

Neues Doppelhaus am Kummenberg, Götzis



Objektnummer: 530

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Stellplätze:	2
Garten:	177,00 m ²
Kaufpreis:	682.512,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Fitz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6845 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 9248811

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





rechts: -53986; hoch: 245121

rechts: -53934; hoch: 245121



- | | | |
|--|--|--|
| Umgebung | <input type="checkbox"/> wichtige Nebenverbindung | <input type="checkbox"/> Schmalspur |
| Verkehrsnetze | <input type="checkbox"/> Gemeindestraße hochrangig | <input type="checkbox"/> Anschlussbahn |
| <input type="checkbox"/> Grenze | <input type="checkbox"/> Sonstige Straße | <input type="checkbox"/> Gelbbahn |
| <input type="checkbox"/> Bodensee | <input type="checkbox"/> Beschränkte Befahrbarkeit | <input type="checkbox"/> Schifffahrt |
| <input type="checkbox"/> Punkt | <input type="checkbox"/> Fußweg | <input type="checkbox"/> Rest |
| Orientierung | <input type="checkbox"/> Durchgang durch Gebäude | <input type="checkbox"/> Adresse |
| Verkehrsnetze | <input type="checkbox"/> Fußgängerzone | Kataster (DKM) |
| <input type="checkbox"/> Autobahn | <input type="checkbox"/> Steige | <input type="checkbox"/> Grundstück-Flächen Gelb |
| <input type="checkbox"/> Schnellstraße | <input type="checkbox"/> Bahn Hauptnetz | <input type="checkbox"/> Grundstück für Grün |
| <input type="checkbox"/> Rampe | <input type="checkbox"/> Bahn Ergänzungsnetz | |
| <input type="checkbox"/> Hauptverbindung | | |

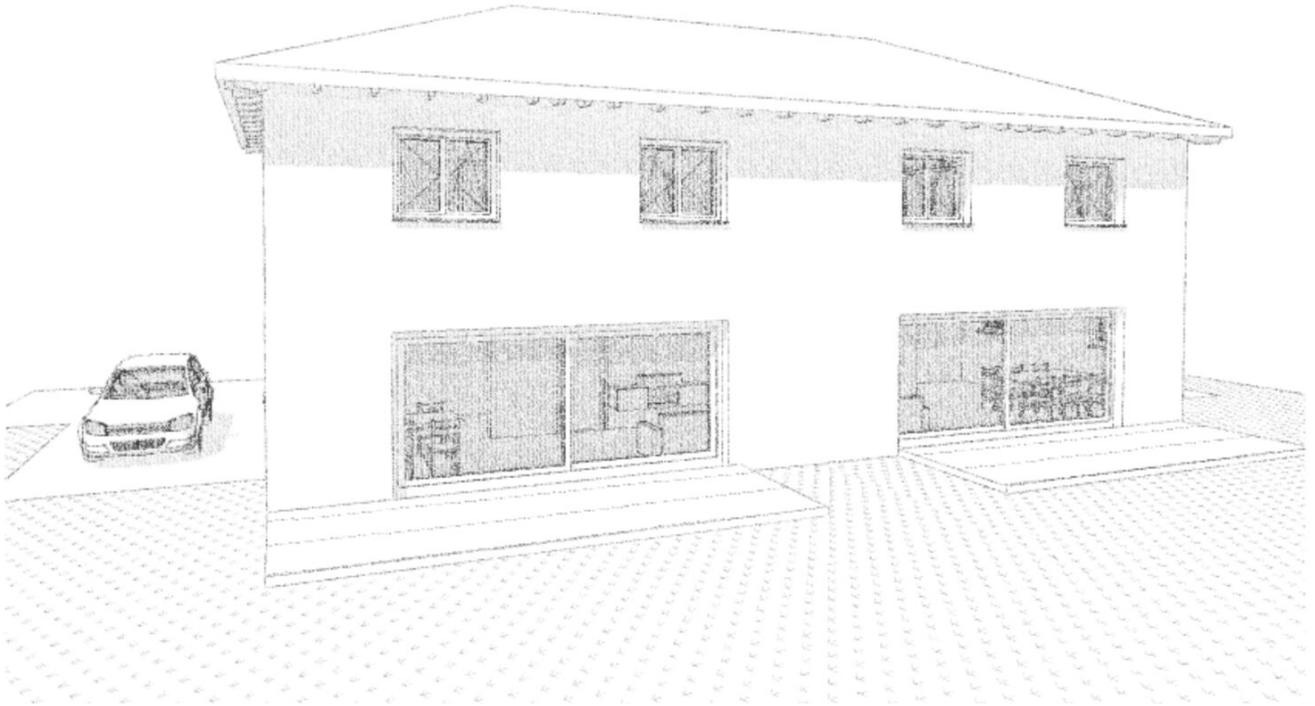
Quelle: Land Vorarlberg - LKA, BEV (© 2021), 1:6.252,26 (Jahresplan Österreichisches Adressverzeichnis)
© 2021 Vorarlberg: keine Rechte vorbehalten, kein Anspruch auf Aktualität

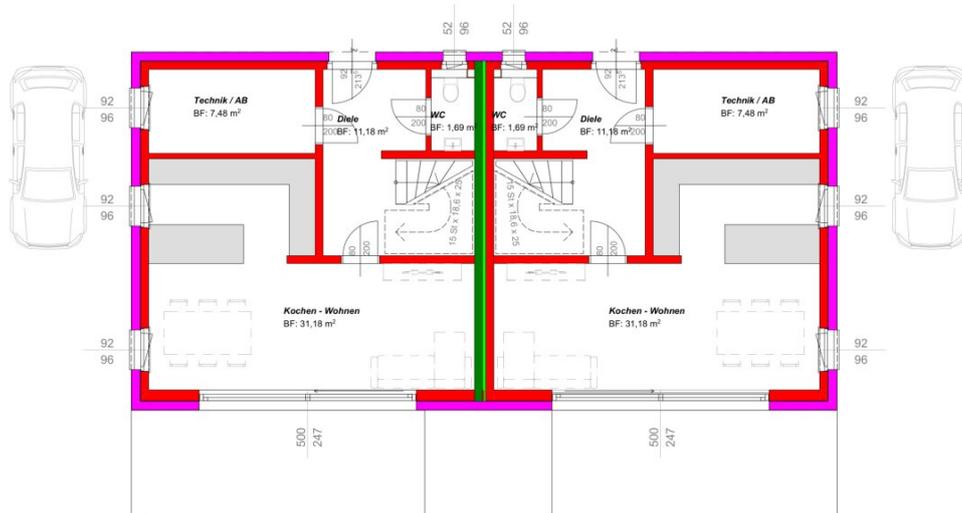
rechts: -53986; hoch: 245029

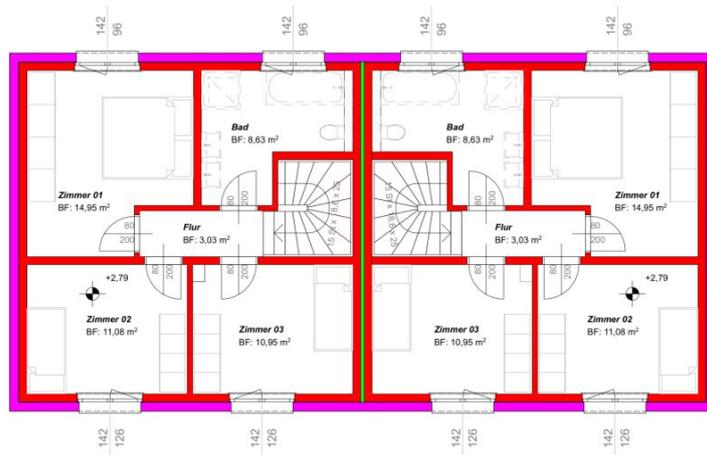
rechts: -53934; hoch: 245029

Karte erstellt am: 30.03.2023

*Hausbauprojekt
Götzis Neuburgstraße*











Objektbeschreibung

- *Grundstücksverkauf erfolgt Privat - keine Maklergebühr!*
- *Bauen Sie mit Fixpreisgarantie*
- *zweite Variante als Doppelhaus-Alternative vorgeschlagen*

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Massivhaus als 5-Zimmer-Variante geplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, sowie ein zusätzliches Zimmer für Büro/Gäste. Küche-Essen-Wohnen ist als offener, sehr heller Raum mit bodentiefen Fenstern geplant - was den ganzen Tag Sonne verspricht.

Unter der Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Darüber gelangen Sie ins Obergeschoss, in diesem sich drei Schlafzimmer befinden. Das Eltern-Schlafzimmer ist mit zusätzlicher Ankleide ausgestattet, die beiden Kinderzimmer sind gleich groß. Das Badezimmer - mit Fenster - ist mit Badewanne oder Dusche, sowie Waschbecken und WC ausgestattet.

Wir haben uns für das architektonisch ansprechende, moderne Walmdach entschieden. Dieses bietet im Dachbodenbereich viel Platz und Stauraum.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden Sie überraschen!

Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderen: die Bodenplatte, Treppe aus Ortsbeton inkl. Abstellraum, Luft-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, 3-fach verglaste Fenster inkl. Beschattung.

Maler- und Bodenbelagsarbeiten sind nicht kalkuliert - wir haben die Erfahrung gemacht, dass viele Häuslebauer diese gerne selbst ausführen möchten. Auf Wunsch können wir diese Leistungen gerne mitanbieten.

Für einen guten Kostenüberblick wurde für Sie im Vorfeld eine Gesamtkostenrechnung erstellt. Im angegebenen Hauspreis sind bereits die Grundstückskosten inkl. Nebenkosten, sowie Anschlussgebühren (Kanal, Wasser, Strom) und Erdarbeiten enthalten.

Das Grundstück wird Privat verkauft - es entstehen keine Maklergebühren.

Zusammenfassend: folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen Ausführung enthalten:

- Doppelhaus Linz, 102m²
- inkl. geologischem Gutachten
- Bodenplatte
- Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Dachbodentreppe
- Betontreppe inkl. Abstellraum
- beide Geschossdecken werden als Stahlbetondecken errichtet
- Sanitär- und Elektroinstallationen (Änderungen / Sonderwünsche möglich)
- Verfliesung im Bad bis Oberkante Türstock, Bodenverfliesung im Gäste-WC
- Luft-Wärmepumpe von VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Fenster
- Rollläden manuell (elektr. möglich)
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe
- Innenputz malerfertig

- Innentüren in Buche oder Weiß

DON'T WORRY - BAU HAPPY - wir bauen mit Fixpreisgarantie - damit Sie sich relaxed zurücklehnen können!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!