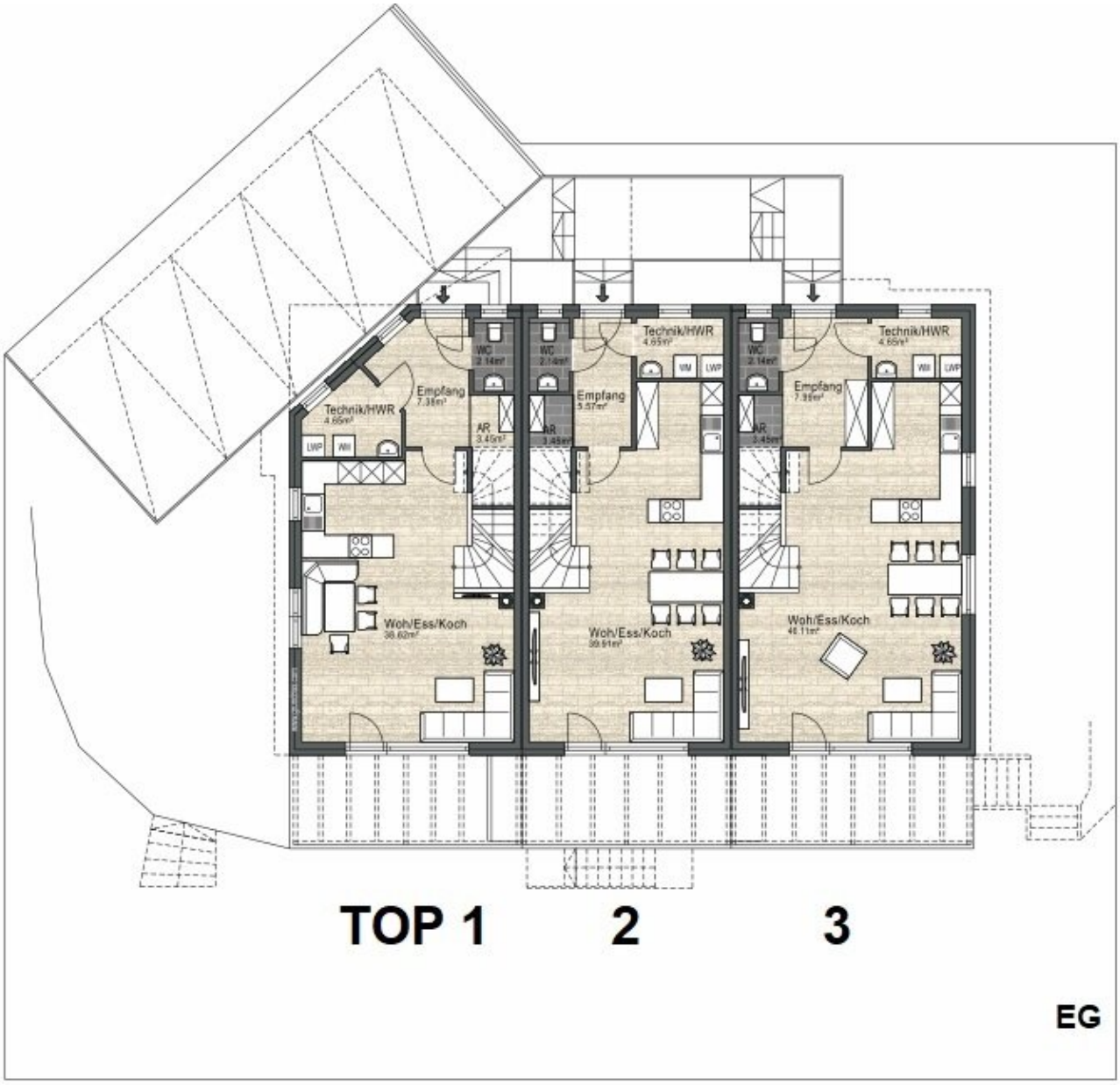
Provisionsangabe:

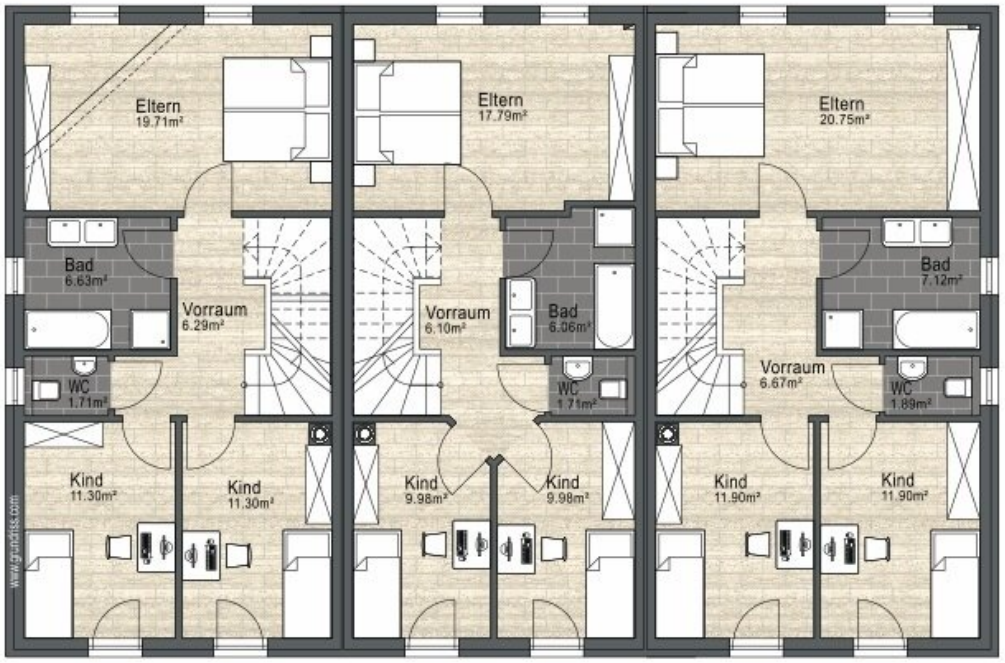
Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Jürgen Praher

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50


WC
2.14m²
Technik/HWR
4.65m²
Empfang
7.38m²
AR
3.45m²
WM
LWP
Woh/Ess/Koch
TOP 1
2
3
EG


Eltern
19.71m²
Bad
6.63m²
Vorraum
6.29m²
WC
1.71m²
Kind
11.30m²
Kind
11.30m²
Eltern
17.79m²
Vorraum
6.10m²
Bad
6.06m²
WC
1.71m²
Kind
9.98m²
Kind
9.98m²
Eltern
20.75m²
Bad
7.12m²
Vorraum
6.67m²
WC
1.89m²
Kind
11.90m²
Kind
11.90m²
www.grundriss.com

TOP 1 **2** **3**

OG

Objektbeschreibung

Familienwohntraum zwischen Attersee und Mondsee:

Zentrumsnah und dennoch verkehrsberuhigt überzeugt das nach Süden ausgerichtete Gebäude durch smarte Raumkonzepte und durchdachte Grundrisse. Jeweils mit Garten, in Massivbauweise ausgeführt sowie mit geringen Betriebskosten durch Einsatz einer Luftwärmepumpe wird hier ein Wohnfüllerlebnis auf zwei Ebenen mit der Möglichkeit zum Ausbau des Dachraumes in Eigenregie geschaffen.

Grundstücksfläche:

- A~735 m² (Gesamtfläche)

Wohnfläche:

- Reihen-Eckhaus TOP 3: ~ 185,12 m² Wohnfläche

Ausstattung - Kurzübersicht:

- Schlüsselfertig inklusive Einbauküche
- Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung
- Dachraum nicht ausgebaut
    - Treppe zum Dachraum mittels Türe und Mauerwerk geschlossen
    - Dachraum innen verputzt
    - Geschoßdecke isoliert

Parkmöglichkeit:

- Frei-Stellplätze

Kaufpreis:

- Provisionsfrei

- Kaufpreis inkl. aller baulichen Anschluss- und Aufschließungskosten

Finanzierung und Versicherung:

Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Post <1.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap