

**!!!PREISGESENKT!!! Großzügiges Mehrfamilienhaus in St.
Michael im Lungau!**



Objektnummer: 5940/6009
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5582 Sankt Michael im Lungau
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	242,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	519.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52
H 0771717771717









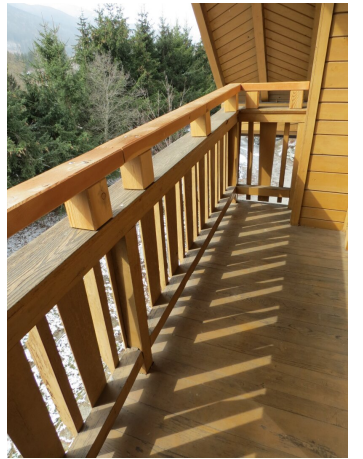
















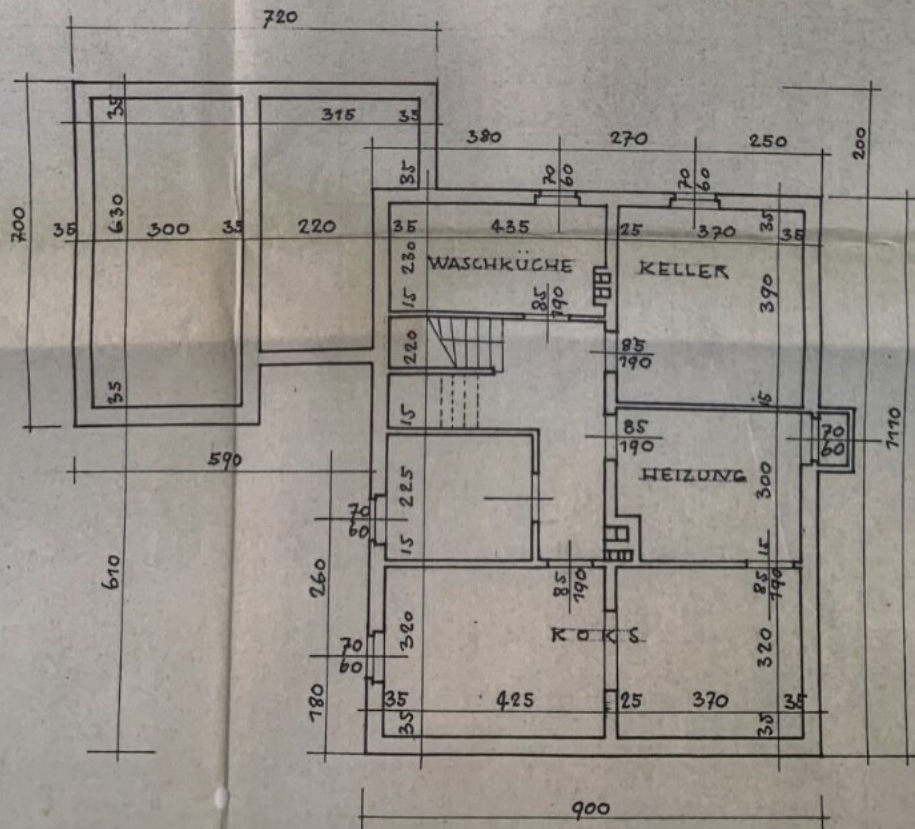






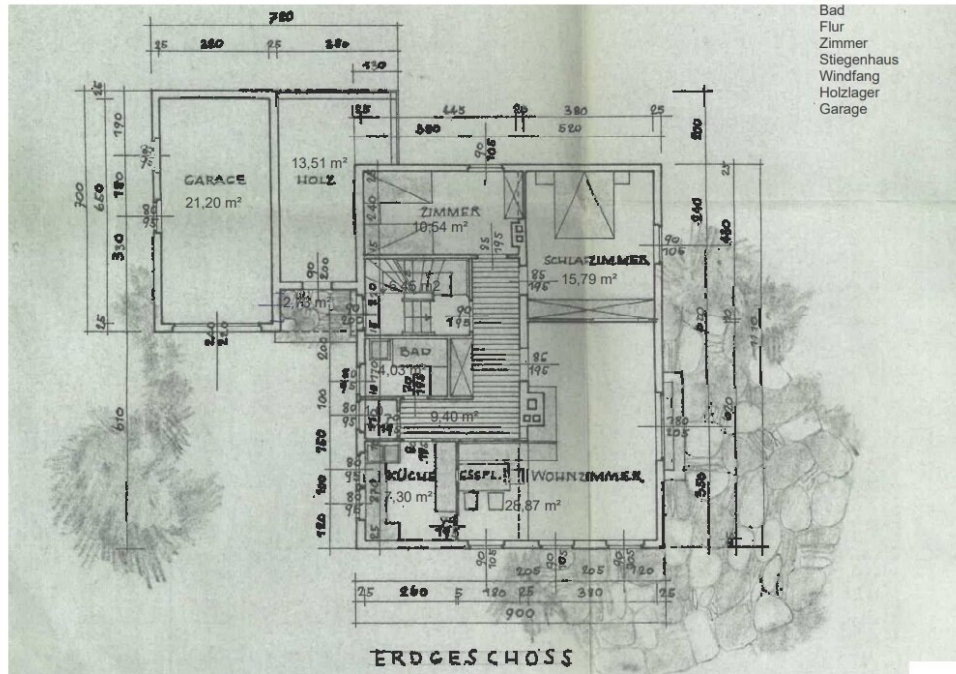


Plan Keller



**RAUMPROGRAMM ERDGESCHOSS LT.
BESTANDSPLAN**

Schlafzimmer	15,79 m ²
Wohnzimmer	28,87 m ²
Küche	7,30 m ²
AR	1,00 m ²
Bad	4,03 m ²
Flur	9,40 m ²
Zimmer	10,54 m ²
Stiegenhaus	6,45 m ²
Windfang	2,73 m ²
Holzlager	13,51 m ²
Garage	21,20 m ²



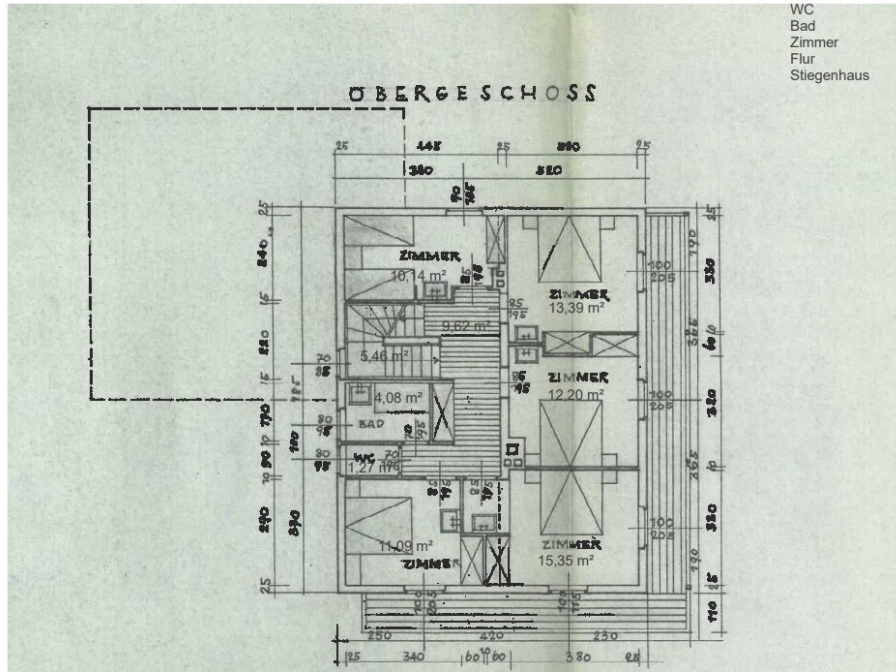
ERDGESCHOSS

PLANINHALT:

BESTAND WH EG

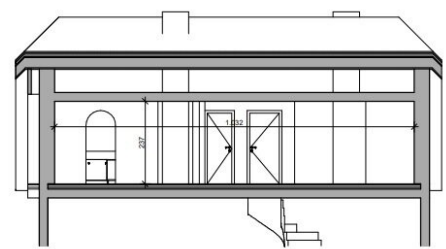
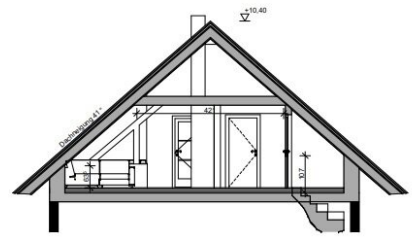
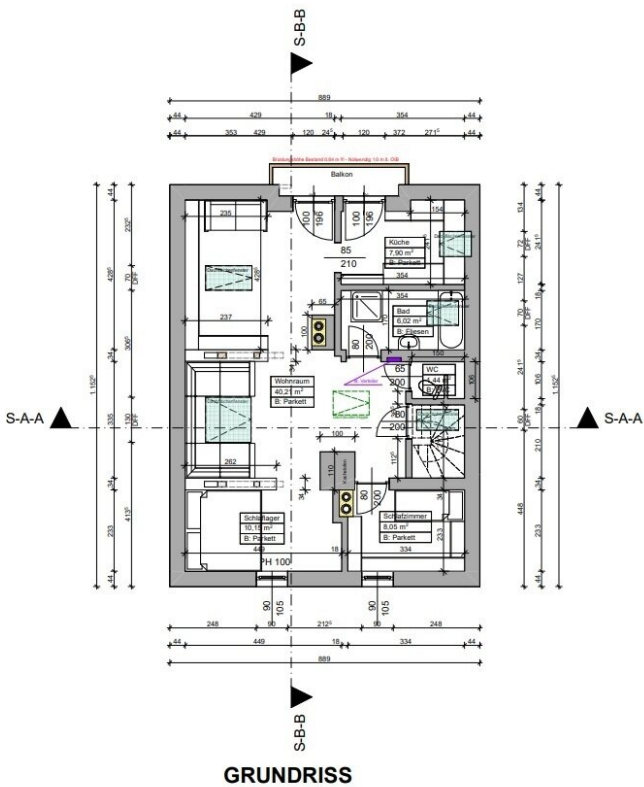
RAUMPROGRAMM OBERGESCHOSS LT.
BESTANDSPLAN

Zimmer	13,39 m ²
Zimmer	12,20 m ²
Zimmer	15,35 m ²
Zimmer	11,09 m ²
WC	1,27 m ²
Bad	4,08 m ²
Zimmer	10,14 m ²
Flur	9,62 m ²
Stiegenhaus	5,46 m ²



PLANINHALT:

BESTAND WH OG



PLANINHALT:
DACHGESCHOSS

Legende

Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 23.06.2022
Koordinatensystem: BMN MD1
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,
Österreichisches Adressregister

**Salzburger Geographisches
Informationssystem**
Fanny-von-Lehnert Straße 1
A-5010 Salzburg
Tel. +43 662-8042-4388
Fax +43 662-8042-4198
sagis@salzburg.gv.at

Das Land Salzburg übernimmt keine Haftung
für Vollständigkeit und Richtigkeit.





PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit ca. 242 m² Wohnnutzfläche + 62 m² Zubau, 8-Zimmer (EG + OG) + eigene Wohneinheit im DG mit 74 m², BJ 1967 und 10.615 m² Grundstücksfläche.

Lage: St. Michael im Lungau

Zubehör: vollunterkellert + Zubau (Werkstatt + Fitnessraum), Sauna,

Heizung: Öl-Zentral (5.000 Liter-Tank) + zwei Kachelöfen Solaranlage + Photovoltaikanlage

Energieausweis: HWB: 101 HWB Energieklasse: D

Besonderes: großzügiger Wohn-/Essbereich, sehr gute Raumaufteilung (alle Zimmer getrennt zu begehen), drei Badezimmer, sehr schöne Aussicht, großzügiges Grundstück, Biotop, selbstständige Wasserversorgung (Bezugsrecht aus Quelle) und noch vieles mehr...

Autoabstellplatz: Doppelgarage + Carport + Garage

Gesamtzustand: gepflegt

Kaufpreis: € 519.800,--

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752

Neben diversen ausgezeichneten gastronomischen Lokalitäten finden vor allem Sportbegeisterte in der Region Lungau perfekte Bedingungen vor, für Ski- und Wanderbegeisterte die Region Grosseck-Speiereck, Katschberg oder Obertauern, für Golfer der Golfclub Lungau-Katschberg und für alle Anderen gibt es rundum viele weitere

Attraktionen.

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap