

zentral \* qualitativ \* lässig



**NEUBAU DOPPELHÄUSER**

ZENTRAL. QUALITATIV. LÄSSIG.

**NÖ Wohnbauförderung MÖGLICH**



Planung, Bauleitung, Ausführung	Beratung, Verkauf	Hier baut für Sie
<i>Ihr BAUMEISTER in Hainfeld!</i>	Peter Moser moser@zoechling.at	
 <b>ZÖCHLING</b> Hoch- und Tiefbau	<b>0676 410 2159</b>	<b>ZÖCHLING</b> Bau und Energie
	 <a href="http://www.immobilienbewegen.at">www.immobilienbewegen.at</a>	

2023\_Bautafel\_Hoehen

Objektnummer: 237/00565

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3170 Hainfeld
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	112,64 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,75
<b>Kaufpreis:</b>	429.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Moser**

Immobilien bewegen

T 027642470  
H 06764102159  
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim!

In einer attraktiven Doppelhaushälfte in Hainfeld zu leben, muss kein unerfüllter Traum bleiben.

Wenn Sie möchten, leben Sie auf annähernd 113m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, die sich wie folgt aufteilt:  
im EG - Vorraum, Technikraum, WC und großer Wohn- Koch- Essraum samt vorgelagerter Terrasse;

im OG - Vorraum, Bad und 3 Schlafzimmer

Als Zubehör stehen Ihnen ein Geräteraum, 2 KFZ Abstellplätze und natürlich ein Eigengarten zur Verfügung.

Das Haus wird mit einer modernen Luft-Wärmepumpe über Fußbodenheizung beheizt.

Ihre Doppelhaushälfte wird belagsfertig übergeben und voraussichtlich im Sommer 2024 fertiggestellt.

Gerne präsentiere ich Ihnen in einem persönlichen Gespräch die zahlreichen



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.