

**Schönes, sonniges Bauträger-Grundstück in Allerheiligen
bei Wildon.**



Objektnummer: 5285/102096

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8412 Allerheiligen bei Wildon
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

A collage of three images. The top image shows a vibrant vineyard with rows of grapevines in a valley, surrounded by rolling green hills and a blue sky with white clouds. The bottom-left image shows a balcony with a white railing and a view of a snow-capped mountain range. The bottom-right image shows a city at night, with buildings illuminated and a blue sky above.



GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

The block features three images that highlight the appeal of Austrian real estate: a scenic view of a green valley with rolling hills and vineyards under a blue sky; a modern balcony with a view of majestic, snow-capped mountains; and a vibrant, panoramic view of a historic city with traditional architecture and a red-tiled roof.

Objektbeschreibung

Dieses schön gelegene Grundstück in Allerheiligen bei Wildon besticht durch seine sonnige Lage. Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von ca. 12.100 m², ist eine fast gerade Fläche und verfügt über eine Süd/West Ausrichtung. Die Baudichte für die Baulandzone von ca. 4.300 m² beträgt hier 0,2 bis 0,4 mit Widmung: WA. Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze. Die Freilandfläche mit Widmung: LF hat gesamt 7.800 m². Bei Bedarf könnte auch noch zusätzlich ein anliegendes Baugrundstück (Widmung WA, Baudichte 0,2-0,4) mit ca. 910 m² dazu erworben werden.

Der Preis ein Mischpreis!

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen