

Schlüsselfertiges Reihenhaus (TOP 3)



Objektnummer: 143

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4882 Oberwang
Baujahr:	20223
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,12 m ²
Nutzfläche:	185,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	132,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei vom Bauträger

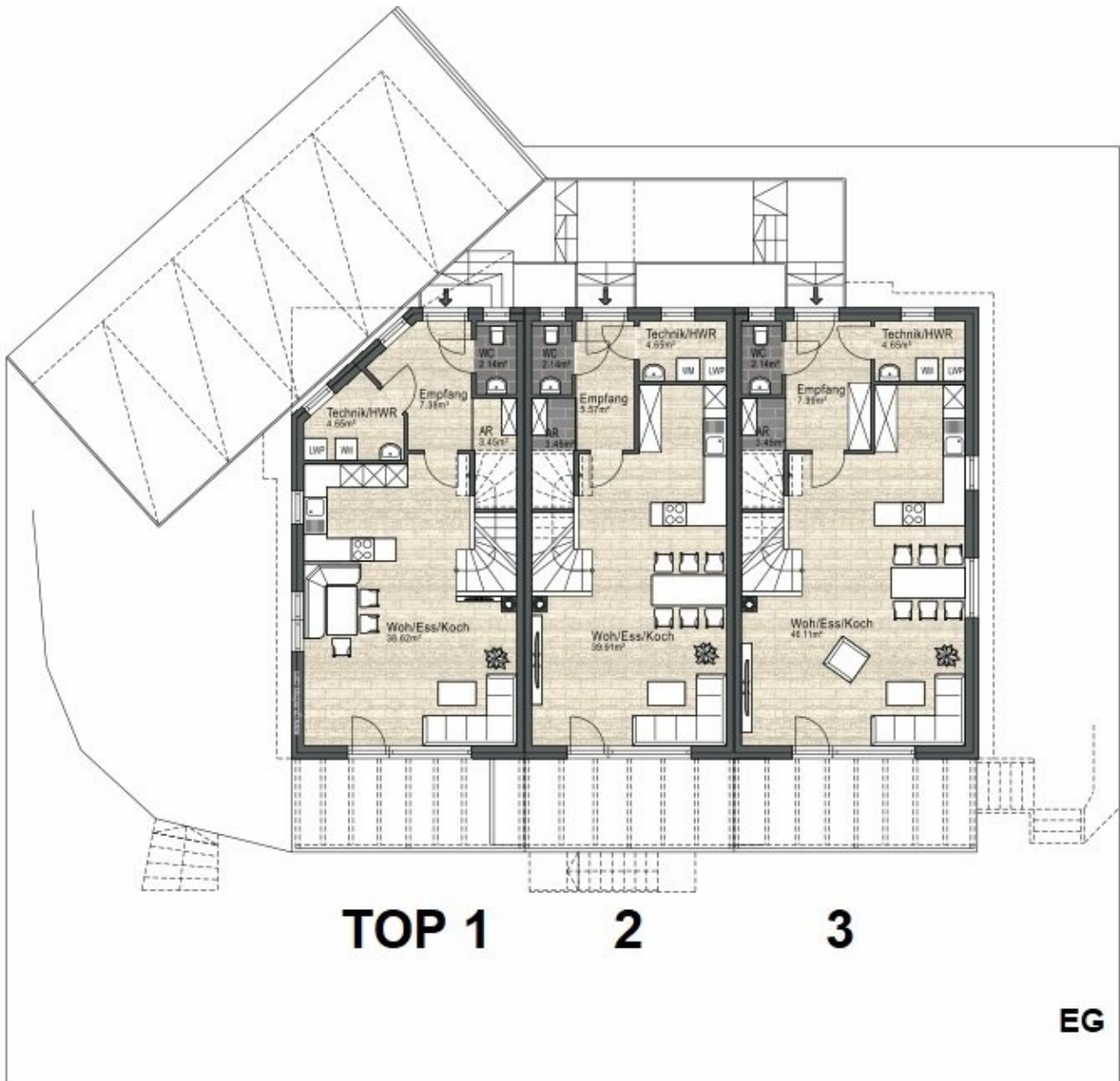
Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Praher

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50







TOP 1

2

3

OG

Objektbeschreibung

Familienwohntraum zwischen Attersee und Mondsee:

Zentrumsnah und dennoch verkehrsberuhigt überzeugt das nach Süden ausgerichtete Gebäude durch smarte Raumkonzepte und durchdachte Grundrisse. Jeweils mit Garten, in Massivbauweise ausgeführt sowie mit geringen Betriebskosten durch Einsatz einer Luftwärmepumpe wird hier ein Wohnfüllerlebnis auf zwei Ebenen mit der Möglichkeit zum Ausbau des Dachraumes in Eigenregie geschaffen.

Grundstücksfläche:

- A~735 m² (Gesamtfläche)

Wohnfläche:

- Reihen-Eckhaus TOP 3: ~ 185,12 m² Wohnfläche

Ausstattung - Kurzübersicht:

- Schlüsselfertig inklusive Einbauküche
- Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung
- Dachraum nicht ausgebaut
 - Treppe zum Dachraum mittels Türe und Mauerwerk geschlossen
 - Dachraum innen verputzt
 - Geschoßdecke isoliert

Parkmöglichkeit:

- Frei-Stellplätze

Kaufpreis:

- Provisionsfrei
- Kaufpreis inkl. aller baulichen Anschluss- und Anschließungskosten

Finanzierung und Versicherung:

Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Post <1.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap