

Wunderschönes Ein- oder Zweifamilienhaus



Objektnummer: 5063/1584

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3561 Zöbing
Baujahr:	1993
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Bösch

IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien

T +43 676 82536209

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



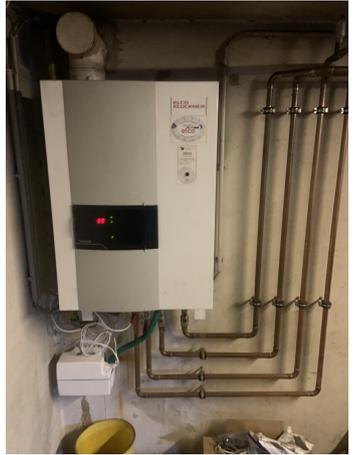






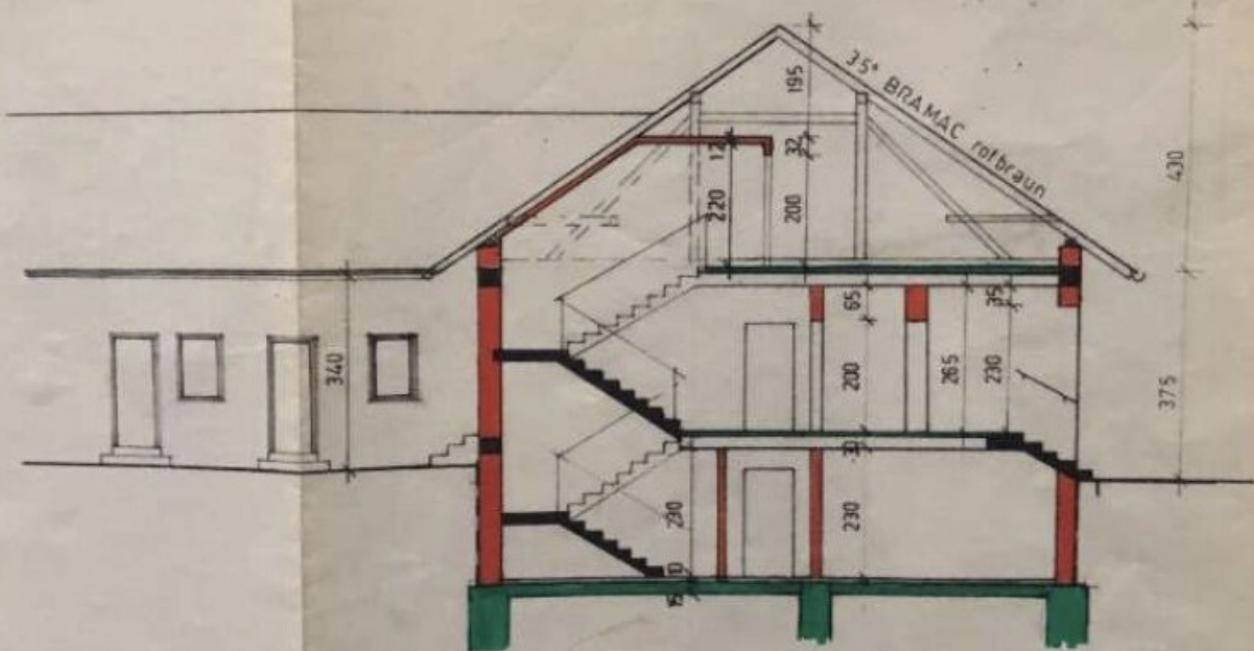








SCHNITT 1-1

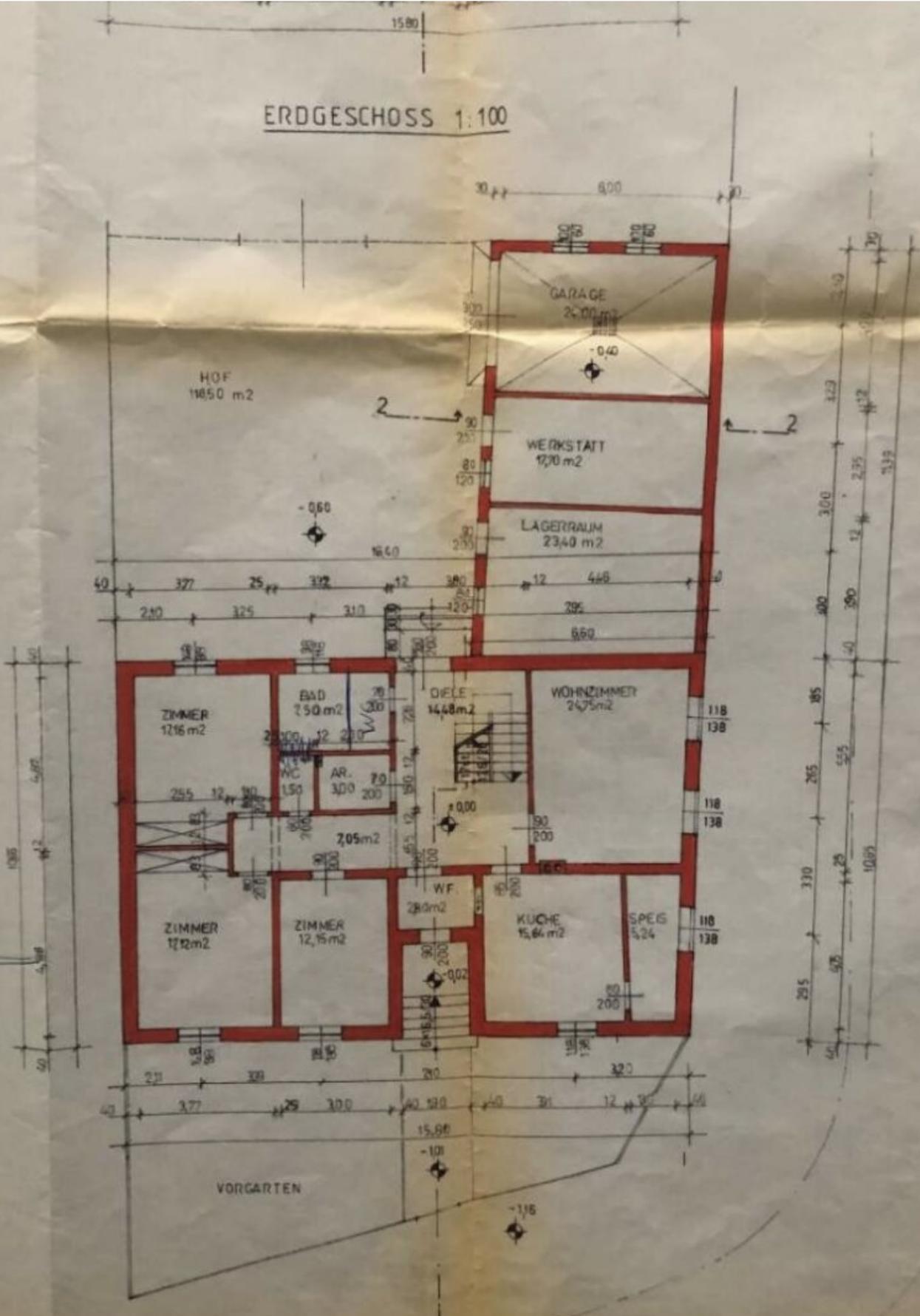


BEBAUTE FLÄCHE : 171,35 m² + 76,89 m²

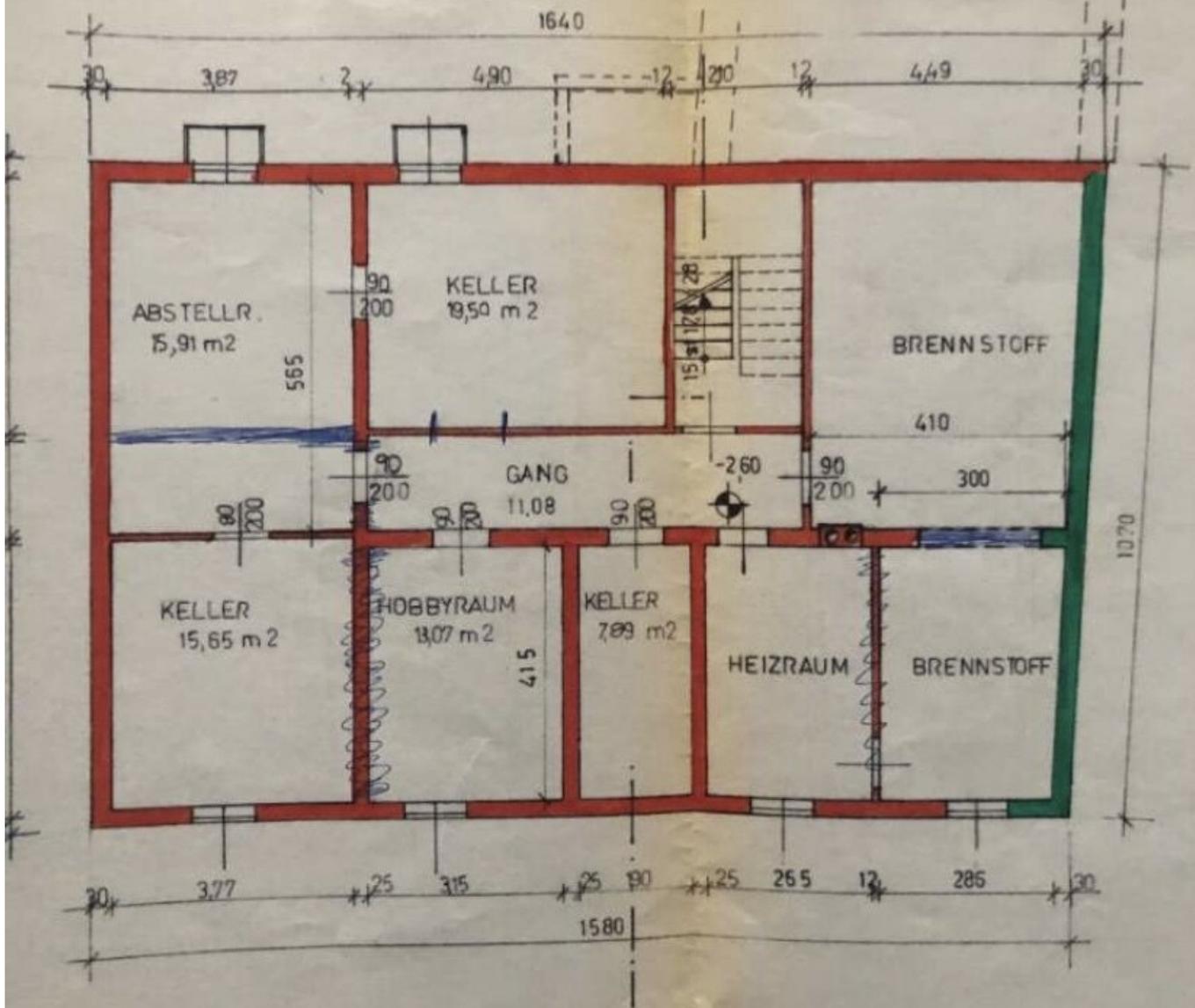
NUTZFLÄCHE N : 128,59 m² + 65,10 m²

UMBAUTER RAUM : 959,56 m³ + 246,04 m³

ERDGESCHOSS 1:100



KELLERGEHOSS 1:100



ERDGEHOSS 1:100

Objektbeschreibung

Ein- oder Zweifamilienhaus mit großem Garten!

Auf ca. 150 m² Wohnfläche finden Sie:

Sie finden hier:

- großer Vorraum/Gang mit Zugang zu allen Räumlichkeiten
- Küche mit Zugang zur Speisekammer (mit Fenster)
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 2x Kinderzimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum

Im Außenbereich finden Sie:

- 2 Garagen mit Zugang zum Keller

- Garten

- Einfahrt

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap