

Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Loggia, Nähe Floridsdorfer Aupark



Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Loggia

Objektnummer: 3675

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,61 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	299.166,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aleksandar Mihajlovic

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84









Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine geschmackvolle 2-Zimmer Wohnung im 21. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines mit Lift ausgestatteten Wohnhauses. Die Wohnfläche von ca. 47 m² erstreckt sich über eine Wohnküche, einen Schlafraum, einen Vorraum und ein Badezimmer. Zusätzlich dazu bietet die Wohnung eine traumhafte Loggia. In den Haupträumen wurde edles Parkett verlegt. Badezimmer und Vorraum sind mit modernen Fliesen ausgekleidet.

Bei Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Vorraum, welcher über eine praktische Abstellnische verfügt. Die ca. 22 m² große, lichtdurchflutete Wohnküche ist direkt vom Vorraum ohne Türe zugänglich. Auf der rechten Wand befindet sich eine moderne, voll ausgestattete Küchenzeile, dadurch finden ein Esszimmertisch und ein Sofa hier bequem Platz. Von der Wohnküche aus erreichen Sie das Highlight der Wohnung, die Loggia mit einer Fläche von ca. 11 m². Hier können Sie die frische Luft beim morgendlichen Kaffee genießen. Eine Türe von der Wohnküche, führt Sie in das ca. 14 m² große Schlafzimmer, welches ebenfalls Zugang zur Loggia hat. Das Zimmer ist so geplant, dass ein Bett, ein Schreibtisch und ein Schrank Platz haben. Das Badezimmer mit Dusche finden Sie am Eingang. Die Toilette ist vom Badzimmer mit einer Wand getrennt und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung wird mittels Fußbodenheizung beheizt.

Die Lage der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. An das öffentliche Verkehrsnetz sind mit den Buslinien 34A und 36A bestens angebunden. In nur ca. 30 Minuten gelangen Sie in das Zentrum Wiens. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Angebot.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: [0660 652 5500](tel:06606525500)

international - Tel: [+43 660 652 5500](tel:+436606525500)

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap