

Dachgeschosswohnung bei Neunkirchner Hauptplatz zu vergeben!



Objektnummer: 1885

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Wohnfläche:	87,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	814,58 €
Kaltmiete (netto)	580,82 €
Kaltmiete	740,53 €
Betriebskosten:	159,71 €
USt.:	74,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

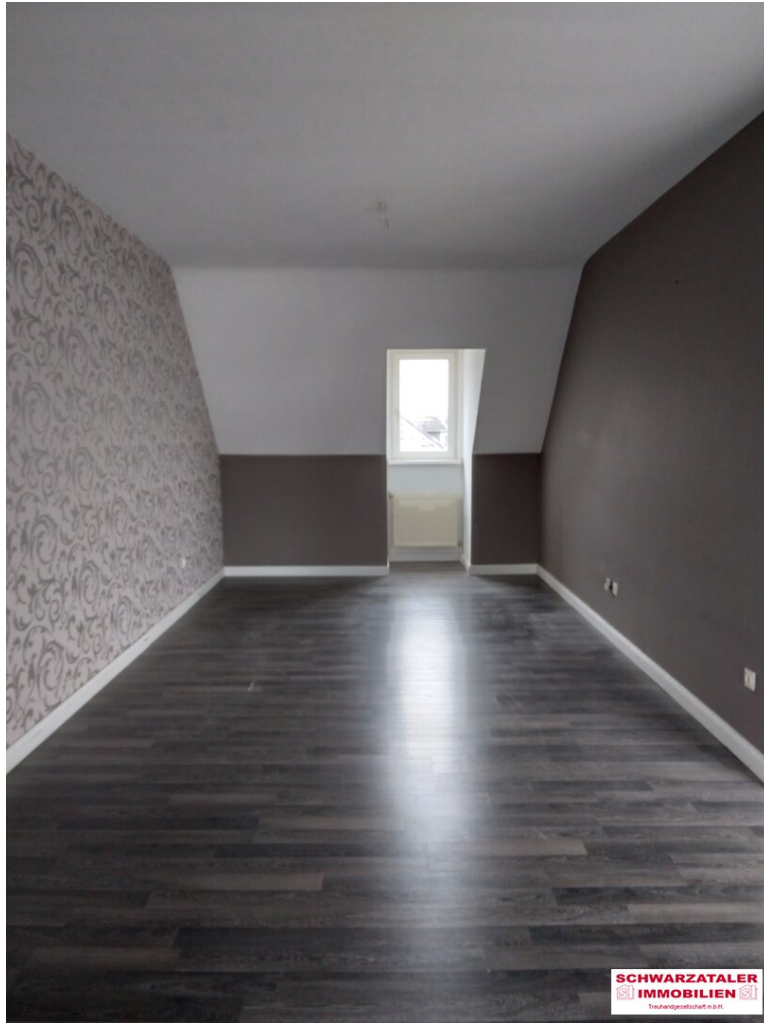


Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75

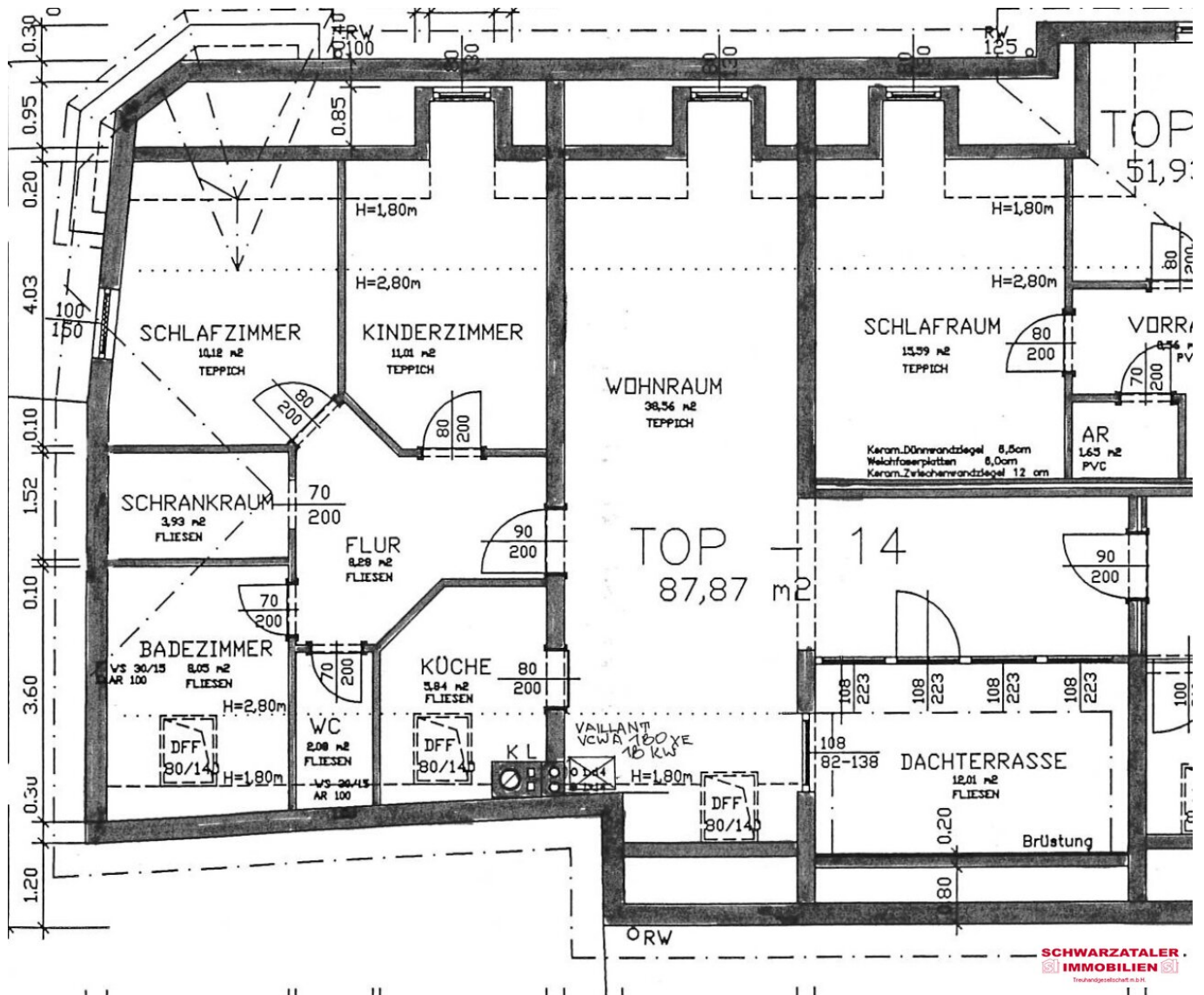












Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und weist eine Wohnfläche von ca. 90 m² auf.

Vorraum, Essplatz und Wohnzimmer bilden einen großen Raum mit Zugang zur schönen uneinsehbaren Dachterrasse.

Anschließend findet man: möblierte Küche, großes Bad mit Wanne und Dusche, WC, Schlafzimmer mit begehbaren Schrank und Kinderzimmer.

Ein schöner Platz für eine Familie!

Geheizt wird mit einer Gas-Therme.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet!

Ein Parkplatz kann angemietet werden!

Befristet wird auf 4 Jahre mit der Option auf Verlängerung!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete:Euro 580,82

Betriebskostenaconto:.....Euro 159,71

Ust.....Euro 74,05

Gesamt.....Euro 814,58

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.445,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap