

## **MITTEN IN KALWANG!**



**Objektnummer: 617**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 33
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8775 Kalwang
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	274,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	F 150,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

KLEINES ZINSHAUS MIT 6 EINHEITEN!

VOLLVERMIETET - EINE EINHEIT IN KÜNDIGUNG!

5 EINHEITEN WURDEN 2020 GENERALSANIERT! (BODEN, WÄNDE, SANITÄRANLAGEN UND ELEKTRIK!)

**VERKAUFSPREIS NETTO € 350.000,-!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Krankenhaus <400m

#### Kinder & Schulen

Schule <350m

#### Nahversorgung

Supermarkt <200m

#### Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <200m

Polizei <6.475m

#### Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <475m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap