

**"PREISREDUKTION" PROVISIONSFREI! 5 + 1 MONATE  
MIETFREI**



**Objektnummer: 328**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Wohnfläche:</b>	64,22 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	446,51 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	222,90 €
<b>Kaltmiete</b>	405,92 €
<b>Betriebskosten:</b>	183,02 €
<b>USt.:</b>	40,59 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS

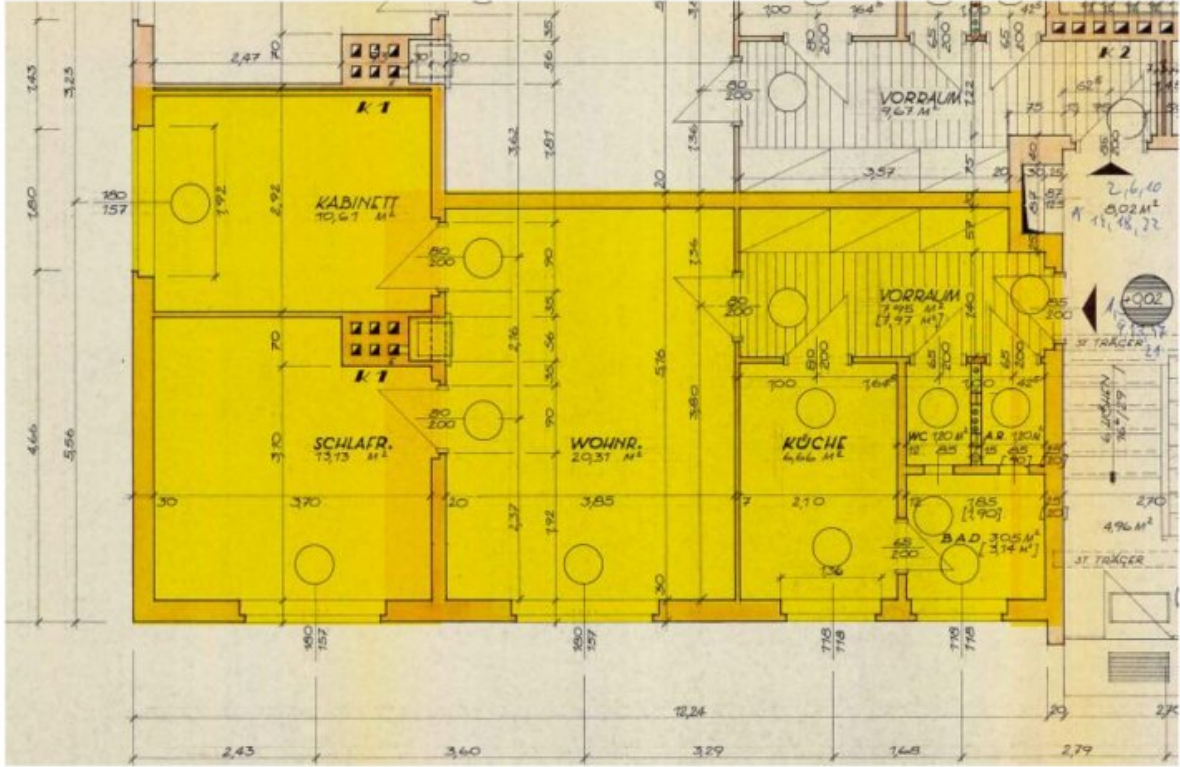


KAUF  
DEIN  
HAUS











# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

5 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

plus

1 MONAT MIETFREI (WILLKOMMENSBONUS)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap