

## **Helle und ruhige Dachgeschosswohnung im Innenhof**



**Objektnummer: 6115/3334665**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosenhügelstraße 26
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien  
Utendorfgasse 4 / 14  
1140 Wien

T +43 664 30 88 940  
H +436643088940







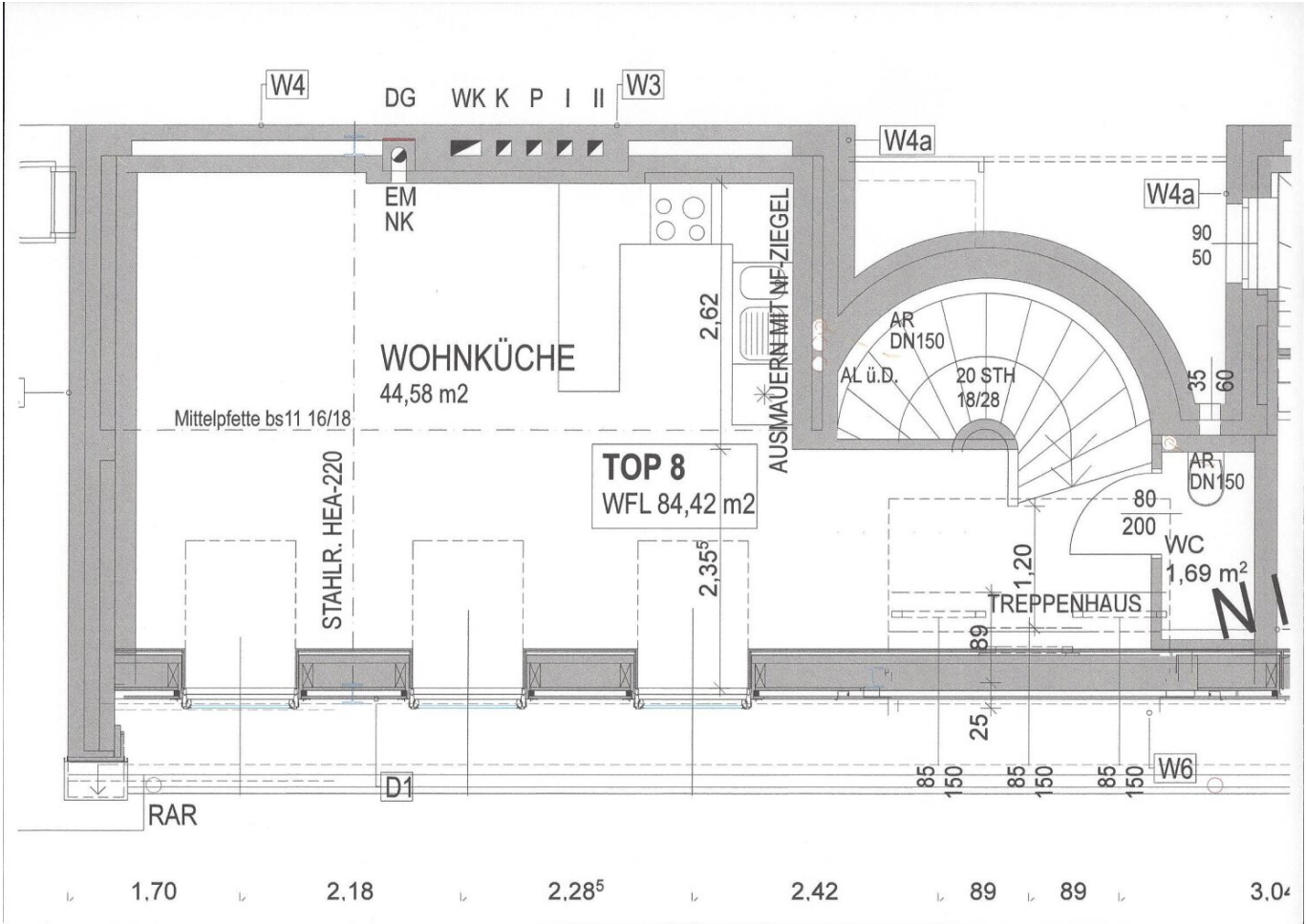












## Objektbeschreibung

Helle und ruhige Dachgeschosswohnung im Innenhof.

84 m<sup>2</sup> + Kellerabteil

1.Etage:

Vorzimmer - zwei Zimmer - Badezimmer mit Dusche, WC, Handwaschbecken und

Fenster - Treppe zu 2. Etage

2.Etage:

offene Küche mit Wohnzimmer - WC mit Handwaschbecken

Perfekte Wohnlage mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlicher Verkehr usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll

gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <200m

Klinik <1.700m

Krankenhaus <1.575m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <250m

Universität <2.450m

Höhere Schule <2.625m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <2.175m

#### Sonstige

Geldautomat <725m

Bank <725m  
Post <725m  
Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <50m  
U-Bahn <1.875m  
Straßenbahn <50m  
Bahnhof <1.050m  
Autobahnanschluss <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap