

## **Schlüsselfertiges Reihenhaus (TOP 3)**



**Objektnummer: 143**

**Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reiheneckhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4882 Oberwang
<b>Baujahr:</b>	20223
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	185,12 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	185,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	132,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,66
<b>Kaufpreis:</b>	599.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei vom Bauträger

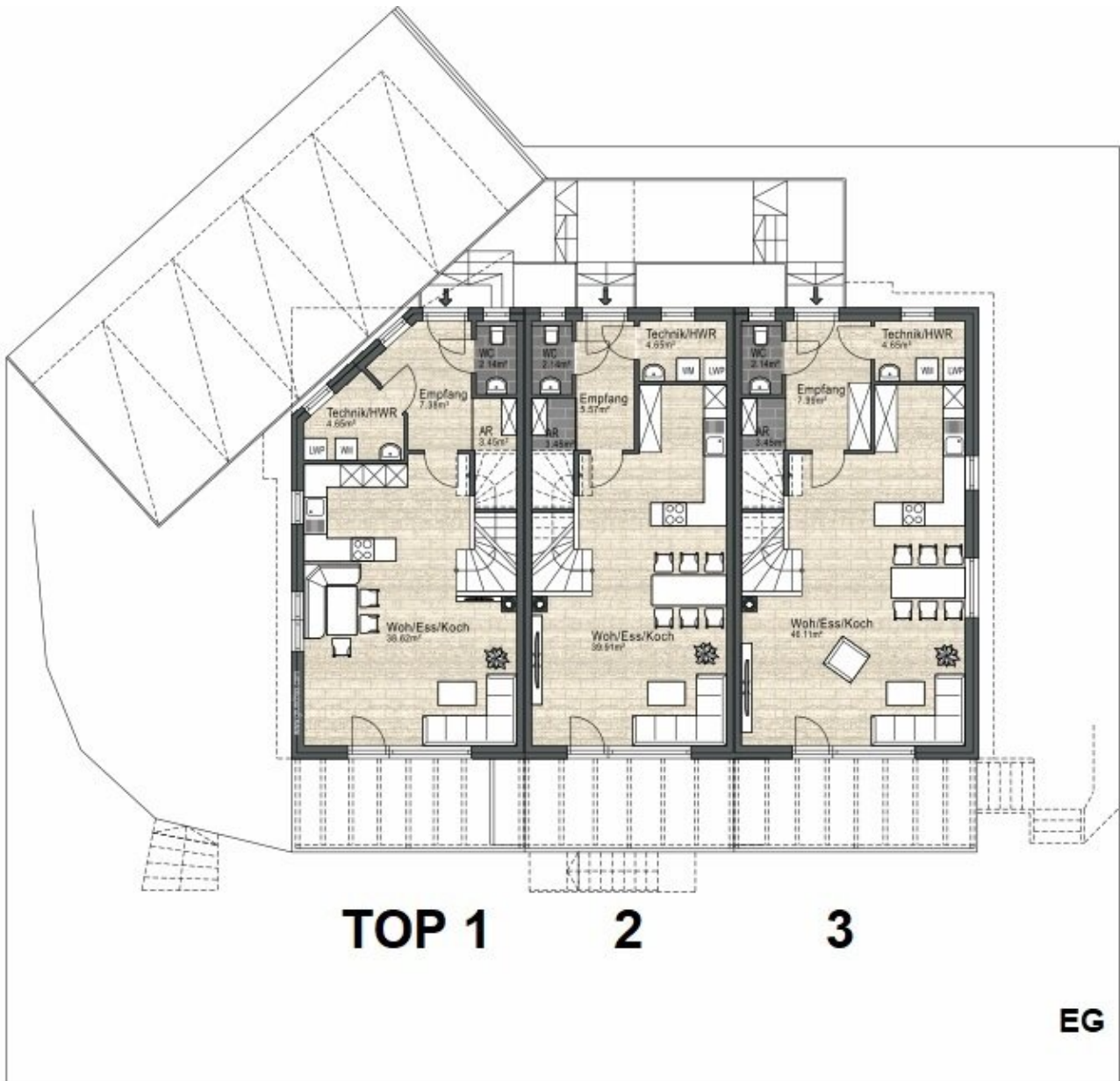
## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Jürgen Praher**

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen  
Dorfstraße 50







**TOP 1**

**2**

**3**

**OG**

# Objektbeschreibung

## Familienwohntraum zwischen Attersee und Mondsee:

Zentrumsnah und dennoch verkehrsberuhigt überzeugt das nach Süden ausgerichtete Gebäude durch smarte Raumkonzepte und durchdachte Grundrisse. Jeweils mit Garten, in Massivbauweise ausgeführt sowie mit geringen Betriebskosten durch Einsatz einer Luftwärmepumpe wird hier ein Wohnfüllerlebnis auf zwei Ebenen mit der Möglichkeit zum Ausbau des Dachraumes in Eigenregie geschaffen.

## Grundstücksfläche:

- A~735 m<sup>2</sup> (Gesamtfläche)

## Wohnfläche:

- Reihen-Eckhaus TOP 3: ~ 185,12 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## Ausstattung - Kurzübersicht:

- Schlüsselfertig inklusive Einbauküche
- Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung
- Dachraum nicht ausgebaut
  - Treppe zum Dachraum mittels Türe und Mauerwerk geschlossen
  - Dachraum innen verputzt
  - Geschoßdecke isoliert

**Parkmöglichkeit:**

- Frei-Stellplätze

**Kaufpreis:**

- Provisionsfrei
- Kaufpreis inkl. aller baulichen Anschluss- und Anschließungskosten

**Finanzierung und Versicherung:**

Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen****Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Universität <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <6.000m

**Sonstige**

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Post <1.000m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap