

**\*Seeresidenzen\* Provisionsfreies Grundstück für Ihr  
Eigenheim**



**Objektnummer: 5387/5372**

**Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7111 Parndorf
<b>Kaufpreis:</b>	239.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



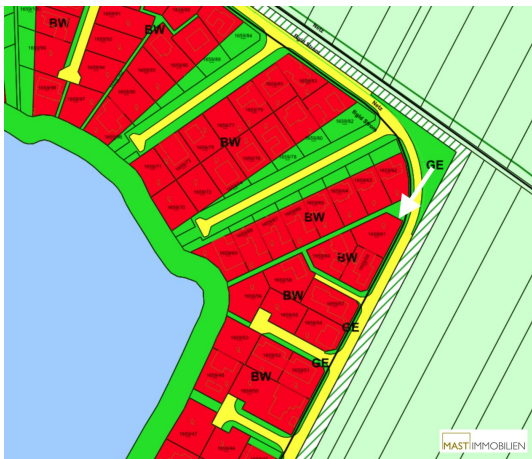
### **Dolores Markovic**

MAST Immo GmbH  
Hauptstraße 199  
2231 Strasshof an der Nordbahn

T +43 664 527 36 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

ABSOLUTE RARITÄT!

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in **sehr beliebter Lage** in Parndorf **nur ca. 30 Autominuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt!**

Das Grundstück genießt eine optimale Ausrichtung, welche Sonnenschein von morgens bis abends im Garten ermöglicht.

Hier lassen sich Wohnträume verwirklichen!

## Bebauungsbestimmungen:

- Widmung: **Bauland-Wohngebiet**
- Bebauungsdichte: **40%**
- Bauweise: **offen, halboffen**
- Bebauungshöhe: **6,5 m**

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <8.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap