

***Seeresidenzen* Traumhaftes Grundstück für Ihr
Eigenheim**



Objektnummer: 5387/5372

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dolores Markovic

MAST Immo GmbH
Hauptstraße 199
2231 Strasshof an der Nordbahn

T +43 664 527 36 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

ABSOLUTE RARITÄT!

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in **sehr beliebter Lage** in Parndorf **nur ca. 30 Autominuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt!**

Das Grundstück genießt eine optimale Ausrichtung, welche Sonnenschein von morgens bis abends im Garten ermöglicht.

Hier lassen sich Wohnträume verwirklichen!

Bebauungsbestimmungen:

- Widmung: **Bauland-Wohngebiet**
- Bebauungsdichte: **40%**
- Bauweise: **offen, halboffen**
- Bebauungshöhe: **6,5 m**

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap