

Anleger aufgepasst!! (unbefristet vermietet!)



Objektnummer: 7398/1013

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1150 Wien |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 24,86 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 136,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,76 |
| Kaufpreis: | 72.000,00 € |
| Betriebskosten: | 49,17 € |
| USt.: | 4,92 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lucas Taufer

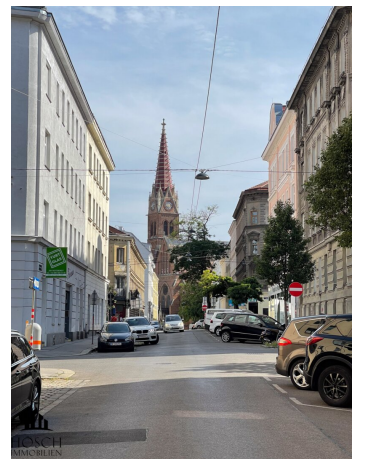
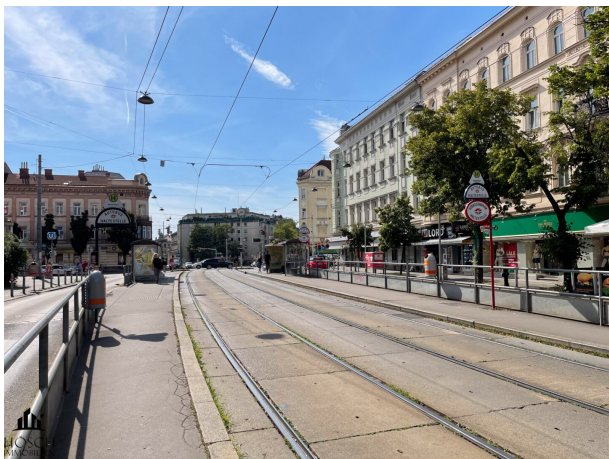
Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 660 7542528

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



HOSCH
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **unbefristet vermietete** 1-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Altbau in einer schönen Lage.

Die Wohnung ist ca. 25 m² groß und punktet mit ihrer guten Anbindung:

Dank der U-Bahn-Stationen Schweglerstraße und Johnstraße (U3), der Straßenbahn-Linien 49 und 9 sowie diversen Buslinien ist man bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreicht **in ca. 20 min die Wiener Innenstadt**. Zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten** und **Lokalitäten** befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die **Nettojahresmiete** beträgt zurzeit ca. **€ 1.032,--**.

Daher ergibt sich eine derzeitige **Bruttorendite** von **1,43%**.

Kaufpreis: € 72.000,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr **Lucas Taufer** unter der Rufnummer [+43 660 7542528](tel:+436607542528) zu Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap