

zentral * qualitativ * lässig



NEUBAU DOPPELHÄUSER

ZENTRAL. QUALITATIV. LÄSSIG.

NÖ Wohnbauförderung MÖGLICH

Planung, Bauleitung,
Ausführung

Ihr BAUMEISTER in Hainfeld!

ZÖCHLING
Hoch- und Tiefbau

Beratung, Verkauf

Peter Moser
moser@zoechling.at

0676 410 2159

www.immobiliensbewegen.at

Hier baut für Sie

ZÖCHLING
Bau und Energie



2023_Bautafel_Hoehen

Objektnummer: 237/00565

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	429.900,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim!

In einer attraktiven Doppelhaushälfte in Hainfeld zu leben, muss kein unerfüllter Traum bleiben.

Wenn Sie möchten, leben Sie auf annähernd 113m² Wohnnutzfläche, die sich wie folgt aufteilt:
im EG - Vorraum, Technikraum, WC und großer Wohn- Koch- Essraum samt vorgelagerter Terrasse;

im OG - Vorraum, Bad und 3 Schlafzimmer

Als Zubehör stehen Ihnen ein Geräterraum, 2 KFZ Abstellplätze und natürlich ein Eigengarten zur Verfügung.

Das Haus wird mit einer modernen Luft-Wärmepumpe über Fußbodenheizung beheizt.

Ihre Doppelhaushälfte wird belagsfertig übergeben und voraussichtlich im Sommer 2024 fertiggestellt.

Gerne präsentiere ich Ihnen in einem persönlichen Gespräch die zahlreichen



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.